

Publicaties Bouwen en Wonen

4^e kwartaal 2019

WONINGVOORRAAD

Voorraad woningen en niet-woningen; mutaties, gebruiksfunctie, regio

Voorraad, nieuwbouw, sloop, overige toevoegingen en onttrekkingen, Woningen, niet-woningen, gebruiksfunctie, gemeenten, regio (StatLine, 18 december).

Frequentie: per maand, periode: 2012 januari - 2019 november

[Voorraad woningen en niet-woningen; mutaties, gebruiksfunctie, regio](#)

Meeste oppervlakteleegstand bij kantoren en winkels

Het leegstaande vloeroppervlak van vastgoed dat geen woning is, was op 1 januari 2019 4 procent van het totaal. De oppervlakteleegstand was het grootst onder kantoren en winkels. Bijna twee derde van het leegstaande vloeroppervlak dat geen woonbestemming heeft, was een jaar eerder ook niet in gebruik. Dat blijkt uit onderzoek van het CBS, bekostigd door het Interprovinciaal Overleg en het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (Nieuwsbericht, 28 november).

[lees verder](#)

Maatstaven Financiële-verhoudingswet (Fvw)

Financiële - verhoudingswet (maatstaven en ruimtelijke gegevens) naar Landsdeel, Provincie, COROP en gemeenten.

Frequentie: onregelmatig, periode: 2007 - 2019

Deze tabel bevat diverse gegevens die als grondslag dienen bij het bepalen van de hoogte van de uitkeringen aan gemeenten en provincies.

Wijzigingen per 19 november 2019:

Waarde woningen, waarde niet-woningen en waardevermindering De Pater

(belastingcapaciteit) 2019 voorlopig en 2017 definitief (StatLine, 19 november).

[Maatstaven Financiële-verhoudingswet \(Fvw\)](#)

Voorraad woningen; eigendom, type verhuurder, bewoning, regio

Koopwoningen, huurwoningen; in bezit woningcorporatie, overige verhuurders Status bewoning; regio (StatLine, 7 november).

Frequentie: per jaar, periode: 2012-2019

[Voorraad woningen; eigendom, type verhuurder, bewoning, regio](#)

Voorraad woningen; gemiddeld oppervlak; woningtype, bouwjaarklasse, regio

Voorraad woningen; aantal en gemiddeld oppervlak woningtype, bouwjaarklasse, regio (StatLine, 29 oktober).

Frequentie: twee maal per jaar, periode: 2012 - 2019

[Voorraad woningen; gemiddeld oppervlak; woningtype, bouwjaarklasse, regio](#)

Voorraad woningen; woningtype, oppervlakteklasse, regio

Voorraad woningen; aantal woningtype, oppervlakteklasse, regio (StatLine, 29 oktober). Frequentie: twee maal per jaar, periode: 2012 - 2019

[Voorraad woningen; woningtype, oppervlakteklasse, regio](#)

13 duizend woningen door transformatie van gebouwen

In 2018 zijn er 13 duizend woningen ontstaan door transformatie van bestaande gebouwen, zoals kantoren, scholen en winkels. Het zijn vooral kleinere woningen, met een gebruiksoppervlak tot 50 vierkante meter. Bewoners van de gecreëerde woningen zijn doorgaans jong en alleenstaand. Dat blijkt uit onderzoek van het CBS, bekostigd door het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (Nieuwsbericht, 23 oktober). [lees verder](#)

WONINGEN-BEWONERS

Minder gezinnen met kinderen verhuisd

In de eerste helft van 2019 verhuisden vrijwel evenveel mensen als in dezelfde periode een jaar eerder. Er verhuisden minder gezinnen met kinderen, maar meer jonge ongehuwd samenwonende stellen. Het aantal verhuisde personen ligt nog steeds op een hoog niveau. Dat meldt het CBS op basis van nieuwe cijfers (Nieuwsbericht, 18 oktober). [lees verder](#)

PRIJZEN, KOSTEN, WAARDE

Nieuwbouwwoningen; outputprijsindex bouwkosten, 2015=100

Outputprijsindexcijfers bouwkosten en ontwikkeling t.o.v. een jaar eerder Inclusief of exclusief btw (StatLine, 31 december). Frequentie: per kwartaal, periode: 2012 1e kwartaal - 2019 3e kwartaal [Nieuwbouwwoningen; outputprijsindex bouwkosten, 2015=100](#)

Nieuwbouwwoningen; outputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1914

Bouwkosten nieuwbouwwoningen incl. algemene kosten en 'winst en risico' Prijsindexcijfers en mutaties, in- en exclusief BTW (StatLine, 31 december). Frequentie: per kwartaal, periode: 1914 - 2019 3e kwartaal [Nieuwbouwwoningen; outputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1914](#)

Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2015=100

Bouwkosten nieuwbouwwoningen, looncomponent en materiaalcomponent inputprijsindexcijfers 2015=100, ontwikkeling t.o.v. een jaar eerder (StatLine, 30 december). Frequentie: per maand, periode: januari 2012 - november 2019 [Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2015=100](#)

Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1990

Bouwkosten totaal, looncomponent en materiaalcomponent Inputprijsindexcijfers en ontwikkeling t.o.v. een jaar eerder (StatLine, 30 december).

Frequentie: per maand, periode: januari 1990 - november 2019

[Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1990](#)

Koopwoningen bijna 6 procent duurder in november

Bestaande koopwoningen waren in november 5,8 procent duurder dan in november 2018. De prijsstijging is lager dan in oktober. Dit blijkt uit onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster (20 december).

[lees verder](#)

Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen prijsindex 2015 = 100

Prijsindex, aantal verkopen, ontwikkelingen en gemiddelde verkoopprijzen van bestaande koopwoningen in Nederland (StatLine, 20 december).

Frequentie: per maand, periode: januari 1995 - november 2019

[Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen prijsindex 2015 = 100](#)

Grond-, weg- en waterbouw (GWW); inputprijsindex 2010 = 100

Prijsindex van Wegen, Spoorwegen, Bruggen en tunnels, Waterbouwkundige werken, Elektrische installatie en totaal GWW, mutaties tov 1 jaar terug (StatLine, 29 november).

Frequentie: per drie maanden, periode: januari 2008 - oktober 2019

[Grond-, weg- en waterbouw \(GWW\); inputprijsindex 2010 = 100](#)

Grond-, weg- en waterbouw (GWW); inputprijsindex 2000 = 100, vanaf 1979

Prijsindex van Wegen, Spoorwegen, Bruggen en tunnels, Waterbouwkundige werken, Elektrische installatie en totaal GWW, mutaties tov 1 jaar terug (StatLine, 29 november).

Frequentie: per drie maanden, periode: februari 1979 - oktober 2019

[Grond-, weg- en waterbouw \(GWW\); inputprijsindex 2000 = 100, vanaf 1979](#)

Koopwoningen ruim 6 procent duurder in oktober

Bestaande koopwoningen waren in oktober 6,1 procent duurder dan in oktober 2018. De prijsstijging is dezelfde als in september. Dit blijkt uit onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 21 november).

[lees verder](#)

Verkochte woningen op Bonaire duurder

De prijs van verkochte woningen op Bonaire was in 2018 gemiddeld 21,6 procent hoger dan een jaar eerder. Ook het aantal verkochte woningen en de totale verkoopwaarde zijn in een jaar tijd toegenomen. Dit blijkt uit de nieuwste cijfers van het CBS (Nieuwsbericht, 24 oktober).

[lees verder](#)

Koopwoningen ruim 6 procent duurder in september

Bestaande koopwoningen waren in september 6,1 procent duurder dan in september 2018. De prijsstijging is wat groter dan in augustus. Dit blijkt uit het onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 21 oktober).

[lees verder](#)

Prijsstijging koopwoningen in grootste steden vlakkt af

In het derde kwartaal van 2019 waren bestaande koopwoningen in Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Utrecht tussen de 3 en 9 procent duurder dan een jaar eerder. De prijsstijgingen zijn kleiner dan in de afgelopen jaren. Dit blijkt uit onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 21 oktober).

[lees verder](#)

Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; regio; prijsindex 2015=100

Bestaande koopwoningen, prijsindex 2015=100, prijsontwikkeling Verkochte bestaande koopwoningen gemiddelde verkoopprijs, regio (StatLine, 21 oktober).

Frequentie: per kwartaal, periode: 2015 kwartaal 1- 2019 kwartaal 3

[Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; regio; prijsindex 2015=100](#)

Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; woningtype; prijsindex 2015=100

Bestaande koopwoningen, prijsindex 2015=100, prijsontwikkeling verkochte bestaande koopwoningen gemiddelde verkoopprijs, woningtype (StatLine, 21 oktober).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1995 1e kwartaal - 2019 3e kwartaal

[Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; woningtype; prijsindex 2015=100](#)

Prijzen nieuwbouwkoopwoningen 16 procent hoger

Nieuwbouwkoopwoningen waren in het tweede kwartaal van 2019 ongeveer 16 procent duurder dan een jaar eerder. De prijzen stegen daarmee harder dan in de rest van de Europese Unie (EU). De prijzen van bestaande koopwoningen stegen in dezelfde periode met 7,2 procent. De prijs van een koopwoning is daarmee gemiddeld gestegen met 8,3 procent. Dit blijkt uit nieuwe cijfers van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 9 oktober).

[lees verder](#)

Koopwoning; uitgaven van eigenaren voor aanschaf en bezit woning, 2015=100

Prijsindex, verkrijgen en bezitten koopwoning uitgaven eigenaar verwerven en bezitten nieuwe koopwoning (StatLine, 4 oktober).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1e kwartaal 2010-2e kwartaal 2019

[Koopwoning; uitgaven van eigenaren voor aanschaf en bezit woning, 2015=100](#)

Koopwoningen; nieuwe en bestaande, prijsindex 2015=100

Prijsindex koopwoningen, prijsindex 2015=100, prijsontwikkeling Verkochte koopwoningen, gemiddelde verkoopprijs, aantal (StatLine, 4 oktober).

Frequentie: per kwartaal, periode: 2015 kwartaal 1- 2019 kwartaal 2

[Koopwoningen; nieuwe en bestaande, prijsindex 2015=100](#)

BOUW

Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, opdrachtgever

Kosten van totaal gebouwen, bouwfase, opdrachtgever, nieuwbouw per bouwfase naar opdrachtgever, nieuwbouw naar bestemming (StatLine, 24 december).

Frequentie: per maand, periode: 2015 - 2018; kw I 2015 - kw III 2019; januari 2015 - oktober 2019

Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, opdrachtgever

Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, regio

Kosten van totaal gebouwen, bouwfase, regio. Per bouwfase naar regio, nieuwbouw naar bestemming (StatLine, 24 december).

Frequentie: per maand, periode: 2015 - 2018; kw I 2015 - kw III 2019; januari 2015 - oktober 2019

Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, regio

Bouw; bouwkosten, bouwfase, soort bouwwerk

Kosten van totaal gebouwen, bouwfase, soort bouwwerk. Per bouwfase naar soort bouwwerk (StatLine, 24 december).

Frequentie: per maand, periode: 2015 - 2018; kw I 2015 - kw III 2019; januari 2015 - oktober 2019

Bouw; bouwkosten, bouwfase, soort bouwwerk

Bouwvergunningen; aantal, bouwkosten, index, aard werk, bestemming

Bouwkosten, aantal bouwvergunningen, indexcijfers aard werkzaamheden, gebouwbestemming (StatLine, 17 december). Frequentie: per maand, periode: januari 2012 - oktober 2019

Bouwvergunningen; aantal, bouwkosten, index, aard werk, bestemming

Bouwvergunningen woonruimten; aantal en index

Verleende vergunningen voor nieuw te bouwen woonruimten woningen, wooneenheden, recreatiewoningen (StatLine, 17 december).

Frequentie: per maand, periode: januari 2012 - oktober 2019

Bouwvergunningen woonruimten; aantal en index

Bouwnijverheid; omzetontwikkeling, index 2015=100

Bouwnijverheid. Omzet: indexcijfers 2015 = 100, ontwikkeling. Naar activiteit en omvang (alle bedrijven, 10 en meer werkzame personen), (StatLine, 16 december).

Frequentie: per maand, periode: 2005 - 2018, 2005 kW I - 2019 KW III, jan. 2005 - okt. 2019

Bouwnijverheid; omzetontwikkeling, index 2015=100

Bouwnijverheid; toegevoegde waarde in basisprijzen, volume-index 2015=100

Volume-ontwikkeling toegevoegde waarde basisprijzen bouwnijverheid volgens de Standaardbedrijfsindeling (SBI 2008), index 2015=100, (StatLine, 16 december).

Frequentie: per maand, periode: 2005 - 2018, 2005 kw1 - 2019 kw3, januari 2005 - oktober 2019

[Bouwnijverheid; toegevoegde waarde in basisprijzen, volume-index 2015=100](#)

Aantal vergunde nieuwbouwwoningen 24 procent lager

In het derde kwartaal van 2019 werd voor 13,1 duizend nieuwbouwwoningen een vergunning verleend. Dat is bijna 24 procent minder dan in het derde kwartaal van 2018. De vergunde bouwsom voor nieuwbouw en verbouwingen van woningen lag in het derde kwartaal van 2019 bijna 16 procent lager dan dezelfde periode een jaar eerder. Wel nam de omzet van de bouwsector verder toe in het derde kwartaal. Dit meldt het CBS op basis van nieuwe kwartaalcijfers over de bouw (Nieuwsbericht, 21 november).

[lees verder](#)

Bouwvergunningen; kerncijfers nieuwbouwwoningen; bouwkosten, inhoud, regio

Gemiddelde bouwkosten, inhoud, oppervlakte, woningen eigendom, landsdeel per 12-maandsperiode (StatLine, 21 november).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1e kwartaal 2012 - 3e kwartaal 2019

[Bouwvergunningen; kerncijfers nieuwbouwwoningen; bouwkosten, inhoud, regio](#)

Bouwvergunningen; bedrijfsgebouwen, bedrijfstak, regio

Vergunningen bedrijfsgebouwen, bouwkosten, inhoud, oppervlakte gebouwsoort, gebouwbestemming, landsdeel (StatLine, 21 november).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1e kwartaal 2012 - 3e kwartaal 2019

[Bouwvergunningen; bedrijfsgebouwen, bedrijfstak, regio](#)

Bouwvergunningen woonruimten; type, opdrachtgever, eigendom, gemeente

Bouwkosten, woonsector opdrachtgever, eigendom, gemeente (StatLine, 21 november).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1e kwartaal 2012 - 3e kwartaal 2019

[Bouwvergunningen woonruimten; type, opdrachtgever, eigendom, gemeente](#)

Bouwnijverheid; omzetontwikkeling, bedrijfsomvang, index 2015=100

Omzetontwikkelingen bouwnijverheid SBI 2008 omzetontwikkelingen, bedrijfsomvang, index 2015 = 100 (StatLine, 18 november).

Frequentie: per kwartaal, periode: 2005 - 2018, kwI 2005 - KwIII 2019

[Bouwnijverheid; omzetontwikkeling, bedrijfsomvang, index 2015=100](#)

Productie gebouwen, prijsindex 2015 = 100

Prijsindexcijfers van de productie: Totale bouwproductie, Nieuwbouw en Overige bouw van woningen, markt- en budgetsector (StatLine, 1 november).

Frequentie: per maand, periode: januari 2012 - september 2019

[Productie gebouwen, prijsindex 2015 = 100](#)

Bouwnijverheid; productieve uren in de burgerlijke en utiliteitsbouw

Productieve uren in de bouwnijverheid. Nieuwbouw Burgerlijke en Utiliteitsbouw (B&U) (StatLine, 23 oktober).
Frequentie: per kwartaal, periode: 1990 - 2018; Kw I 1990 - Kw 3 2019.
[Bouwnijverheid; productieve uren in de burgerlijke en utiliteitsbouw](#)

OVERIG / EXTERN

Aanvullend statistisch onderzoek

[Bouwen en Wonen](#)

Bewoonde woonruimtes 2012-2019

In deze tabel wordt inzichtelijk waar personen wonen ongeacht het type woonruimte. Het aantal bewoonde woonruimtes is bekostigd door het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) (23 december).
[lees verder](#)

Haalbaarheidsonderzoek gemeentelijk vastgoed en branden

Het CBS heeft voor de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd met de vraag of een goed kwantitatief beeld gegeven kan worden over de omvang van het gemeentelijk vastgoed en de brandincidenten in gemeentelijke vastgoed (23 december).
[lees verder](#)

Prijsindices commercieel vastgoed

Is de overal merkbare leegstand van winkels terug te zien de prijsontwikkeling van de panden? Hoe hebben de kantoorprijzen zich ontwikkeld sinds de kredietcrisis? In samenwerking met het Kadaster en De

Nederlandsche Bank (DNB) doet het CBS onderzoek om dit soort vragen over commercieel vastgoed te kunnen beantwoorden (10 december).
[lees verder](#)

Landelijke Monitor Leegstand, 2015-2019

De Landelijke Monitor Leegstand geeft voor alle gemeenten, wijken en buurten in Nederland inzicht in de administratieve leegstand van woningen en voor alle gemeenten in Nederland inzicht in de administratieve leegstand van niet-woningen op 1 januari 2015-2019. Er is sprake van administratieve leegstand van verblijfsobjecten uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) als er geen bewoning is volgens de Basisregistratie Personen (BRP), er geen bedrijvigheid is volgens het Handelsregister (HR) en geen (fiscaal) gebruik is volgens de Registratie Waardering Onroerende Zaken (WOZ).

Aanvullend aan de basistabellen voor 2015-2019 is voor 2017, 2018 en 2019 ook een uitsplitsing gemaakt naar stedelijkheid, binnen- en buitengebied en bedrijventerreinen.

Woningleegstand is voor 2017 en 2018 nader geduid naar WOZ-waarde, oppervlakteklasse en eigendom (28 november).

Opdrachtgever: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) en het Interprovinciaal Overleg (IPO)
[lees verder](#)

Energieverbruik van woningen in Veenendaal, 2018

Tabellenset waarin het gas- en elektriciteitsverbruik van woningen in Veenendaal wordt uitgesplitst naar woningkenmerken en buurten (2018) (8 november).
[lees verder](#)

Eigendomsstatusontwikkelingen woningmarkt 2012-2016

Wijzigingen in eigendomsstatus binnen de woningmarkt 2012-2016 uitgesplitst naar PC4, gemeente, COROP, Provincie en Nederland. Voor de woningmarkt is per jaar berekend hoeveel woningen er van eigendomsstatus (koopwoning, huurwoning van corporatie of overige verhuur) wijzigen. Deze ontwikkelingen worden als stromen van de ene eigendomsstatus naar de andere weergegeven, bijvoorbeeld van koopwoning naar huurwoning overige verhuur (31 oktober).

Bekostigd door: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

[lees verder](#)

Prijsindex woningen Bonaire, 2018

Prijsindex woningen Bonaire voor verslagperiode 2018 In aanvulling op eerdere jaren is een prijsindex voor het verslagjaar 2018 berekend voor vastgoed op Bonaire. Voor het berekenen van de index is gebruik gemaakt van een registratie van alle woningverkopen op Bonaire in de verslagperiode. Dit onderzoek is bekostigd door de Belastingdienst Caribisch Nederland (24 oktober).

[lees verder](#)

Transformaties op de woningmarkt, 2012 t/m 2018

De tabellen set 'Transformaties op de woningmarkt, 2012-2018' geeft meer inzicht in de omvang van het aantal woningen die toegevoegd worden aan de woningvoorraad ten gevolge van transformaties. Voor de jaren 2017 en 2018 zijn ook de kenmerken van woningtransformaties bepaald (23 oktober).

Bekostigd door: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK).

[lees verder](#)

Buurt, wijk en gemeente 2019 voor postcode huisnummer

Toedeling van buurten, wijken en gemeenten aan voorkomende uitgegeven combinaties van postcode en huisnummer op 1 augustus 2019. Op aanvraag van Dienst DUO van het Ministerie van OCW wordt een koppeltabel afgeleid tussen alle uitgegeven postcode en huisnummer combinaties op 1 augustus 2019 in de BAG, ongeacht of bijbehorende verblijfsobjecten in gebruik zijn, en de buurten, wijken en gemeenten van 2019 (18 oktober).

[lees verder](#)

WOZ-waardes woningvoorraad naar eigendom 1 jan. 2018

WOZ-waarde woningvoorraad 1 januari 2018, naar eigendomstype en per regio (10 oktober). Tabellen set (CSV) op landelijk, COROP- en gemeenteniveau over:

- De totale WOZ-waarde van de woningvoorraad naar eigendomstype per 1 januari 2018;
- De gemiddelde WOZ-waarde van de woningvoorraad naar eigendomstype per 1 januari 2018.

Eerder zijn ook [cijfers](#) over 2015 en 2017 gepubliceerd.

Bekostigd door: ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK).

[lees verder](#)

Woningen Utrecht met uitwonende studenten, 2013 en 2017

Aantal uitwonende studenten en aantal woningen met uitwonende studenten in Utrecht, 2013 en 2017. Tabellen met cijfers over het aantal studenten per type woning op 1 oktober 2013 en 2017. In elke tabel is onderscheid gemaakt naar het type eigenaarschap van de woning (huurwoning; eigendom woningcorporatie, huurwoning; overige verhuurders, koopsector, eigendom onbekend). Ook wordt er onderscheid gemaakt naar woningen waar alleen studenten wonen en woningen waar ook niet-studenten wonen. De aantallen zijn tevens onderverdeeld naar de betreffende wijk in de gemeente Utrecht (7 oktober).

Bekostigd door: Gemeente Utrecht
[lees verder](#)

Nederland regionaal

<https://www.cbs.nl/nl-nl/dossier/nederland-regionaal>

Compendium voor de Leefomgeving

Recent vernieuwde publicaties thema Bevolking en Wonen. Artikelen van o.a. CBS.

<https://www.clo.nl/onderwerpen/bevolking-en-wonen>

Monitor Koopwoningmarkt OTB, 3e kwartaal 2019

Keuzemogelijkheden woningkopers worden steeds beperkter

De minder gunstige ontwikkelingen op de nieuwbouwmarkt van koopwoningen gaan steeds zwaarder doorwerken op de markt van bestaande koopwoningen. Door de forse koopprijsstijging van nieuwbouwwoningen, een geringer aanbod van nieuwe woningen en een sterkere concentratie op de nieuwbouw van appartementen in binnenstedelijk gebied, komt de doorstroming van eigenaarsbewoners vanuit de

bestaande woningvoorraad nog meer onder druk te staan. Daardoor wordt ook het potentieel aanbod van woningen in de voorraad geringer en lopen als gevolg daarvan de koopprijzen van bestaande koopwoningen verder op. Deze koopprijsstijging wordt nog steeds gefaciliteerd door de relatief gunstige economische ontwikkelingen, de sterk gedaalde en momenteel uiterst lage hypotheekrente en de verruiming van de criteria voor de hypotheekverstrekking. De regionale verschillen in de woningmarktontwikkelingen nemen daarbij wel toe.

<https://www.tudelft.nl/bk/samenwerken/kenniscentra/expertisecentrum-woningwaarde/monitor-koopwoningmarkt/>

Colofon

Tekst Marleen van Groningen | Vastgoed en Woningmarkt

Contact m.vangroningen@cbs.nl

www.cbs.nl | twitter.com/statistiekcbs

Datum dinsdag 14 januari 2020