

Kwartaalmonitor Erkende Verhuizers

Derde kwartaal 2019



Omzetstijging Erkende Verhuizers

- Hogere omzet Erkende Verhuizers
- Verhuisbranche: omzet verhuisbedrijven stijgt
- Markt: stijging aantal woningverkopen, opnieuw meer verhuisde personen, consumentenvertrouwen blijft gelijk

In het derde kwartaal van 2019 verhuisden er meer personen en nam het aantal verkochte woningen toe ten opzichte van een jaar eerder. De prijs voor verhuisdiensten nam toe en zowel de Erkende Verhuizers als de verhuisbranche zagen een omzetstijging. Het consumentenvertrouwen blijft de laatste paar maanden rond hetzelfde niveau.

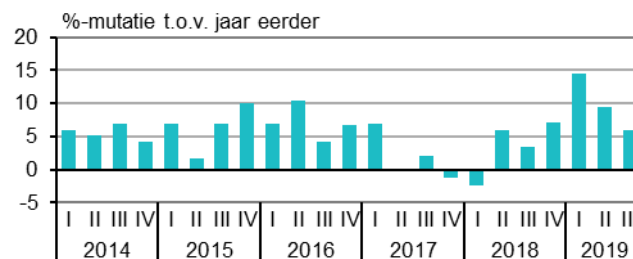
Erkende Verhuizers

Hogere omzet Erkende Verhuizers

In het derde kwartaal van 2019 noteerden de Erkende Verhuizers een omzetgroei van bijna 6 procent ten opzichte van het derde kwartaal van 2018. Dit betekent dat de omzet voor het zesde kwartaal op rij hoger is dan een jaar eerder. De omzetstijging is echter lager dan in het vorige kwartaal, toen de toename nog ruim 9 procent was.

Van de Erkende Verhuizers behaalde 57 procent in het derde kwartaal van 2019 een hogere omzet dan in het derde kwartaal van 2018. Het percentage omzetsdaling lag in het derde kwartaal op 40 procent.

Omzetontwikkeling panelleden OEV



Bron: CBS

[Maatwerktabel OEV – 2019Q3](#)

Kwartaalmonitor Erkende Verhuizers

Derde kwartaal 2019

Verhuisbranche

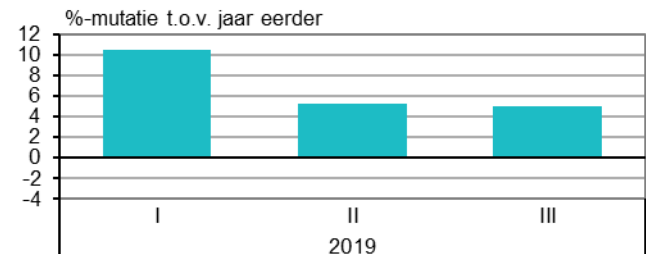
Omzet verhuisbedrijven stijgt

In het derde kwartaal van 2019 behaalde de totale verhuisbranche 5 procent meer omzet dan in hetzelfde kwartaal een jaar eerder. Dat betekent dat de verhuisbranche voor het zesde kwartaal op rij meer omzet noteert dan een jaar eerder.

In het derde kwartaal zette 51 procent van de verhuisbedrijven meer om dan in hetzelfde kwartaal een jaar eerder, 40 procent behaalde minder omzet. De prijs voor verhuisdiensten lag in het derde kwartaal 5,6 procent hoger dan in hetzelfde kwartaal een jaar eerder. Sinds het derde kwartaal van 2014 is de prijs onafgebroken toegenomen.

De omzetontwikkeling van zowel de Erkende Verhuizers als de verhuisbranche is gebaseerd op een panelbenadering. Hierbij wordt de omzet van startende en stoppende ondernemingen niet meegenomen in de omzetontwikkeling. De Erkende Verhuizers en de bedrijven in de verhuisbranche zijn actief in particuliere, bedrijfsmatige en internationale verhuizingen.

Omzetontwikkeling panelleden verhuisbranche (SBI 4942)



Bron: CBS

[Maatwerktabel OEV – 2019Q3](#)

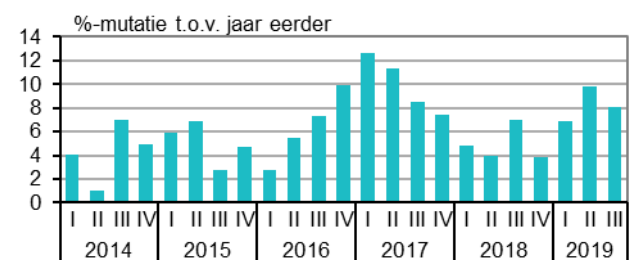
[StatLine: Prijsontwikkeling SBI 4942, index 2015=100](#)

Aantal verhuisbedrijven blijft groeien

In het derde kwartaal van 2019 waren er 740 bedrijven actief binnen de verhuisbranche. Dat is 8 procent meer dan in het hetzelfde kwartaal een jaar eerder. De groei is minder sterk dan in het tweede kwartaal van 2019, toen het aantal verhuisbedrijven met bijna 10 procent toenam.

De groei in het derde kwartaal was toe te schrijven aan eenmansbedrijven (bijna 16 procent) en bedrijven met 10 tot 20 werkzame personen (bijna 8 procent). Daarentegen nam het aantal bedrijven met 5 tot 10 werkzame personen af (ruim 8 procent).

Ontwikkeling aantal bedrijven (SBI 4942)



Bron: CBS

[StatLine: Bedrijven SBI 4942](#)

Markt

Stijging aantal woningverkoppen

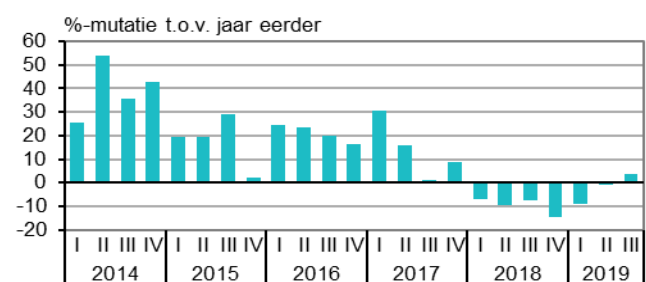
In het derde kwartaal van 2019 was voor het eerst sinds 2017 een stijging in het aantal verkochte bestaande koopwoningen te zien. Er werden 3,5 procent meer woningen verkocht dan in het derde kwartaal van 2018. Daarmee kwam het aantal verkochte bestaande koopwoningen uit op bijna 59 duizend.

Bijna alle provincies lieten een stijging in het aantal woningverkoppen zien. De stijging was het grootst in Flevoland (19 procent). De enige twee provincies waarin minder woningen werden verkocht dan in dezelfde periode een jaar eerder waren Drenthe en Zeeland.

Van de vier grote steden lieten Amsterdam (ruim 4 procent) en 's-Gravenhage (bijna 3 procent) een stijging zien. In Rotterdam (ruim 5 procent) en Utrecht (ruim 4 procent) werden minder woningen verkocht dan in het derde kwartaal van 2018.

Van alle verschillende typen woningen werden er meer verkocht dan in hetzelfde kwartaal een jaar eerder.

Ontwikkeling aantal verkochte bestaande koopwoningen



Bron: CBS

[StatLine: Bestaande koopwoningen, index 2015=100](#)

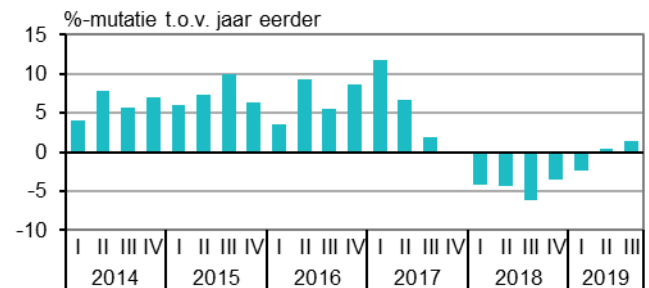
[StatLine: Bestaande koopwoningen - Regionaal, index 2015=100](#)

Opnieuw meer verhuisde personen

In het derde kwartaal van 2019 verhuisden er 480 duizend personen binnen Nederland. Dat is 1,4 procent meer dan in het derde kwartaal van 2018. Dit betekent opnieuw een stijging in het aantal verhuisde personen, nadat in het vorige kwartaal de eerste stijging sinds 2017 werd waargenomen.

In het derde kwartaal verhuisden er 266 duizend personen binnen de eigen gemeente, en 214 duizend personen tussen gemeenten. Dat is respectievelijk 2,9 procent en 0,4 procent meer dan in het derde kwartaal van 2018.

Ontwikkeling aantal verhuisde personen binnen Nederland



Bron: CBS

[StatLine: Bevolking en bevolkingsontwikkeling](#)

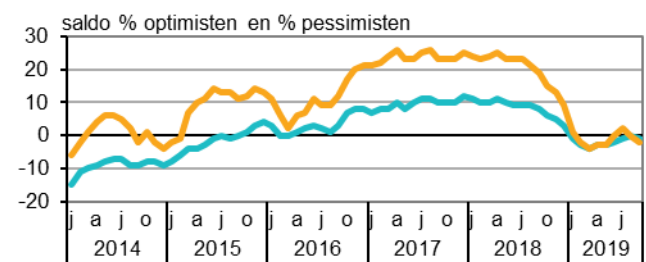
Consumentenvertrouwen blijft gelijk

De stemming van de consument kwam in september uit op -2. Dat is even hoog als in september. Sinds begin 2019 schommelt het vertrouwen tussen de -4 en 2. Met -2 ligt het vertrouwen nog boven het gemiddelde over de afgelopen twintig jaar (-4). Het consumentenvertrouwen bereikte in januari 2000 de hoogste stand ooit (36). Het dieptepunt werd bereikt in maart 2013 (-41).

Het consumentenvertrouwen is gebaseerd op het oordeel van consumenten over de algemene economische situatie en op hun oordeel over de eigen financiële situatie (de koopbereidheid). Het oordeel over de economie fluctueert minder sterk dan het oordeel over de eigen financiële situatie.

Het oordeel van consumenten over de algemene economische situatie daalde in november (-5) ten opzichte van september (-3). De koopbereidheid steeg van -1 in september naar 1 in november.

Koopbereidheid en consumentenvertrouwen (seizoengecorrigeerd)



Bron: CBS

[StatLine: Consumentenvertrouwen, economisch klimaat en koopbereidheid](#)

Opmerkingen betreffende deze publicatie

Deze publicatie is bekostigd door de Organisatie voor Erkende Verhuizers (OEV), de brancheorganisatie voor de Nederlandse verhuisbranche. In deze publicatie worden de omzetontwikkelingen van de OEV-leden als geheel vergeleken met de totale verhuisbranche getypeerd als code 4942 van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI). SBI 4942 heeft alleen betrekking heeft op bedrijven met de hoofdactiviteit 'verhuizen'. Bedrijven die geregistreerd staan met 'verhuizen' als nevenactiviteit blijven hierbij buiten beschouwing.

De OEV-leden en de bedrijven binnen de totale verhuisbranche zijn actief in particuliere, bedrijfsmatige en internationale verhuizingen.

Deze publicatie is samengesteld op basis van cijfers zoals deze op 21 november 2019 bekend waren. Mogelijk zijn er op het moment van lezen actuelere cijfers, deze kunt u vinden via de links onder de grafieken.

Meer informatie

CBS Infoservice: [Infoservice](#)
Persdienst: persdienst@cbs.nl
Telefonisch: 070 3374444

Colofon

Tekst: Sector bedrijfsstatistieken Den Haag (EBD)
Datum: 2 december 2019