

Kwartaalmonitor Erkende Verhuizers

Tweede kwartaal 2019



Je voelt je direct thuis

Omzetstijging Erkende Verhuizers

- Opnieuw omzettoename Erkende Verhuizers
- Verhuisbranche: meer omzet verhuisbedrijven
- Markt: krimp aantal woningverkoppen, meer verhuisde personen, stemming consumenten verslechtert

In het tweede kwartaal van 2019 nam het aantal verhuisde personen toe, maar werden er minder woningen verkocht dan dezelfde periode een jaar eerder. De Erkende Verhuizers en de verhuisbranche zagen allebei opnieuw een omzetstijging. Het consumentenvertrouwen valt de laatste paar maanden weer terug.

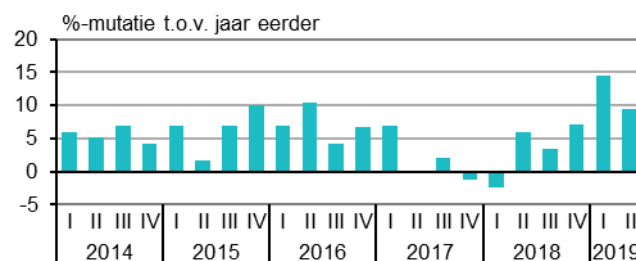
Erkende Verhuizers

Opnieuw omzettoename Erkende Verhuizers

In het tweede kwartaal van 2019 behaalden de Erkende Verhuizers ruim 9 procent meer omzet dan in het tweede kwartaal van 2018. Dit betekent dat er voor het vijfde kwartaal op rij meer wordt omgezet dan een jaar eerder.

Van de Erkende Verhuizers zagen 58 procent in het tweede kwartaal van 2019 een hogere omzet dan in het tweede kwartaal van 2018. Dat is minder dan in het vorige kwartaal, toen bijna 67 procent meer omzette dan een jaar eerder. Het percentage omzetalers lag in het tweede kwartaal op ruim 40 procent, tegenover 32,5 procent in het vorige kwartaal.

Omzetontwikkeling panelleden OEV



Bron: CBS

[Maatwerktabel OEV – 2019Q2](#)

Verhuisbranche

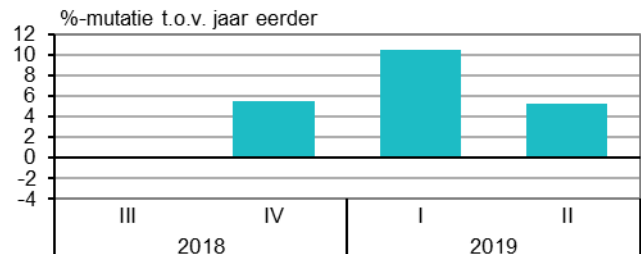
Meer omzet verhuisbedrijven

De totale verhuisbranche noteerde in het tweede kwartaal van 2019 een omzetstijging van 5,3 procent ten opzichte van hetzelfde kwartaal een jaar eerder. De omzetstijging was minder sterk dan in het vorige kwartaal, toen de verhuisbranche 10,4 procent meer omzette dan een jaar eerder.

Het percentage omzetstijgers en omzetsdalers lag in het tweede kwartaal van 2019 op respectievelijk bijna 51 procent en ruim 40 procent. Verhuisdiensten waren in het tweede kwartaal 2,5 procent duurder dan een jaar eerder.

De omzetontwikkeling van zowel de Erkende Verhuizers als de verhuisbranche is gebaseerd op een panelbenadering. Hierbij wordt de omzet van startende en stoppende ondernemingen niet meegenomen in de omzetontwikkeling. De Erkende Verhuizers en de bedrijven in de verhuisbranche zijn actief in particuliere, bedrijfsmatige en internationale verhuizingen.

Omzetontwikkeling panelleden verhuisbranche (SBI 4942)



Bron: CBS

[Maatwerktabel OEV – 2019Q2](#)

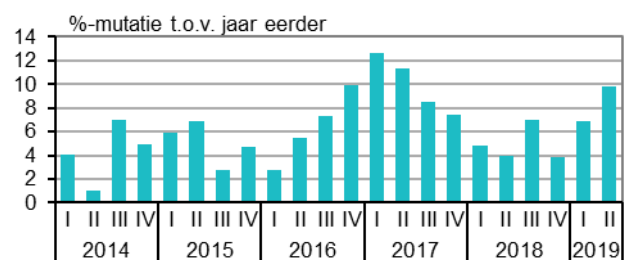
[StatLine: Prijsontwikkeling SBI 4942, index 2015=100](#)

Aantal verhuisbedrijven neemt verder toe

In het tweede kwartaal van 2019 waren er 730 bedrijven actief binnen de verhuisbranche. Dat is bijna 10 procent meer dan in het hetzelfde kwartaal van 2018. De groei is sterker dan het eerste kwartaal van 2019, waarin het aantal verhuisbedrijven met bijna 7 procent toenam.

In het tweede kwartaal van 2019 nam het aantal eenmansbedrijven (15 procent) en het aantal bedrijven met 10 tot 20 werkzame personen (ruim 14 procent) toe ten opzichte van een jaar eerder. Het aantal bedrijven met 3 tot 5 werkzame personen liet een afname zien van ruim 9 procent.

Ontwikkeling aantal bedrijven (SBI 4942)



Bron: CBS

[StatLine: Bedrijven SBI 4942](#)

Markt

Krimp aantal woningverkopen

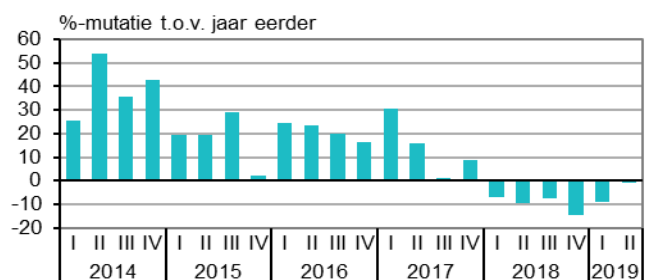
In het tweede kwartaal van 2019 werden er bijna 53 duizend bestaande koopwoningen verkocht. Dat is 0,8 procent minder dan in hetzelfde kwartaal een jaar eerder. De daling is lager dan een kwartaal eerder, toen het aantal woningverkopen met 9 procent afnam.

Sinds het eerste kwartaal van 2018 werden in bijna alle provincies minder woningen verkocht dan een jaar eerder. Daaraan kwam in het tweede kwartaal een einde. In acht van de twaalf provincies zijn meer woningen verkocht.

Ook in Amsterdam en Utrecht werden in het tweede kwartaal meer woningen verkocht dan een jaar eerder. Rotterdam en Den Haag daarentegen lieten minder woningverkopen zien.

Voor het eerst sinds begin 2018 werden er meer twee-onder-een-kapwoningen, hoekwoningen en tussenwoningen verkocht dan een jaar eerder. Van appartementen en vrijstaande woningen werden er minder verkocht. Zie ook het artikel: [Prijsstijging koopwoningen Amsterdam vlakt af](#)

Ontwikkeling aantal verkochte bestaande koopwoningen



Bron: CBS

[StatLine: Bestaande koopwoningen, index 2015=100](#)

[StatLine: Bestaande koopwoningen - Regionaal, index 2015=100](#)

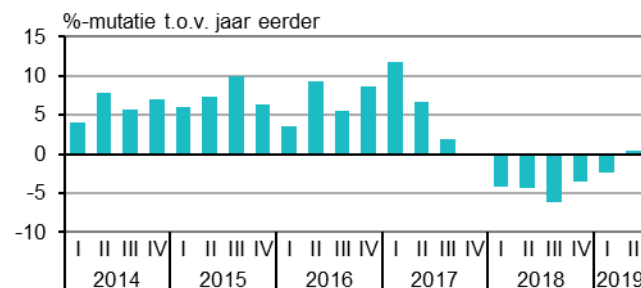
Meer verhuisde personen

In het tweede kwartaal van 2019 verhuisden er 422 duizend personen binnen Nederland. Dat is 0,4 procent meer dan in het tweede kwartaal van 2018. Hiermee is het aantal verhuisde personen voor het eerste toegenomen sinds het derde kwartaal van 2017.

Er verhuisden in het tweede kwartaal van 2019 250 duizend personen binnen de eigen gemeente, 172 duizend personen verhuisden tussen gemeenten.

In de provincie Zuid-Holland was het aantal verhuisde personen het hoogst (85 duizend), gevolgd door Noord-Holland (74 duizend) en Noord-Brabant (61 duizend). Van de grote steden verhuisden de meeste mensen in Amsterdam (29 duizend), gevolgd door Rotterdam (16 duizend), 's-Gravenhage (15 duizend) en Utrecht (13 duizend).

Ontwikkeling aantal verhuisde personen binnen Nederland



Bron: CBS

[StatLine: Bevolking en bevolkingsontwikkeling](#)

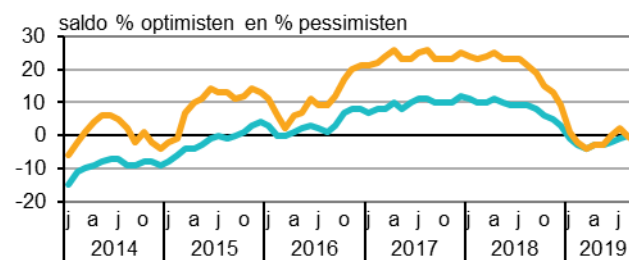
Stemming consumenten verslechtert

Het consumentenvertrouwen is in september uitgekomen op -2. Dat is voor de tweede maand op rij een daling ten opzichte van de maand ervoor. In juli kwam het vertrouwen nog uit op 2. Hiermee ligt de stemming van de consument nog boven het gemiddelde over de afgelopen twintig jaar (-4). Het consumentenvertrouwen bereikte in januari 2000 de hoogste stand ooit (36). Het dieptepunt werd bereikt in maart 2013 (-41).

Het consumentenvertrouwen is gebaseerd op het oordeel van consumenten over de algemene economische situatie en op hun oordeel over de eigen financiële situatie (de koopbereidheid). Het oordeel over de economie fluctueert minder sterk dan het oordeel over de eigen financiële situatie.

Het oordeel van consumenten over de algemene economische situatie daalde van 6 in juli naar -3 in september. De koopbereidheid kwam in september net als in juli uit op -3.

Koopbereidheid en consumentenvertrouwen (seizoengecorrigeerd)



Bron: CBS

[StatLine: Consumentenvertrouwen, economisch klimaat en koopbereidheid](#)

Opmerkingen betreffende deze publicatie

Deze publicatie is bekostigd door de Organisatie voor Erkende Verhuizers (OEV), de brancheorganisatie voor de Nederlandse verhuisbranche. In deze publicatie worden de omzetontwikkelingen van de OEV-leden als geheel vergeleken met de totale verhuisbranche getypeerd als code 4942 van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI). SBI 4942 heeft alleen betrekking heeft op bedrijven met de hoofdactiviteit 'verhuizen'. Bedrijven die geregistreerd staan met 'verhuizen' als nevenactiviteit blijven hierbij buiten beschouwing.

De OEV-leden en de bedrijven binnen de totale verhuisbranche zijn actief in particuliere, bedrijfsmatige en internationale verhuizingen.

Deze publicatie is samengesteld op basis van cijfers zoals deze op 26 september 2019 bekend waren. Mogelijk zijn er op het moment van lezen actuelere cijfers, deze kunt u vinden via de links onder de grafieken.

Meer informatie

CBS Infoservice: [Infoservice](#)
Persdienst: persdienst@cbs.nl
Telefonisch: 070 3374444

Colofon

Tekst: Sector bedrijfsstatistieken Den Haag (EBD)
Datum: 7 oktober 2019