

Kwartaalmonitor Erkende Verhuizers

Eerste kwartaal 2019



Omzetstijging Erkende Verhuizers

- Erkende Verhuizers: sterkste omzetstijging in 7 jaar
- Verhuisbranche: omzet verhuisbedrijven stijgt ruim 10 procent
- Markt: minder woningverkopen, opnieuw minder verhuisde personen, consumentenvertrouwen verbetert

In het eerste kwartaal van 2019 nam het aantal verhuisde personen en verkochte woningen opnieuw af vergeleken met een jaar eerder. Desalniettemin behaalden de Erkende Verhuizers en de verhuisbranche een recordstijging aan omzet. Het consumentenvertrouwen krabbelt na een aantal maanden gedaald te zijn weer op.

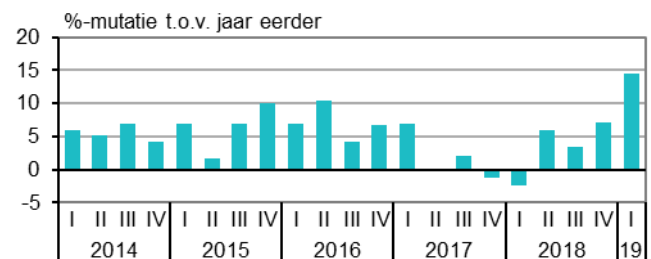
Erkende Verhuizers

Sterkste omzetstijging Erkende Verhuizers in 7 jaar

In het eerste kwartaal van 2019 is de omzetgroei van de Erkende Verhuizers verdubbeld ten opzichte van het vorige kwartaal. Er werd 14,4 procent meer omzet behaald dan in dezelfde periode een jaar eerder. Dit is de sterkste omzetstijging sinds 2012, het eerste jaar waarover cijfers voor de Erkende Verhuizers gemaakt zijn.

Van de Erkende Verhuizers behaalden bijna 67 procent meer omzet dan in het eerste kwartaal van 2018, tegenover 32,5 procent die minder omzet noteerden. Het percentage omzetstijgers lag hoger dan vorig kwartaal, waarin 60 procent van de Erkende Verhuizers meer omzette.

Omzetontwikkeling panelleden OEV



Bron: CBS

[Maatwerktabel OEV – 2019Q1](#)

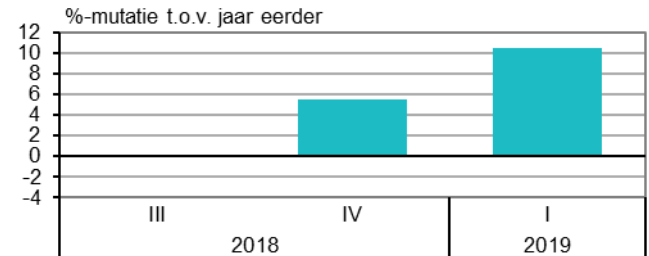
Verhuisbranche

Omzet verhuisbedrijven stijgt ruim 10 procent

De totale verhuisbranche behaalde in het eerste kwartaal van 2019 10,4 procent meer omzet dan hetzelfde kwartaal een jaar eerder. De omzetstijging was sterker dan het vorige kwartaal (5,5 procent) en zelfs de hoogste sinds in 2017 voor het eerst cijfers bekend werden. Bijna 54 procent van de verhuisbedrijven zette meer om en bijna 37 procent behaalde minder omzet dan in het eerste kwartaal van 2018. Ook de prijs voor verhuisdiensten liet een stijging zien. Verhuisdiensten waren 2,5 procent duurder in het eerste kwartaal van 2019 dan een jaar eerder.

De omzetontwikkeling van zowel de Erkende Verhuizers als de verhuisbranche is gebaseerd op een panelbenadering. Hierbij wordt de omzet van startende en stoppende ondernemingen niet meegenomen in de omzetontwikkeling. De Erkende Verhuizers en de bedrijven in de verhuisbranche zijn actief in particuliere, bedrijfsmatige en internationale verhuizingen.

Omzetontwikkeling panelleden verhuisbranche (SBI 4942)



Bron: CBS

[Maatwerktabel OEV – 2019Q1](#)

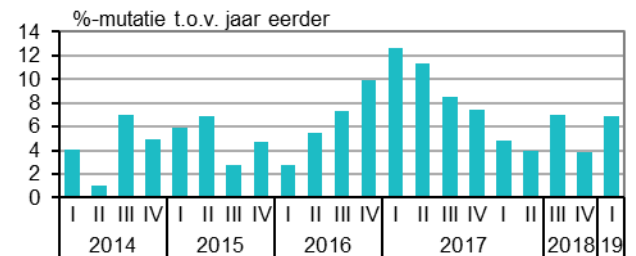
[StatLine: Prijsontwikkeling SBI 4942, index 2015=100](#)

Aantal verhuisbedrijven blijft toenemen

In het eerste kwartaal van 2019 waren er 700 bedrijven actief binnen de verhuisbranche. Dat is bijna 7 procent meer dan in het eerste kwartaal van 2018. Het betekent dat de groei sterker is dan in het vorige kwartaal, waarin het aantal verhuisbedrijven met bijna 4 procent toenam.

De groei in het eerste kwartaal van 2019 was toe te schrijven aan eenmansbedrijven. Deze vertegenwoordigden in het eerste kwartaal 62 procent van het totaal aantal bedrijven in de verhuisbranche. Het aantal bedrijven met 3 tot 5 werkzame personen nam daarentegen af met 18 procent ten opzichte van een jaar eerder.

Ontwikkeling aantal bedrijven (SBI 4942)



Bron: CBS

[StatLine: Bedrijven SBI 4942](#)

Markt

Minder woningverkopten

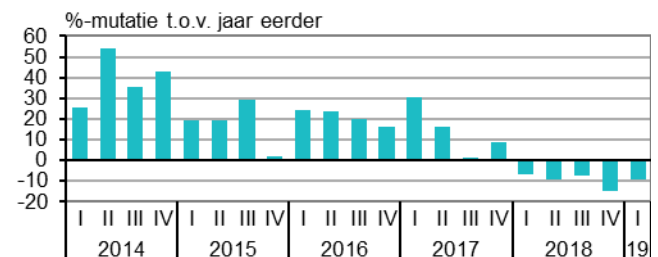
In het eerste kwartaal van 2019 werden er ruim 47 duizend bestaande koopwoningen verkocht. Dat is 9 procent minder dan in het eerste kwartaal van 2018 en het laagste aantal in drie jaar.

In alle provincies werden in het eerste kwartaal van 2019 minder woningen verkocht dan een jaar eerder. De daling was het sterkst in Zuid-Holland, waar bijna 13 procent minder transacties plaatsvonden dan een jaar eerder.

Ook in alle vier de grote steden werden minder bestaande koopwoningen verkocht. De daling in het aantal verkopen was het sterkst in Rotterdam (-20 procent) en het minst sterk in Utrecht (-3,7 procent).

Van alle woningtypen werd in het eerste kwartaal minder verkocht dan een jaar eerder. Het aantal transacties liep het sterkst terug bij hoekwoningen (-11,8 procent) en het minst sterk bij 2-onder-1-kapwoningen (-1,6 procent). Zie ook het artikel: [Prijsstijging koopwoningen Flevoland opnieuw het hoogst](#)

Ontwikkeling aantal verkochte bestaande koopwoningen



Bron: CBS

[StatLine: Bestaande koopwoningen, index 2015=100](#)

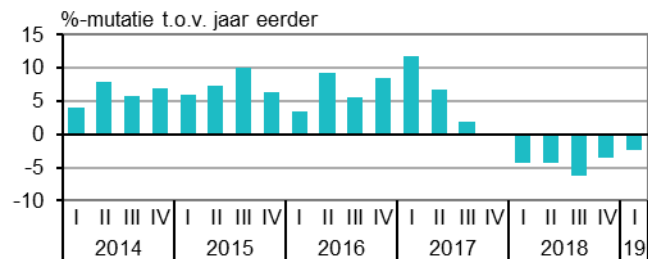
[StatLine: Bestaande koopwoningen - Regionaal, index 2015=100](#)

Opnieuw minder verhuisde personen

In het eerste kwartaal van 2019 verhuisden er 442 duizend personen binnen Nederland, ruim 2 procent minder dan in het eerste kwartaal van 2018. Hiermee is het aantal verhuisde personen voor het zesde kwartaal op rij lager dan in dezelfde periode een jaar eerder. In het derde kwartaal van 2017 was er voor het laatst sprake van een stijging.

In het eerste kwartaal van 2019 verhuisden er 257 duizend personen binnen de eigen gemeente. Er verhuisden 184 duizend personen tussen gemeenten.

Ontwikkeling aantal verhuisde personen binnen Nederland



Bron: CBS

[StatLine: Bevolking en bevolkingsontwikkeling](#)

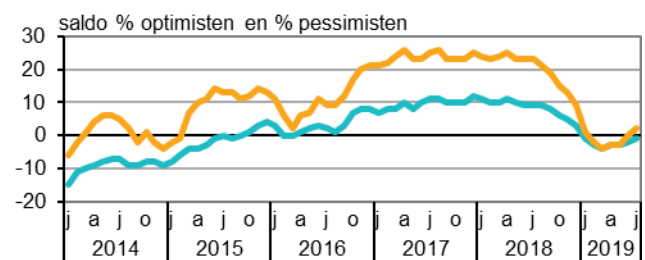
Consumentenvertrouwen verbetert

De stemming onder consumenten is in juli opnieuw verbeterd. Waar het consumentenvertrouwen in maart nog -4 was, kwam het in juli uit op 2. Hiermee ligt het consumentenvertrouwen boven het gemiddelde over de afgelopen twintig jaar (-4). Het vertrouwen bereikte in januari 2000 de hoogste stand ooit (36). Het dieptepunt werd bereikt in maart 2013 (-41).

Het consumentenvertrouwen is gebaseerd op het oordeel van consumenten over de algemene economische situatie en op hun oordeel over de eigen financiële situatie (de koopbereidheid). Het oordeel over de economie fluctueert minder sterk dan het oordeel over de eigen financiële situatie.

Zowel het oordeel van consumenten over de algemene economische situatie als de koopbereidheid stegen de laatste maanden. Het oordeel van consumenten over het economisch klimaat steeg sinds februari van 1 naar 6 in juli. De koopbereidheid kwam in juli uit op -1 (-3 in februari).

Koopbereidheid en consumentenvertrouwen (seizoengecorrigeerd)



Bron: CBS

[StatLine: Consumentenvertrouwen, economisch klimaat en koopbereidheid](#)

Opmerkingen betreffende deze publicatie

Deze publicatie is bekostigd door de Organisatie voor Erkende Verhuizers (OEV), de brancheorganisatie voor de Nederlandse verhuisbranche. In deze publicatie worden de omzetontwikkelingen van de OEV-leden als geheel vergeleken met de totale verhuisbranche getypeerd als code 4942 van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI). SBI 4942 heeft alleen betrekking heeft op bedrijven met de hoofdactiviteit 'verhuizen'. Bedrijven die geregistreerd staan met 'verhuizen' als nevenactiviteit blijven hierbij buiten beschouwing.

De OEV-leden en de bedrijven binnen de totale verhuisbranche zijn actief in particuliere, bedrijfsmatige en internationale verhuizingen.

Deze publicatie is samengesteld op basis van cijfers zoals deze op 22 juli 2019 bekend waren. Mogelijk zijn er op het moment van lezen actuelere cijfers, deze kunt u vinden via de links onder de grafieken.

Meer informatie

CBS Infoservice: [Infoservice](#)
Persdienst: persdienst@cbs.nl
Telefonisch: 070 3374444

Colofon

Tekst: Sector bedrijfsstatistieken Den Haag (EBD)
Datum: 12 augustus 2019