

Veel gestelde vragen of frequently asked questions (FAQ) rond het bepalen van de belastingcapaciteit per gemeente op basis van gegevens uit de Landelijke Voorziening WOZ.

17-9-2019, versie 0.6, W.J. Regeer, T. de Groot-Hooijenga

1. Hoe heeft het CBS de selectie voor de belastingcapaciteit bepaald?

Het CBS heeft via twee vraagberichten gegevens uit de LV WOZ opgevraagd van alle gemeenten. Het eerste vraagbericht is op 4 april 2019 en op 24 april 2019 verstuurd en betreft de WOZ-objecten voor zowel 2019V als 2017D. Het tweede vraagbericht betreft de vastgestelde waarde. Dit vraagbericht is 16 mei 2019 verstuurd. De twee vraagberichten geven informatie over de WOZ-objecten en de waarden van de WOZ-objecten (WRD-objecten). In beide gevallen is geselecteerd op de objecten met WOZ-objectnummers 1 t/m 999999999999.

Voor de WOZ-objecten is daarnaast geselecteerd op een peiltijdstipMaterieel van 20190101, en zijn de relevante variabelen geselecteerd zoals statusWozObject, gebruikscode, ozbVrijstelling en verantwoordelijkeGemeente.

Voor de WRD is naast de selectie op WOZ-objectnummers geselecteerd op een waardepeildatum vanaf 20160101 tot-en-met 20180101. Relevante geselecteerde variabelen zijn o.a. waardepeildatum, vastgesteldeWaarde, ingangsdatumWaarde, heffingsmaatstafOZB en heffingsmaatstafOZBGebruiker.

Zie verdere uitleg in het document Belastingcapaciteit_bepaling_via_LV_WOZ_06.docx
<https://www.cbs.nl/nl-nl/deelnemers-enquetes/deelnemers-enquetes/decentrale-overheden/vastgoed-overheden/waardering-onroerende-zaken--woz-->

2. Hoe kan ik de gegevens wijzigen bij een onjuiste vaststelling belastingcapaciteit?

Het CBS gaat ervan uit dat de gegevens in de LV WOZ een kopie zijn van de gemeentelijke database. Het kan voorkomen dat door mogelijk nog niet verwerkte mutaties in de LV WOZ er verschillen ontstaan. Om toch de juiste belastingcapaciteit te kunnen bepalen kunt u aangeven, dat de door het CBS berekende bijtelling, moet worden verhoogd of verlaagd.

N.B. Bij een WOZ-object zonder waarde wordt gekeken of het voorgaande jaar wel een vastgestelde waarde was opgenomen. Zo ja, dan wordt deze waarde geteld als vervanging van de ontbrekende waarde. Is er in het voorgaande jaar geen vastgestelde waarde opgenomen dan kijken we of in het jaar daarvoor een waarde beschikbaar is. Zo ja, dan wordt deze geteld als vervanging. Komt er zowel in het voorgaande jaar als in het daaraan voorafgaande jaar geen waarde voor dan tellen we niets. Het CBS realiseert zich dat daardoor een te lage belastingcapaciteit kan ontstaan. Daarom zal er altijd door de gemeente kunnen worden aangegeven of de bijtelling moet worden verhoogd of in voorkomende gevallen moet worden verlaagd.

De gemeente kan een verzoek richten aan het CBS om aanpassing van de bijtelling van de woningen en /of de niet-woningen om zodoende de belastingcapaciteit bij te stellen. Dit verzoek kan gericht worden aan woz@cbs.gemnet.nl.

3. Is het mogelijk dat het aantal WOZ-objecten naar gebruikscode en vrijstellingscode, zoals vermeld in de brief met de vastgestelde belastingcapaciteit, kan worden aangepast conform de aantallen zoals bij de gemeente geregistreerd of de instantie die de WOZ-registratie verzorgt?

Nee dat is niet mogelijk omdat de berekening is gebaseerd op de aantallen die zijn opgenomen in de LV WOZ. Zie de reden voor mogelijke verschillen vraag 2. Het is de bedoeling dat de LV WOZ uiteindelijk een kopie wordt van de gemeentelijke registratie.

4. Is het mogelijk dat het CBS een nieuwe selectie opvraagt bij de LV WOZ?

Het CBS gaat geen nieuwe selectie opvragen bij de LV WOZ. De wet WOZ schrijft voor dat vastgestelde WOZ-waarden rond 1 maart van ieder jaar naar zowel burgers als afnemers moet worden gezonden. Voor de regeling Belastingcapaciteit is bepaald dat er een definitieve Belastingcapaciteit vaststelling is na twee jaar. Bezwaren die zijn verwerkt na 1 maart van de voorlopige bepaling worden dan bij de definitieve vaststelling meegenomen.

5. Is het mogelijk een overzicht te verkrijgen van de door het CBS gebruikte records naar gebruikscode, vrijstellingscode, WOZ-waarde en OZB-waarde?

Het is mogelijk een volledig overzicht per gemeente te verkrijgen. U kunt een verzoek indienen via de e-mail en sturen naar woz@cbs.gemnet.nl

6. Is het mogelijk een overzicht te verkrijgen van de records waarvoor het CBS een bijtelling heeft gegenereerd?

Het is mogelijk een volledig overzicht per gemeente te verkrijgen. U kunt een verzoek indienen via de e-mail en sturen naar woz@cbs.gemnet.nl

7. Wij willen het bedrag waarmee de belastingcapaciteit voor niet-woningen verminderd moet worden in verband met het buiten aanmerking laten van de waarde van het woondeel bij gemengde panden (effect Amendement "de Pater") veranderen. Is dit mogelijk?

Ja, mits het bedrag betrekking heeft op 2017 definitief.

De mogelijkheid om de cijfers over de belastingcapaciteit 2017 definitief en in het bijzonder het bedrag voor waardevermindering De Pater eventueel te corrigeren wordt in verband met de definitieve vaststelling toegestaan. Voor 2019 voorlopig is dit niet toegestaan.