

Kwartaalmonitor Erkende Verhuizers

Vierde kwartaal 2018



**ERKENDE
VERHUIZERS**

Je voelt je direct thuis

Omzetstijging Erkende Verhuizers

- Erkende Verhuizers: omzetstijging Erkende Verhuizers
- Verhuisbranche: meer omzet verhuisbedrijven, aantal verhuisbedrijven blijft toenemen
- Markt: minder woningverkoop in 2018, aantal verhuizingen daalt in 2018, vertrouwen consumenten negatief

In het vierde kwartaal van 2018 nam het aantal verhuizingen en verkochte woningen wederom af vergeleken met het vierde kwartaal van 2017. Desondanks lieten de Erkende Verhuizers en de verhuisbranche voor het derde kwartaal op rij een omzetgroei zien. Het consumentenvertrouwen was voor het eerst sinds 2015 negatief, maar ligt nog boven het langjarig gemiddelde.

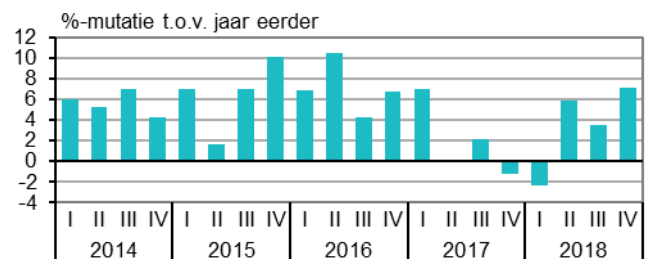
Erkende Verhuizers

Omzetstijging Erkende Verhuizers

De Erkende Verhuizers hebben in het vierde kwartaal van 2018 opnieuw meer omgezet. Met ruim 7 procent was de omzetgroei zelfs sterker dan in het tweede en derde kwartaal van 2018, waarin respectievelijk 5,9 en 3,5 procent meer werd omgezet dan een jaar eerder.

Van de Erkende Verhuizers behaalden 60 procent meer omzet dan in dezelfde periode in 2017, tegenover bijna 39 procent die minder omzetten. De omzetstijgers en omzetsdalers lagen in het derde kwartaal van 2018 dicht bij elkaar. Toen behaalde bijna 51 procent van de leden meer omzet, tegenover ruim 47 procent die minder omzet behaalden.

Omzetontwikkeling panelleden OEV



Bron: CBS

[Maatwerktabel OEV – 2018Q4](#)

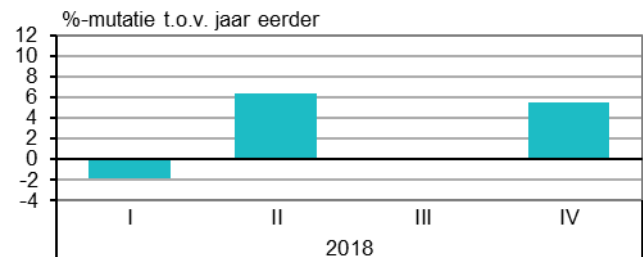
Verhuisbranche

Meer omzet verhuisbedrijven

In het vierde kwartaal van 2018 liet de totale verhuisbranche een omzetgroei zien. Na de omzetstijging van 0,2 procent in het derde kwartaal was de omzet in het vierde kwartaal 5,5 procent hoger dan een jaar eerder. Bijna 56 procent van de verhuisbedrijven noteerde een omzetstijging en ruim 37 procent behaalde minder omzet dan een jaar eerder. Ook de prijs voor verhuisdiensten liet een stijging zien. Verhuisdiensten waren in het vierde kwartaal 3,1 procent duurder dan in het vierde kwartaal van 2017.

De omzetontwikkeling van zowel de Erkende Verhuizers als de verhuisbranche is gebaseerd op een panelbenadering. Hierbij wordt de omzet van startende en stoppende ondernemingen niet meegenomen in de omzetontwikkeling. De Erkende Verhuizers en de bedrijven in de verhuisbranche zijn actief in particuliere, bedrijfsmatige en internationale verhuizingen.

Omzetontwikkeling panelleden verhuisbranche (SBI 4942)



Bron: CBS

Maatwerktabel OEV – 2018Q4

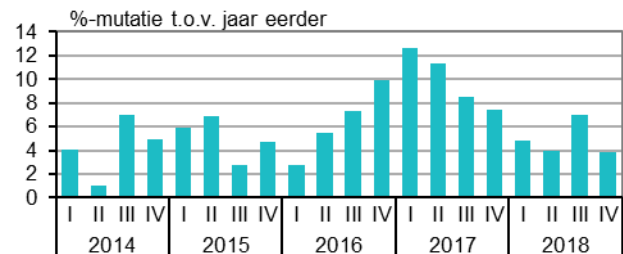
StatLine: Prijsontwikkeling SBI 4942, index 2015=100

Aantal verhuisbedrijven blijft toenemen

In het vierde kwartaal van 2018 waren er 680 bedrijven actief binnen de verhuisbranche. Dat is bijna 4 procent meer dan in dezelfde periode een jaar eerder. Dat betekent dat, na kwartalen van sterke groei in 2017, het aantal verhuisbedrijven ook in 2018 blijft doorgroeien.

De groei in het vierde kwartaal van 2018 was toe te schrijven aan bedrijven met 1 of 2 werkzame personen. Deze vertegenwoordigden in het vierde kwartaal 68 procent van het totaal aantal bedrijven in de verhuisbranche. Voor de grotere bedrijven bleef het aantal gelijk in vergelijking met een jaar eerder.

Ontwikkeling aantal bedrijven (SBI 4942)



Bron: CBS

StatLine: Bedrijven SBI 4942

Markt

Minder woningverkoop in 2018

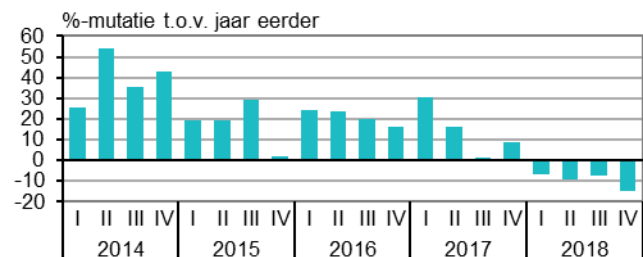
In 2018 zijn er ruim 218 duizend bestaande koopwoningen verkocht. Dat is bijna 10 procent minder dan in 2017. In elk kwartaal van 2018 vonden minder verkopen plaats dan een jaar eerder. De daling was het sterkst in het vierde kwartaal (bijna 15 procent).

In alle provincies was in het vierde kwartaal van 2018 een daling van het aantal transacties te zien. Ook in Zeeland, waar een kwartaal eerder nog meer woningverkoop plaatsvonden, werden minder woningen verkocht.

Ook in de vier grote steden wisselden minder woningen van eigenaar in het vierde kwartaal. In Rotterdam liepen de woningverkoop het sterkst terug (bijna 25 procent).

Alle woningtypen lieten een daling in het aantal verkopen zien. De daling was het sterkst bij de appartementen. Er zijn bijna 24 procent minder appartementen verkocht. Zie ook het artikel: [Koopwoningen 2018: fors duurder, maar minder verkopen](#)

Ontwikkeling aantal verkochte bestaande koopwoningen



Bron: CBS

StatLine: Bestaande koopwoningen, index 2015=100

StatLine: Bestaande koopwoningen - Regionaal, index 2015=100

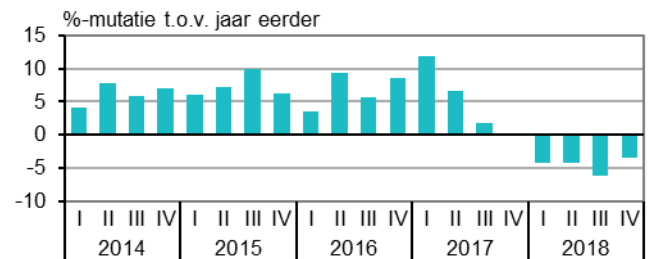
Aantal verhuizingen daalt in 2018

In 2018 verhuisden in Nederland 1,79 miljoen inwoners. Dat is 5 procent minder dan in 2017. Hiermee is een einde gekomen aan de opwaartse trend die in 2014 werd ingezet. Hoewel het aantal verhuizingen daalde in 2018, wisselden er in 2018 relatief nog veel mensen van woning vergeleken met de vorige 10 jaar. Alleen in 2016 en 2017 verhuisden er meer mensen.

Van alle leeftijdsgroepen noteerden alleen de 65-plussers een stijging in het aantal verhuizingen. Vooral ongetrouwde stellen zonder kinderen en stellen met kinderen verhuisden minder in 2018. Van oudsher verhuizen twintigers het meest.

Net als de eerste drie kwartalen liet ook het vierde kwartaal van 2018 een daling van het aantal verhuizingen zien. In het vierde kwartaal lag het aantal verhuizingen 3,5 procent lager dan een jaar eerder. Zie ook het artikel: [Minder verhuizingen in 2018](#)

Ontwikkeling aantal verhuisde personen binnen Nederland



Bron: CBS

[StatLine: Bevolking en bevolkingsontwikkeling](#)

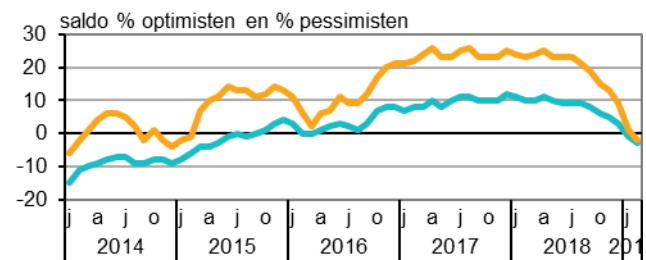
Vertrouwen consumenten negatief

Voor het eerst na februari 2015 is het vertrouwen van consumenten negatief. In februari kwam het consumentenvertrouwen uit op -2. Hiermee ligt het vertrouwen nog wel boven het gemiddelde over de afgelopen 20 jaar (-3). In januari 2000 werd de hoogste stand ooit bereikt (36). Het dieptepunt werd bereikt in maart 2013 (-41).

Het consumentenvertrouwen is gebaseerd op het oordeel van consumenten over de algemene economische situatie en op hun oordeel over de eigen financiële situatie (de koopbereidheid). Het oordeel over de economie fluctueert minder sterk dan het oordeel over de eigen financiële situatie.

Zowel het oordeel van consumenten over de algemene economische situatie als de koopbereidheid daalden de laatste maanden. Het oordeel van consumenten over het economisch klimaat daalde van 24 in november naar 1 in februari. De koopbereidheid daalde sinds november (5) naar -3.

Koopbereidheid en consumentenvertrouwen (seizoengecorrigeerd)



Bron: CBS

[StatLine: Consumentenvertrouwen, economisch klimaat en koopbereidheid](#)

Opmerkingen betreffende deze publicatie

Deze publicatie is bekostigd door de Organisatie voor Erkende Verhuizers (OEV), de brancheorganisatie voor de Nederlandse verhuisbranche. In deze publicatie worden de omzetontwikkelingen van de OEV-leden als geheel vergeleken met de totale verhuisbranche getypeerd als code 4942 van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI). SBI 4942 heeft alleen betrekking heeft op bedrijven met de hoofdactiviteit 'verhuizen'. Bedrijven die geregistreerd staan met 'verhuizen' als nevenactiviteit blijven hierbij buiten beschouwing.

De OEV-leden en de bedrijven binnen de totale verhuisbranche zijn actief in particuliere, bedrijfsmatige en internationale verhuizingen.

Deze publicatie is samengesteld op basis van cijfers zoals deze op 19 maart 2019 bekend waren. Mogelijk zijn er op het moment van lezen actuelere cijfers, deze kunt u vinden via de links onder de grafieken.

Meer informatie

CBS Infoservice: [Infoservice](#)
Persdienst: persdienst@cbs.nl
Telefonisch: 070 3374444

Colofon

Tekst: Sector bedrijfsstatistieken Den Haag (EBD)
Datum: 27 maart 2019