

Woningvoorraad 2017-2018* en mutaties 2017 naar eigendom en regio

Jérôme van Biezen, Ilona Pinter

Inhoud

Deel A

Woningvoorraadmutaties NL 2017	Woningvoorraadmutaties verblijfsobjecten naar eigendom in Nederland, in 2017
Woningvoorraadmutaties PROV 2017	Woningvoorraadmutaties verblijfsobjecten naar eigendom per provincie, in 2017
Woningvoorraadmutaties COROP 2017	Woningvoorraadmutaties verblijfsobjecten naar eigendom per COROP-gebied, in 2017
Woningvoorraadmutaties GEM 2017	Woningvoorraadmutaties verblijfsobjecten naar eigendom per gemeente, in 2017
Woningvoorraadmutaties PC4 2017	Woningvoorraadmutaties verblijfsobjecten naar eigendom per postcode (PC4), in 2017

Deel B1

Woningvoorraad B1_a buurt 2017	Woningvoorraad op 1 januari 2017 per buurt
Woningvoorraad B1_b buurt 2017	Woningvoorraad op 1 januari 2017 per buurt, naar eigendom en woningtype
Woningvoorraad B1_c buurt 2017	Woningvoorraad op 1 januari 2017 per buurt, naar woningtype
Woningvoorraad B1_d buurt 2017	Woningvoorraad op 1 januari 2017 per buurt, naar eigendom
Woningvoorraad B1_e NL 2017	Woningvoorraad op 1 januari 2017 in Nederland, naar eigendom en woningtype
Woningvoorraad B1_a buurt 2018*	Voorlopige woningvoorraad op 1 januari 2018 per buurt
Woningvoorraad B1_b buurt 2018*	Voorlopige woningvoorraad op 1 januari 2018 per buurt, naar eigendom en woningtype
Woningvoorraad B1_c buurt 2018*	Voorlopige woningvoorraad op 1 januari 2018 per buurt, naar woningtype
Woningvoorraad B1_d buurt 2018*	Voorlopige woningvoorraad op 1 januari 2018 per buurt, naar eigendom
Woningvoorraad B1_e NL 2018*	Voorlopige woningvoorraad op 1 januari 2018 in Nederland, naar eigendom en woningtype

Deel B2

Woningvoorraad B2_a PC4 2017	Woningvoorraad op 1 januari 2017 per pc4, naar eigendom, woningtype en oppervlakte
Woningvoorraad B2_b PC4 2017	Woningvoorraad op 1 januari 2017 per pc4, naar eigendom, woningtype en bouwjaar
Woningvoorraad B2_c PC4 2017	Woningvoorraad op 1 januari 2017 per pc4, naar eigendom, oppervlakte en bouwjaar
Woningvoorraad B2_d PC4 2017	Woningvoorraad op 1 januari 2017 per pc4, naar eigendom en woningtype
Woningvoorraad B2_e PC4 2017	Woningvoorraad op 1 januari 2017 per pc4, naar eigendom en oppervlakte
Woningvoorraad B2_f PC4 2017	Woningvoorraad op 1 januari 2017 per pc4, naar eigendom en bouwjaar
Woningvoorraad B2_g PC4 2017	Woningvoorraad op 1 januari 2017 per pc4, naar eigendom
Woningvoorraad B2_h NL 2017	Woningvoorraad op 1 januari 2017 in NL, naar eigendom, woningtype, oppervlakte en bouwjaar
Woningvoorraad B2_a PC4 2018*	Voorlopige woningvoorraad op 1 januari 2018 per pc4, naar eigendom, woningtype en oppervlakte
Woningvoorraad B2_b PC4 2018*	Voorlopige woningvoorraad op 1 januari 2018 per pc4, naar eigendom, woningtype en bouwjaar
Woningvoorraad B2_c PC4 2018*	Voorlopige woningvoorraad op 1 januari 2018 per pc4, naar eigendom, oppervlakte en bouwjaar
Woningvoorraad B2_d PC4 2018*	Voorlopige woningvoorraad op 1 januari 2018 per pc4, naar eigendom en woningtype
Woningvoorraad B2_e PC4 2018*	Voorlopige woningvoorraad op 1 januari 2018 per pc4, naar eigendom en oppervlakte
Woningvoorraad B2_f PC4 2018*	Voorlopige woningvoorraad op 1 januari 2018 per pc4, naar eigendom en bouwjaar
Woningvoorraad B2_g PC4 2018*	Voorlopige woningvoorraad op 1 januari 2018 per pc4, naar eigendom
Woningvoorraad B2_h NL 2018*	Voorlopige woningvoorraad op 1 januari 2018 in NL, naar eigendom, woningtype, oppervlakte en bouwjaar

Verklaring van tekens

niets (blanco) = het cijfer kan op logische gronden niet voorkomen

. = het cijfer is onbekend, onvoldoende betrouwbaar of geheim

* = voorlopige cijfers

** = nader voorlopige cijfers

2017–2018 = 2015 tot en met 2018

2017/2018 = het gemiddelde over de jaren 2017 tot en met 2018

2017/'18 = oogstjaar, boekjaar, schooljaar enz., beginnend in 2017 en eindigend in 2018

2015/'16–2017/'18 = oogstjaar, boekjaar enz., 2015/'16 tot en met 2017/'18

In geval van afronding kan het voorkomen dat het weergegeven totaal niet overeenstemt met de som van de getallen.

Vragen over deze publicatie kunnen gestuurd worden aan het CBS-CvB onder vermelding van het referentienummer 180427.

Ons e-mailadres is maatwerk@cbs.nl.

Toelichting bij de Tabellen

Inleiding

Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) heeft het Centraal Bureau voor de Statistiek gevraagd om een tabellenset samen te stellen over:

- A. Mutaties van de woningvoorraad in 2017 op PC4, gemeente, COROP, Provincie en voor Nederland.
- B. Woningvoorraadgegevens:
 - B1. Naar eigendom en woningtype op buurtniveau en voor Nederland op 1 januari 2017 en op 1 januari 2018 (voorlopig).
 - B2. Naar eigendom en woningkenmerken (woningtype, oppervlakte, bouwjaar) op PC4 en voor Nederland op 1 januari 2017 en op 1 januari 2018 (voorlopig).

Deze opdracht is een update van het additioneel statistisch onderzoek over [de woningvoorraad en mutaties 2016-2017](#) en deels het additioneel statistisch onderzoek voor [mutaties op provincie, COROP en gemeente niveau](#) dat in 2018 is uitgevoerd. Deze laatst genoemde onderzoeken sluiten vervolgens weer aan bij de additioneel statistische onderzoeken over de [woningvoorraad en mutaties 2012-2016](#) (uitgevoerd in 2017) en [woningvoorraad en mutaties 2012-2015](#) (uitgevoerd in 2016). De gegevens in deze tabellenset worden gebruikt voor het vullen van het door ABFresearch (ABF) beheerde SYStem WOningVoorraad (Syswov). ABF ondersteunt besluitvorming van publieke en private klanten met informatie, onderzoek en advies op het gebied van maatschappelijke thema's. ABF onderhoudt dit systeem in opdracht van BZK. Syswov levert uitgebreide informatie over de omvang en samenstelling van de huidige woningvoorraad, de ontwikkelingen in het verleden en de verwachtingen voor de toekomst.

Over de tabellen

Dit additioneel statistisch onderzoek is opgedeeld in deel A, B1 en B2. Hieronder worden per deel de tabellen toegelicht. De tabellen zijn in csv-formaat beschikbaar in bijgevoegde ZIP-bestanden.

Deel A

In deel A worden de mutaties in 2017 van de woningvoorraad uitgesplitst naar PC4, gemeente, COROP, provincie en Nederland. In totaal zijn er vijf tabellen, één voor elke regionale indeling. In de tabellen is het aantal mutaties per mutatietype naar eigendom uitgesplitst.

Deel B1

Deel B1 bestaat uit vijf tabellen over woningvoorraad op 1 januari 2017 en vijf tabellen over voorlopige woningvoorraad op 1 januari 2018, waarvan er per jaar vier uitgesplitst zijn naar buurtniveau en één het totaal van Nederland weergeeft:

Eigendom is hierin uitgesplitst naar eigen woning, huurwoning en onbekend.

Buurt betreft de voorlopige buurt-toekenning aan verblijfsobjecten.

Deel B2

Deel B2 bestaat uit acht tabellen over woningvoorraad op 1 januari 2017 en acht tabellen over voorlopige woningvoorraad op 1 januari 2018, waarbij er per jaar in zeven tabellen uitgesplitst wordt naar PC4-niveau en één tabel het totaal voor Nederland weergeeft:

Variabelen in de tabellen

De variabelen in de tabellen hebben de volgende categorieën:

Bouwjaarklassen

- vóór 1906
- 1906 t/m 1930
- 1931 t/m 1944
- 1945 t/m 1959
- 1960 t/m 1970
- 1971 t/m 1980
- 1981 t/m 1990
- 1991 t/m 2000
- 2001 t/m 2010
- vanaf 2011
- onbekend

Eigendom

- Koopwoning
- Huurwoning in bezit van woningcorporatie
- Huurwoning in bezit van overige verhuurders
- Onbekend

Mutatietype

- Nieuwbouw
- Overige_toevoeging
- Sloop
- Overige_onttrekking
- Correctie_neg
- Correctie_pos

Oppervlakteklassen

- minder dan 50
- 50 t/m 69
- 70 t/m 89
- 90 t/m 119
- 120 t/m 149
- 150 t/m 199
- vanaf 200
- onbekend

Woningtype

- eengezins
- meergezins

Daarnaast is additioneel op de kolom met regionale naamgeving ook de Gebied_code als variabele toegevoegd.

Populatie

De populatie van deel A bestaat uit mutaties in de woningvoorraad in het jaar 2017 zoals definitief vastgesteld door het CBS. De populatie van deel B bestaat uit de woningvoorraad op 1 januari 2017

zoals definitief vastgesteld door het CBS en de woningvoorraad op 1 januari 2018 zoals voorlopig vastgesteld door het CBS.

Aandachtspunten bij de cijfers

Bescherming van persoons- en/of bedrijfsgegevens

In dit onderzoek is gebruik gemaakt van integrale gegevens. In verband met beveiligingsregels voor eigendom van woningen, zijn voor delen A en B2 cellen met minder dan 10 waarnemingen in de tabellen afgerond (0-4 wordt 0 en 5-9 wordt 10).

In deel B1 is op een andere manier afgerond. Cellen met waarden van 0-9 krijgen waarde 0 en cellen met waarden 10-19 krijgen waarde 20.

PC4

De tabellen op PC4-niveau zijn niet geschikt om cijfers op gemeenteniveau en wijk/buurtniveau af te leiden. Omdat PC4 niet optelt tot gemeente of wijk- buurtindeling zal dit vaak andere, en minder nauwkeurige, cijfers geven dan de CBS-cijfers (die vanuit adresniveau worden geaggregeerd). Daarnaast kunnen postcodegebieden veranderen in de tijd. De cijfers van opeenvolgende jaren zijn daarom niet altijd vergelijkbaar.

Afwijkingen in tellingen van de voorraad en mutaties:

In sommige gevallen kan de eindstand afwijken van de beginstand plus saldo voorraad, of de beginstand wijkt af van de eindstand van de voorgaande maand. Redenen hiervoor kunnen zijn:

- In de BAG is een mutatie doorgevoerd, waarbij het adresgegeven pas geldig is ná de geldigheid van de mutatie, of het adresgegeven is na de peildatum ingetrokken. Deze mutatie is dan op dat moment niet adresseerbaar en wordt niet als mutatie meegenomen in de publicatie.
- Vanwege gemeentelijke herindeling of grenswijziging kunnen verblijfsobjecten in de ene gemeente zijn verdisconteerd in de mutaties, en in een andere gemeente in de eindstand.

Peildatum mutaties

Om het mutatietype naar eigendom vast te stellen zijn verschillende peildata gebruikt. Voor de mutatietypen sloop, overige onttrekking en correctie negatief is 1 januari van het verslagjaar genomen. Voor nieuwbouw, overige toevoeging en correctie positief is de peildatum 1 januari van het jaar na het verslagjaar gebruikt.

Mutatietypen 'overige onttrekkingen' en 'sloop'

In sommige gemeenten kan het aantal 'overige onttrekkingen' en 'sloop' bij Woningen hoog zijn als gevolg van twee besluiten:

- Op 16 oktober 2013 is een besluit genomen over de afbakening van verblijfsobjecten in studentencplexen. Het gevolg is dat gemeenten studentencplexen voor 31 december 2016 moeten afbakenen op basis van de reguliere afbakeningsvoorschriften.
- Op 16 juni 2016 heeft het ministerie van Infrastructuur en Milieu [een brief](#) gestuurd met informatie over de omgang met stacaravans en nadere richtlijnen voor toepassing van het pandbegrip in de BAG. Gemeenten moesten deze aanscherping van het pandbegrip voor 1 december 2016 verwerkt hebben in de BAG.

Ook na de gestelde datums zijn deze administratieve correcties in sommige gemeentes nog terug te zien in de cijfers. Zie voor de besluiten ook het [Objectenhandboek](#) met de oplegnotitie 'Nadere richtlijnen begrip pand in de BAG' d.d. juni 2016 en 'Oplegnotitie bij het besluit BAG BAO t.a.v. studentencplexen' d.d. november 2013.

Eigendom woningvoorraad

De eigenaar van een woning is gebaseerd op de eigenaar van het WOZ-object. Voor nieuwbouwwoningen kan het voorkomen dat de deze nog niet bekend zijn in het WOZ register. Hierdoor is de kwaliteit van afleiding van het type eigendom bij nieuwbouwwoningen in het

algemeen wat minder dan bij woningen die al wat langer in de voorraad zitten (zie [onderzoeksbeschrijving](#)).

Begrippen

In de terminologie van de onderstaande begrippen is, indien relevant, zoveel mogelijk aansluiting gezocht met de begrippen uit de Catalogus van de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG).

Bouwjaar - De aanduiding van het jaar waarin een pand, waarin een woning zich bevindt, oorspronkelijk als bouwkundig gereed is of wordt opgeleverd. Indien in latere jaren wijzigingen aan een pand worden aangebracht, leidt dit niet tot wijziging van het bouwjaar.

Buurt - Onderdeel van een gemeente, dat vanuit bebouwingsoogpunt of sociaaleconomische structuur homogeen is afgebakend. Homogeen wil zeggen dat één functie dominant is, bijvoorbeeld woonfunctie (woongebied), werkfunctie (industriegebied) of recreatieve functie (natuurgebied). Functies kunnen echter ook gemengd voorkomen.

Correctie positief en negatief - Administratieve correcties die vaak het gevolg zijn van een dubbeltelling, zoals nieuwbouwwoningen die twee keer zijn toegevoegd. Daarnaast gaat het over eerder gesloopte woningen die niet zijn doorgegeven, of nieuwbouwwoningen die abusievelijk zijn opgenomen maar in het betreffende jaar (nog) niet zijn gebouwd.

Vanaf 2012 vallen onder correcties op basis van de BAG:

- Een mutatie die betrekking heeft op een al eerder gepubliceerde periode.
- Een mutatie die een onlogische statusovergang van een verblijfsobject oplevert; bijvoorbeeld van 'in gebruik' naar 'gevormd'.
- Een mutatie van een verblijfsobject die al in eerdere periode(n) aan de voorraad is toegevoegd en/of onttrokken.

Eengezins - Een woning die tevens een geheel pand vormt. Hieronder vallen vrijstaande woningen, aaneen gebouwde woningen, zoals twee onder één kap gebouwde hele huizen, boerderijen met woningen en voorts alle rijenhuizen.

Eigendom - Huur- en eigen woningen. Om een totaalbeeld te geven is ook de variabele 'Eigendom onbekend' opgenomen.

Eigen woning - Woningen die eigendom zijn van de (toekomstige) bewoner(s) of in gebruik als tweede woning. Een eigen woning wordt ook wel koopwoning genoemd.

Gemeente - De kleinste lokale bestuurs eenheid vastgesteld door de Staten-Generaal.

Huurwoning - Woningen die niet bewoond worden door de eigenaar van de woning. Bij woningen waar geen bewoner geregistreerd is gaat het om woningen waarvan het aannemelijk is dat de woning bestemd is voor de huurmarkt. Er wordt onderscheid gemaakt tussen woningen die eigendom zijn van een woningcorporatie of van een overige verhuurder:

- *In bezit woningcorporatie*: Huurwoningen in eigendom van 'toegelaten instellingen volkshuisvesting'. Het betreft het aantal huurwoningen waarvan is vastgesteld dat de eigenaar een toegelaten instelling is. Het betreft niet het aantal sociale huurwoningen (woningen met een huur onder de liberalisatiegrens), omdat er alleen is vastgesteld wie de eigenaar is en er niet is gekeken naar de hoogte van de huurprijs.

Toegelaten instellingen: woningbouwvereniging, woningstichting, woningcorporatie.

- *In bezit overige verhuurders*: Een huurwoning in eigendom van onder andere bedrijven, particulieren en institutionele beleggers. Huurwoningen waarvan het eigendom wel kon worden vastgesteld maar de eigenaar niet vallen hier ook onder.

Bedrijven: alle instellingen met een bedrijfsmatig karakter zoals bv's en nv's, zelfstandige ondernemers, makelaars en vastgoedhandelsmaatschappijen.

Particulieren: alle natuurlijke personen.

Institutionele beleggers: pensioenfondsen, beurs-, beleggings- en verzekeringsmaatschappijen.

Meergezins - Een woning die samen met andere woningen of (bedrijfs)ruimten een geheel pand vormt. Hieronder vallen flats, galerij-, portiek-, beneden- en bovenwoningen, appartementen en woningen boven bedrijfsruimten, voor zover deze zijn voorzien van een buiten de bedrijfsruimte gelegen toegangsdeur.

Nieuwbouw - Door nieuwbouw aan de voorraad toegevoegd.

Onbekend eigendom - Woningen waarvan het eigendom niet afgeleid kon worden op basis van diverse registraties zoals het WOZ-register, Personen register en het woningbestand Kadaster.

Oppervlakte - De gebruiksoppervlakte is vastgelegd conform de binnenruimte in NEN 2580. De gebruiksoppervlakte wordt geregistreerd in hele vierkante meters. De gemeenschappelijke ruimten en algemene ruimten, maken GEEN onderdeel uit van de oppervlakte.

Overige toevoeging - Om andere redenen dan nieuwbouw aan de voorraad toegevoegd, bijvoorbeeld splitsing, verbouw of verandering van gebruiksfunctie.

Overige onttrekking - Om andere redenen dan sloop onttrokken aan de voorraad, zoals samenvoeging of verandering van gebruiksfunctie.

Sloop - Door sloop aan de voorraad onttrokken.

Voorraadmutaties - Wijzigingen in de woningvoorraad als gevolg van toevoegingen aan de voorraad en onttrekkingen van de voorraad. De volgende mutaties worden in dit onderzoek onderscheiden: nieuwbouw, overige toevoeging, sloop, overige onttrekking en correcties (positief en negatief). Per woning kunnen er meerdere mutaties per jaar plaatsvinden.

Wijk - Onderdeel van een gemeente waarin een bepaalde vorm van bodemgebruik of bebouwing overheerst. Bijvoorbeeld: industriegebied, woongebied met hoogbouw of laagbouw. Een wijk bestaat uit één of meerdere buurten.

Woning - De kleinste binnen één of meer panden gelegen en voor woondoeleinden geschikte eenheid van gebruik, ontsloten via een eigen toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelde verkeersruimte.

Voorbeelden zijn vrijstaande woningen, eengezinswoningen, flat- of portiekwoningen, studentenhuizen.

Alle verblijfsobjecten met minimaal een woonfunctie en eventueel een of meer andere gebruiksfuncties worden als woning aangemerkt.

Woningvoorraad - Totaal aantal woningen op 1 januari die tot de voorraad worden geteld. Verblijfsobjecten met minimaal een woonfunctie en een status gelijk aan "In gebruik (niet ingemeten)" of "In gebruik" of "Buiten gebruik" tellen tot de voorraad.

Woningtype - Er worden twee typen woningen onderscheiden, eengezins en meergezins.

Bronnen

Bron

Algemene beschrijving

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

De Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) is een registratie waarin gemeentelijke basisgegevens over alle gebouwen en adressen in Nederland zijn verzameld. De BAG bestaat uit twee samenhangende basisregistraties: de Basisregistratie Adressen en de Basisregistratie Gebouwen. De Basisregistratie Adressen bevat alle officiële, als zodanig toegekende, adressen op Nederlands grondgebied. Een adres is de door de bevoegde gemeente toegekende benaming, bestaande uit de naam van een openbare ruimte (straat), een nummeraanduiding (huisnummer en toevoegingen) en woonplaats. Adressen worden toegekend aan adresseerbare objecten uit de Basisregistratie Gebouwen. In de Basisregistratie Gebouwen zijn alle panden, verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen geregistreerd. Deze 'objecttypen' zijn afgebakend en voorzien van een unieke aanduiding. Bepaalde gegevens behorende bij de objecttypen (zoals de oppervlakte en het bouwjaar) zijn ook in de registratie opgenomen. Aan ieder object is minimaal één adres gekoppeld. Daarnaast zijn nevenadressen mogelijk. Aan panden zonder verblijfsobject (zoals onzelfstandige bijgebouwen) wordt geen adres toegekend.

Leverancier

De gemeenten zijn verantwoordelijk voor de kwaliteit van de vulling van de BAG. Het Kadaster beheert de BAG en krijgt de gegevens aangeleverd door de gemeenten.

Integraal of steekproef

Integraal

Periodiciteit

De BAG komt maandelijks beschikbaar.

Bijzonderheden

Het CBS maakt vanaf 1 januari 2012 gebruik van de BAG.

Bron

Algemene beschrijving

Inkomens Informatie Systeem (IIS)

Het IIS is een samenwerkingsverband tussen het Ministerie van Financiën (MvF), de Belastingdienst en het CBS. Het IIS bevat onder andere data afkomstig uit de Waardering Onroerende Zaken (WOZ) en het handelsregister. Deze gegevens bieden meer inzicht in het eigendom van het betreffende WOZ-object.

Leverancier

De gemeenten zijn verantwoordelijk voor de kwaliteit van de vulling van de WOZ. De belastingdienst krijgt de WOZ-objecten aangeleverd van de gemeenten en levert deze door naar het CBS.

Integraal of steekproef

Integraal

Periodiciteit

Voor dit onderzoek wordt er jaarlijks een levering vanuit het IIS gedaan

Bijzonderheden

Dit bestand wordt gebruikt om de eigenaar van een verblijfsobject met woonfunctie te bepalen. Koppeling tussen de BAG (verblijfs)objecten en de WOZ objecten vindt nu nog plaats op adres. Zodra de landelijke voorziening van de WOZ volledig operationeel is kan worden overgegaan op verblijfsobject ID.

Bron

Algemene beschrijving

Basisregistratie Personen (BRP)

De Basisregistratie Personen (BRP) is de digitale bevolkingsregistratie van Nederland, en (sinds 2014) de opvolger van de Gemeentelijke Basisadministratie persoonsgegevens (GBA). De BRP bevat gegevens over ingezetenen en niet-ingezetenen. De gemeenten zijn verantwoordelijk voor het bijhouden van de gegevens over ingezetenen. Gegevens over niet-ingezetenen worden bijgehouden door het Ministerie van BZK. Elke persoon die naar verwachting ten minste vier maanden rechtmatig in Nederland verblijft, moet ingeschreven worden als ingezetene. Wanneer iemand niet aan deze voorwaarden voldoet maar wel een relatie heeft met de Nederlandse overheid, wordt de persoon ingeschreven als niet-ingezetene. Te denken valt aan mensen die buiten Nederland wonen en hier werken, studeren, onroerend goed bezitten, vanuit Nederland een uitkering genieten, enzovoorts. Ook ingezetenen die naar verwachting ten minste acht maanden buiten Nederland verblijven, worden niet-ingezetene. In de BRP zijn van iedere ingeschrevene gegevens als burgerservicenummer (BSN), geboortedatum, geslacht, geboorteland en woonplaats geregistreerd, van ingezetenen bovendien gegevens over de ouders, partners en kinderen. Voor ingezetenen wordt een adres in Nederland geregistreerd, voor niet-ingezetenen een adres buiten Nederland. Voor meer informatie over de BRP wordt verwezen naar de website van de Rijksdienst voor Identiteitsgegevens <http://www.rvig.nl/brp>.

Leverancier

Gemeenten

Integraal of steekproef

Integraal

Periodiciteit

Voor dit onderzoek wordt er jaarlijks een levering vanuit het BRP gedaan.

Bijzonderheden

Dit bestand wordt gebruikt om voor bewoonde woningen te bepalen of de bewoner ook de eigenaar is.

Bron

Algemene beschrijving

OA31Eigenhuis10-JJJ

Dit bestand wordt geleverd door het kadaster en bevat de eigendomssituatie van de woning.

Leverancier

Kadaster

Integraal of steekproef

Integraal

Periodiciteit

Voor dit onderzoek wordt er jaarlijks een levering door het kadaster gedaan.

Bijzonderheden

Dit bestand wordt gebruikt om woningen waarvan de eigendom niet via de WOZ kan worden afgeleid alsnog een eigendom toe te kennen. Koppeling tussen de BAG (verblijfs)objecten en Kadaster objecten vindt plaats op adres.

Bron

Algemene beschrijving

Corpodata-(DVI-JJJ)

De Verantwoordings Informatie (DVI) van toegelaten instellingen wordt via open data geleverd en bevat de algemene bedrijfsgegevens van de corporatie en de volgende (geaggregeerde) gegevens:

- Ontwikkeling en kenmerken vastgoedportefeuille
- Financiële verantwoording
- Waardering bezit
- Overige (volkshuisvestelijke) verantwoording

(waaronder verkoop van huur- en koopwoningen)

Leverancier

Autoriteit Woningcorporaties (Aw)

Integraal of steekproef

Integraal

Periodiciteit

Jaarlijks.

Bijzonderheden

Het CBS gebruikt uit deze registratie de algemene bedrijfsgegevens om vast te stellen of een eigenaar van een huurwoning een toegelaten instelling (woningcorporatie) is. Daarnaast gebruikt het CBS de onderdelen, Ontwikkeling

en kenmerken vastgoedportefeuille en verkoop en aankoop van huurwoningen voor plausibiliteitscontroles.

Afkortingen

ABF – ABFresearch

Aw – Autoriteit woningcorporaties

BAG - Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BRP – Basisregistratie Personen

BZK - Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

CBS - Centraal Bureau voor de Statistiek

DVI - De Verantwoordings Informatie (DVI) van toegelaten instellingen

GBA - Gemeentelijke Basis Administratie

IIS – Inkomens informatie Systeem

PC4 - 4-positie postcode

Syswov - SYSteem WOningVoorraad

VBO - Verblijfsobject

WOZ - Waardering Onroerende Zaken