

Kwartaalmonitor Erkende Verhuizers

Derde kwartaal 2018



**ERKENDE
VERHUIZERS**

Je voelt je direct thuis

Omzetstijging Erkende Verhuizers

- Erkende Verhuizers: meer omzet Erkende Verhuizers
- Verhuisbranche: kleine omzetstijging verhuisbedrijven, sterkere groei aantal verhuisbedrijven
- Markt: woningverkoppen lopen terug, krimp aantal verhuisde personen, consument minder positief

In het derde kwartaal van 2018 nam het aantal verhuizingen en verkochte woningen opnieuw af ten opzichte van dezelfde periode een jaar eerder. Niettemin lieten de Erkende Verhuizers een omzetgroei zien. Ook de totale verhuisbranche noteerde een kleine omzetstijging. Het consumentenvertrouwen was minder positief.

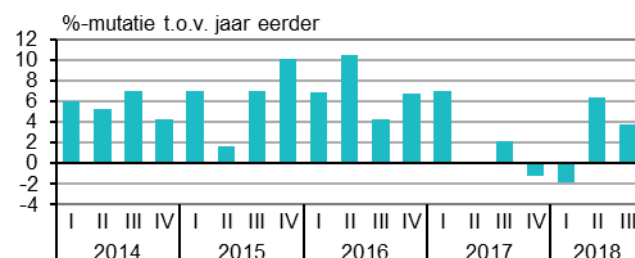
Erkende Verhuizers

Meer omzet Erkende Verhuizers

De Erkende Verhuizers behaalden in het derde kwartaal van 2018 opnieuw meer omzet. De omzetstijging was met bijna 4 procent wel lager dan in het tweede kwartaal, toen de groei nog ruim 6 procent was.

Ondanks de omzetgroei van bijna 4 procent lagen in het derde kwartaal van 2018 de aandelen omzetstijgers en omzetsdalers dicht bij elkaar. Van de Erkende Verhuizers behaalden 51 procent meer omzet dan een jaar eerder, tegenover 47 procent omzetsdalers. Vorig kwartaal bedroegen de aandelen omzetstijgers en omzetsdalers nog respectievelijk 64 en 35 procent.

Omzetontwikkeling panelleden OEV



Bron: CBS

[Maatwerktabel OEV – 2018Q3](#)

Kwartaalmonitor Erkende Verhuizers

Derde kwartaal 2018

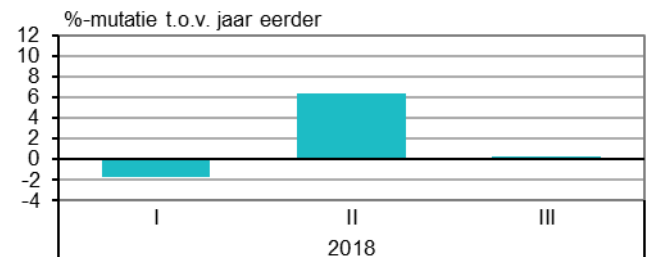
Verhuisbranche

Kleine omzetstijging verhuisbedrijven

De totale verhuisbranche noteerde in het derde kwartaal van 2018 een kleine omzetstijging. Er werd 0,3 procent meer omzet behaald dan in dezelfde periode een jaar eerder. In het vorige kwartaal was er nog sprake van een sterke omzetstijging van 6,4 procent. Van de verhuisbedrijven behaalden 53 procent een hogere omzet en 40 procent een lagere omzet. De prijs voor verhuisdiensten maakte nagenoeg dezelfde ontwikkeling mee als in het vorige kwartaal. Dit kwartaal stegen de prijzen 1,8 procent, tegenover 1,9 procent in het tweede kwartaal.

De omzetontwikkeling van zowel de Erkende Verhuizers als de verhuisbranche is gebaseerd op een panelbenadering. Hierbij wordt de omzet van startende en stoppende ondernemingen niet meegenomen in de omzetontwikkeling. De Erkende Verhuizers en de bedrijven in de verhuisbranche zijn actief in particuliere, bedrijfsmatige en internationale verhuizingen.

Omzetontwikkeling panelleden verhuisbranche (SBI 4942)



Bron: CBS

Maatwerktabel OEV – 2018Q3

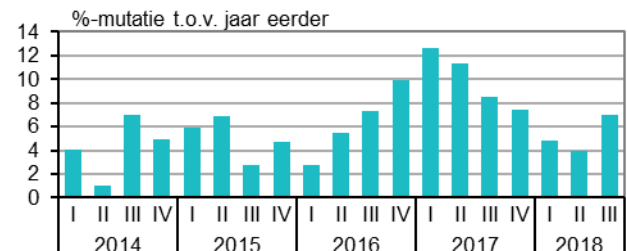
StatLine: Prijsontwikkeling SBI 4942, index 2015=100

Sterkere groei aantal verhuisbedrijven

In het derde kwartaal van 2018 waren binnen de verhuisbranche 685 bedrijven actief. Dit is 7 procent meer dan in dezelfde periode een jaar eerder. Hiermee kwam er na 5 kwartalen van afvallende groei weer een kwartaal met sterkere groei.

De groei kwam in het derde kwartaal door het kleinbedrijf, bedrijven tot 10 werkzame personen. Er kwamen vooral bedrijven bij met 1 werkzame persoon (30 bedrijven meer) en 5-10 werkzame personen (10 bedrijven meer).

Ontwikkeling aantal bedrijven (SBI 4942)



Bron: CBS

StatLine: Bedrijven SBI 4942

Markt

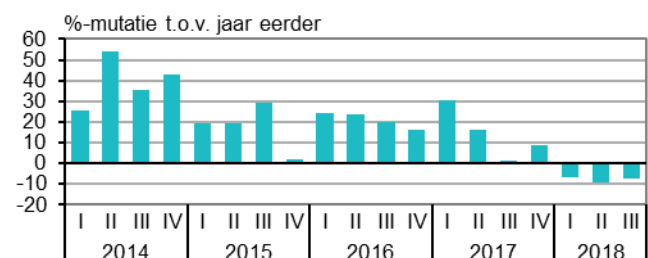
Woningverkoop lopen terug

In het derde kwartaal van 2018 werden er 57 duizend bestaande koopwoningen verkocht. Dat is ruim 7 procent minder dan in hetzelfde kwartaal een jaar eerder en voor het derde kwartaal op rij een daling in het aantal woningverkoop.

Zeeland was de enige provincie waarin in het derde kwartaal meer woningen (ruim 5 procent) van eigenaar wisselden dan in het derde kwartaal van 2017. In alle andere provincies lag het aantal woningverkoop lager.

In de vier grote steden was een daling van het aantal transacties te zien. In Amsterdam liepen de woningverkoop het sterkst terug (ruim 14 procent), op de voet gevolgd door Den Haag. Amsterdam heeft de hoogste gemiddelde woningprijs van 474 duizend euro. Van alle woningtypen werden er minder verkocht. De daling (ruim 11 procent) was het sterkst bij de appartementen. Zie ook het artikel: [Alleen in Zeeland meer woningen verkocht.](#)

Ontwikkeling aantal verkochte bestaande koopwoningen



Bron: CBS

StatLine: Bestaande koopwoningen, index 2015=100

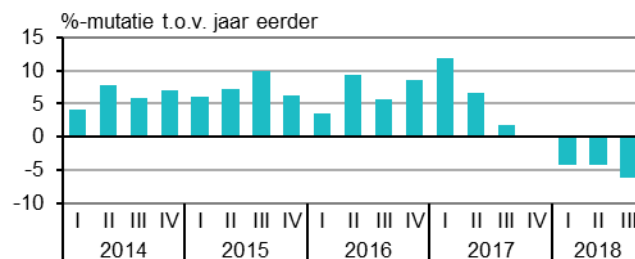
StatLine: Bestaande koopwoningen - Regionaal, index 2015=100

Krimp aantal verhuisde personen

In het derde kwartaal van 2018 verhuisden er bijna 473 duizend personen binnen Nederland, ruim 6 procent minder dan in dezelfde periode een jaar eerder. Dit betekent dat er in de laatste vier kwartalen een steeds sterkere daling in het aantal verhuisde personen te zien is. In het derde kwartaal van 2017 was er voor het laatst sprake van een stijging.

In het derde kwartaal van 2018 verhuisden er 260 duizend personen binnen de eigen gemeente. Er verhuisden 119 duizend tussen gemeenten, maar binnen de provincie. En 94 duizend mensen verhuisden tussen provincies.

Ontwikkeling aantal verhuisde personen binnen Nederland



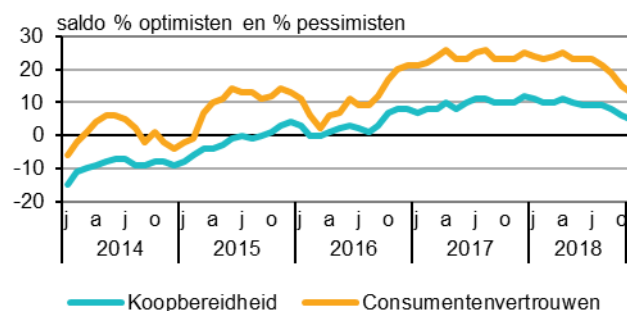
Bron: CBS

[StatLine: Bevolking en bevolkingsontwikkeling](#)

Consument minder positief

De stemming van de consumenten kwam in november uit op 13. Dat is voor de vierde maand op rij minder positief dan een maand eerder. Het vertrouwen ligt echter nog ruim boven het gemiddelde over de afgelopen twintig jaar (-3). In januari 2000 werd de hoogste stand ooit bereikt (36). In maart 2013 werd het dieptepunt bereikt (-41). Het consumentenvertrouwen is gebaseerd op het oordeel van consumenten over de algemene economische situatie en op hun oordeel over de eigen financiële situatie (de koopbereidheid). Zowel het oordeel van consumenten over de algemene economische situatie als de koopbereidheid daalden de laatste maanden. Het oordeel van consumenten over het economisch klimaat daalde sinds augustus (40) naar 24. De koopbereidheid daalde van 9 in augustus naar 5 in november.

Koopbereidheid en consumentenvertrouwen (seizoengecorrigeerd)



Bron: CBS

[StatLine: Consumentenvertrouwen, economisch klimaat en koopbereidheid](#)

Opmerkingen betreffende deze publicatie

Deze publicatie is bekostigd door de Organisatie voor Erkende Verhuizers (OEV), de brancheorganisatie voor de Nederlandse verhuisbranche. In deze publicatie worden de omzetontwikkelingen van de OEV-leden als geheel vergeleken met de totale verhuisbranche getypeerd als code 4942 van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI). SBI 4942 heeft alleen betrekking heeft op bedrijven met de hoofdactiviteit 'verhuizen'. Bedrijven die geregistreerd staan met 'verhuizen' als nevenactiviteit blijven hierbij buiten beschouwing.

De OEV-leden en de bedrijven binnen de totale verhuisbranche zijn actief in particuliere, bedrijfsmatige en internationale verhuizingen.

Deze publicatie is samengesteld op basis van cijfers zoals deze op 3 december 2018 bekend waren. Mogelijk zijn er op het moment van lezen actuelere cijfers, deze kunt u vinden via de links onder de grafieken.

Meer informatie

CBS Infoservice: [Infoservice](#)
Persdienst: persdienst@cbs.nl
Telefonisch: 070 3374444

Colofon

Tekst: Sector bedrijfsstatistiek Den Haag (EBD)
Datum: 10 december 2018