

Kwartaalmonitor Erkende Verhuizers

Tweede kwartaal 2018



Hogere omzet Erkende Verhuizers

- Erkende Verhuizers: Omzetgroei Erkende Verhuizers
- Verhuisbranche: Hogere omzet verhuisbedrijven, groei aantal verhuisbedrijven vlak af
- Markt: Krapte op woningmarkt neemt toe, minder verhuisde personen, vertrouwen consument ruim boven gemiddelde

In het tweede kwartaal van 2018 nam het aantal verhuizingen en verkochte woningen wederom af ten opzichte van hetzelfde kwartaal het jaar ervoor. Desondanks noteerden de Erkende Verhuizers en totale verhuisbranche beide een omzetstijging. Het consumentenvertrouwen ligt nog ruim boven het langjarig gemiddelde.

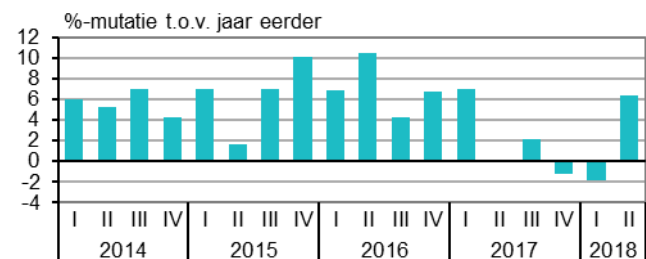
Erkende Verhuizers

Omzetgroei Erkende Verhuizers

De Erkende Verhuizers noteerden in het tweede kwartaal van 2018 een omzetstijging. De omzet lag ruim 6 procent hoger dan dezelfde periode een jaar eerder. Hiermee werd de reeks omzetsdalingen van de afgelopen twee kwartalen (ruim 1 procent in het vierde kwartaal van 2017 en bijna 2 procent in het eerste kwartaal van 2018) onderbroken.

In het tweede kwartaal van 2018 zette 64,5 procent van de Erkende Verhuizers meer om dan in hetzelfde kwartaal een jaar eerder. Het percentage stijgers ligt hiermee op het hoogste niveau sinds het eerste kwartaal van 2017 (66 procent). Het aandeel omzetsdalers bedroeg dit kwartaal 35 procent, in het eerste kwartaal van 2018 was dit nog 38 procent.

Omzetontwikkeling panelleden OEV



Bron: CBS

[Maatwerktabel OEV – 2018Q2](#)

Verhuisbranche

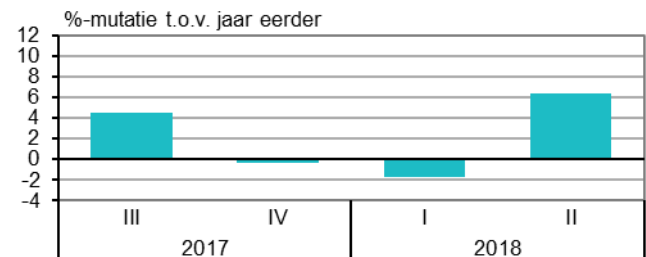
Hogere omzet verhuisbedrijven

Binnen de totale verhuisbranche nam de omzet toe. Vergeleken met een jaar eerder lag de omzet in het tweede kwartaal van 2018 ruim 6 procent hoger. In de voorgaande twee kwartalen was er nog sprake van een omzetkrimp (ongeveer 0,5 procent in het vierde kwartaal van 2017 en bijna 2 procent in het eerste kwartaal van 2018). In het tweede kwartaal van 2018 zette 57 procent van de verhuizers meer om. Het percentage omzetstijgers ligt hiermee opnieuw hoger dan het kwartaal ervoor (55 procent).

De prijs voor de verhuisdiensten steeg minder sterk dan in het voorgaande kwartaal. Was de groei toen nog ruim 3 procent, in het tweede kwartaal kwam die uit op bijna 2 procent.

De omzetontwikkeling van zowel de Erkende Verhuizers als de verhuisbranche is gebaseerd op een panelbenadering. Hierbij wordt de omzet van startende en stoppende ondernemingen niet meegenomen in de omzetontwikkeling. De Erkende Verhuizers en de bedrijven in de verhuisbranche zijn actief in particuliere, bedrijfsmatige en internationale verhuizingen.

Omzetontwikkeling panelleden verhuisbranche (SBI 4942)



Bron: CBS

[Maatwerktabel OEV – 2018Q2](#)

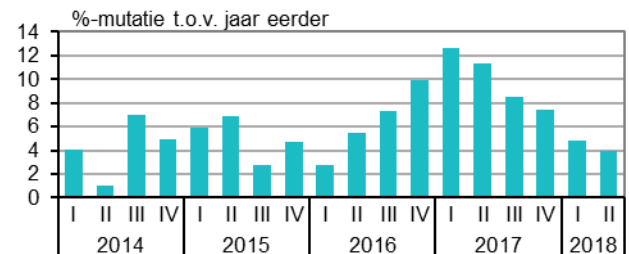
[StatLine: Prijsontwikkeling SBI 4942, index 2015=100](#)

Groei aantal verhuisbedrijven vlak af

Binnen de verhuisbranche waren in het tweede kwartaal van 2018 665 bedrijven actief. Vergeleken met een jaar eerder is dit een toename van bijna 4 procent. Hiermee viel de groei wederom lager uit dan een kwartaal eerder (bijna 5 procent). Het aantal verhuisbedrijven groeit vanaf het tweede kwartaal van 2017 steeds langzamer. In het eerste kwartaal van 2017 was de groei nog bijna 13 procent.

De groei in het tweede kwartaal van 2018 was toe te schrijven aan het kleinbedrijf, bedrijven tot 10 werkzame personen. Er kwamen vooral meer bedrijven bij met 1 werkzame persoon (25 bedrijven meer) en 2 werkzame personen (5 bedrijven meer).

Ontwikkeling aantal bedrijven (SBI 4942)



Bron: CBS

[StatLine: Bedrijven SBI 4942](#)

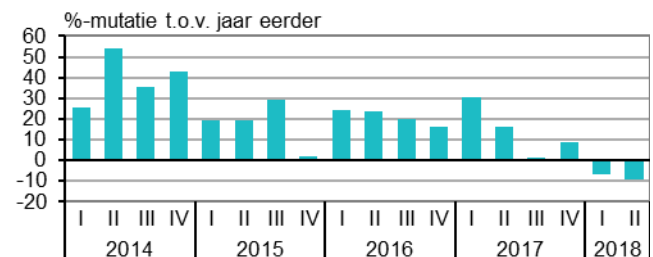
Markt

Krapte op woningmarkt neemt toe

In het tweede kwartaal van 2018 wisselden 53 duizend bestaande koopwoningen van eigenaar. Dit is ruim 9 procent minder dan in dezelfde periode een jaar eerder. Hiermee kromp het aantal woningverkopten harder dan het kwartaal ervoor. In het eerste kwartaal van 2018 bedroeg de krimp bijna 7 procent.

Alleen in de provincie Groningen (bijna 1 procent) werden dit kwartaal nog meer woningen verkocht ten opzichte van het tweede kwartaal van 2017. In alle overige provincies lag het aantal transacties lager. In het eerste kwartaal van 2018 kromp in alle vier de grote steden voor het eerst in bijna vijf jaar het aantal verkochte woningen op jaarbasis. Deze afname is in het tweede kwartaal van 2018 groter geworden. In de vier grootste steden lag het aantal verkopen 13 tot 16 procent lager dan dezelfde periode een jaar eerder. Voor alle woningtypen gold dat er minder van werden verkocht. De verkoopdaling was echter het best zichtbaar bij appartementen (bijna 13 procent). Zie ook het artikel: [Prijzen op recordhoogte, krapte op woningmarkt.](#)

Ontwikkeling aantal verkochte bestaande koopwoningen



Bron: CBS

[StatLine: Bestaande koopwoningen, index 2015=100](#)

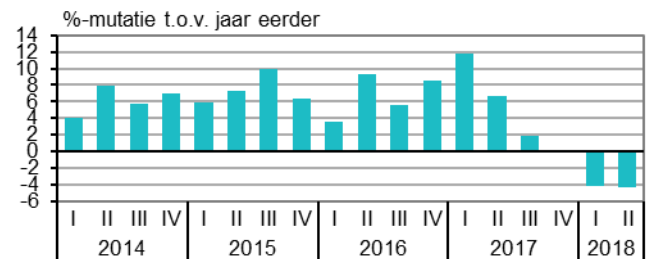
[StatLine: Bestaande koopwoningen - Regionaal, index 2015=100](#)

Minder verhuisde personen

In het tweede kwartaal van 2018 verhuisden 420 duizend personen binnen Nederland, ruim 4 procent minder dan hetzelfde kwartaal een jaar eerder. De meeste personen, 250 duizend, verhuisden binnen de eigen gemeente. 170 duizend personen verhuisden naar een andere gemeente.

Het vorige kwartaal nam het aantal verhuisde personen ook af ten opzichte van het jaar ervoor. Aan het begin van 2018 verhuisden ruim 453 duizend personen (ruim 4 procent minder). Vooral personen jonger dan 50 jaar verhuisden minder vaak. Bij de 25- tot-50-jarigen zijn het vooral stellen met kinderen die minder vaak verhuizen. Alleenstaanden verhuisden ook minder vaak, met name jongvolwassenen van 18 tot 25 jaar. Partners die ongehuwd samenwonen zonder kinderen en alleenstaande ouders verhuisden in het eerste kwartaal van 2018 nog vrijwel even vaak als een jaar eerder. Zie ook het artikel: [Minder mensen verhuisd in eerste kwartaal 2018](#).

Ontwikkeling aantal verhuisde personen binnen Nederland



Bron: CBS

[StatLine: Bevolking en bevolkingsontwikkeling](#)

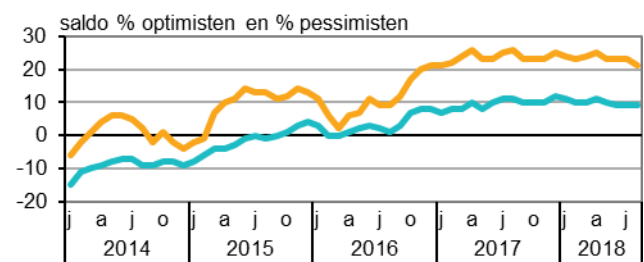
Vertrouwen consument ruim boven gemiddelde

Het consumentenvertrouwen kwam in augustus uit op 21. Dat was iets lager dan in de twee voorgaande maanden. Het consumentenvertrouwen ligt echter nog steeds ruim boven het gemiddelde van de afgelopen twintig jaar (-3). Het vertrouwen bereikte in januari 2000 de hoogste stand ooit (36). Het dieptepunt werd bereikt in maart 2013 (-41).

Het consumentenvertrouwen is gebaseerd op het oordeel van consumenten over de algemene economische situatie en op hun oordeel over de eigen financiële situatie (de koopbereidheid).

Het oordeel over de economie fluctueert minder sterk dan het oordeel over de eigen financiële situatie. Over de algemene economische situatie zijn consumenten sinds 2014 onafgebroken positief. De koopbereidheid schommelt sinds oktober 2016 rond de 9. In augustus 2018 kwam de koopbereidheid uit op 9. Het gemiddelde over de afgelopen twintig jaar staat op -2.

Koopbereidheid en consumentenvertrouwen (seizoengecorrigeerd)



Bron: CBS

[StatLine: Consumentenvertrouwen, economisch klimaat en koopbereidheid](#)

Opmerkingen betreffende deze publicatie

Deze publicatie is bekostigd door de Organisatie voor Erkende Verhuizers (OEV), de brancheorganisatie voor de Nederlandse verhuisbranche. In deze publicatie worden de omzetontwikkelingen van de OEV-leden als geheel vergeleken met de totale verhuisbranche getypeerd als code 4942 van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI). SBI 4942 heeft alleen betrekking heeft op bedrijven met de hoofdactiviteit 'verhuizen'. Bedrijven die geregistreerd staan met 'verhuizen' als nevenactiviteit blijven hierbij buiten beschouwing.

De OEV-leden en de bedrijven binnen de totale verhuisbranche zijn actief in particuliere, bedrijfsmatige en internationale verhuizingen.

Deze publicatie is samengesteld op basis van cijfers zoals deze op 3 september 2018 bekend waren. Mogelijk zijn er op het moment van lezen actuelere cijfers, deze kunt u vinden via de links onder de grafieken.

Meer informatie

CBS Infoservice: [Infoservice](#)
Persdienst: persdienst@cbs.nl
Telefonisch: 070 3374444

Colofon

Tekst: Sector bedrijfsstatistieken Den Haag (EBD)
Datum: 3 september 2018