

# Kwartaalmonitor Erkende Verhuizers

Eerste kwartaal 2018



## Lagere omzet Erkende Verhuizers

- Erkende Verhuizers: Omzet in eerste kwartaal gedaald
- Verhuisbranche: Lagere omzet verhuisbedrijven, groei aantal verhuisbedrijven vlak af
- Markt: Minder woningverkoop, krimp aantal verhuisde personen, vertrouwen consument houdt aan

Na een lange periode van onafgebroken groei daalde het aantal verkochte woningen en verhuisde personen in het eerste kwartaal van 2018 ten opzichte van hetzelfde kwartaal het jaar ervoor. Mede hierdoor noteerden de Erkende Verhuizers en totale verhuisbranche beide een omzetkrimp. Het consumentenvertrouwen ligt nog ruim boven het langjarig gemiddelde.

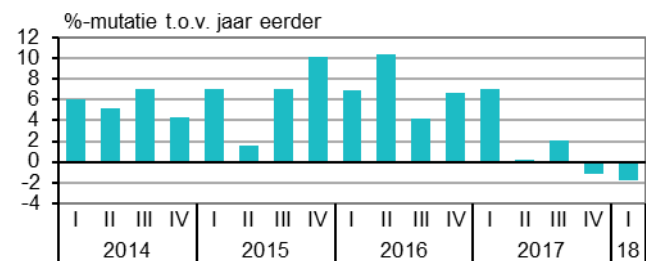
## Erkende Verhuizers

### Omzet in eerste kwartaal gedaald

De Erkende Verhuizers zagen hun omzet wederom dalen, ditmaal sterker dan in het voorgaande kwartaal. Was de krimp toen nog ruim 1 procent, in het eerste kwartaal kwam die uit op bijna 2 procent. Inmiddels daalt de omzet vergeleken met het jaar ervoor al twee kwartalen op rij.

Bijna 60 procent van de Erkende Verhuizers zette in het eerste kwartaal van 2018 meer om dan in hetzelfde kwartaal een jaar eerder. Het percentage stijgers ligt hiermee hoger dan voorgaande kwartalen, respectievelijk bijna 55 procent in het tweede kwartaal, ruim 52 procent in het derde kwartaal en 55 procent in het vierde kwartaal. Het aandeel omzetsdalers bedroeg dit kwartaal 38 procent, iets lager dan in het vierde kwartaal (bijna 44 procent).

### Omzetontwikkeling panelleden OEV



Bron: CBS

[Maatwerktabel OEV – 2018Q1](#)

# Kwartaalmonitor Erkende Verhuizers

Eerste kwartaal 2018

## Verhuisbranche

### Lagere omzet verhuisbedrijven

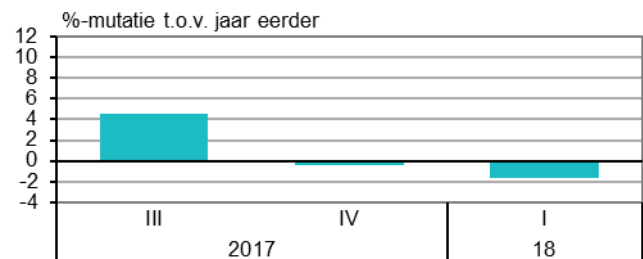
De totale verhuisbranche noteerde in het eerste kwartaal van 2018 ook een sterkere omzetsdaling. De omzet lag bijna 2 procent lager dan het jaar ervoor. In het vorige kwartaal bedroeg de omzetskrimp nog bijna 0,5 procent.

In het eerste kwartaal zette bijna 55 procent van de verhuizers meer om. Het percentage omzetstijgers ligt hiermee hoger dan het kwartaal ervoor (bijna 51 procent).

De prijs voor de verhuisdiensten is dit kwartaal gestegen met ruim 3 procent ten opzichte van hetzelfde kwartaal een jaar eerder. Dit betreft de grootste prijsstijging sinds het eerste kwartaal van 2008.

De omzetontwikkeling van zowel de Erkende Verhuizers als de verhuisbranche zijn gebaseerd op een panelbenadering. Hierbij wordt de omzet van startende en stoppende ondernemingen niet meegenomen in de omzetontwikkeling.

### Omzetontwikkeling panelleden verhuisbranche (SBI 4942)



Bron: CBS

Maatwerktabel OEV – 2018Q1

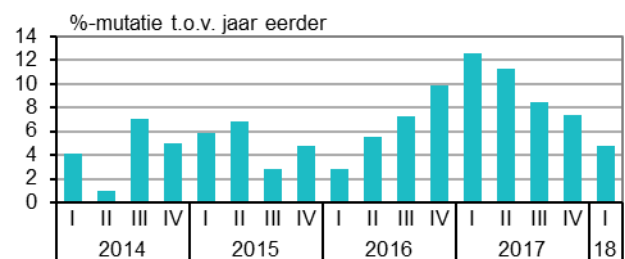
StatLine: Prijsontwikkeling SBI 4942, index 2015=100

### Groei aantal verhuisbedrijven vlakkt af

Binnen de verhuisbranche waren in het eerste kwartaal van 2018 655 bedrijven actief. Vergelijken met een jaar eerder is dit een toename van bijna 5 procent. Hiermee viel de groei lager uit dan een kwartaal eerder (ruim 7 procent). Het aantal verhuisbedrijven groeit vanaf het tweede kwartaal van 2017 steeds langzamer. In het eerste kwartaal van 2017 was de groei nog bijna 13 procent.

De groei in het eerste kwartaal van 2018 was toe te schrijven aan het kleinbedrijf, bedrijven tot 10 werkzame personen. Er kwamen vooral meer bedrijven bij met 1 werkzame persoon (30 bedrijven meer) en 5 tot 10 werkzame personen (10 bedrijven meer).

### Ontwikkeling aantal bedrijven (SBI 4942)



Bron: CBS

StatLine: Bedrijven SBI 4942

## Markt

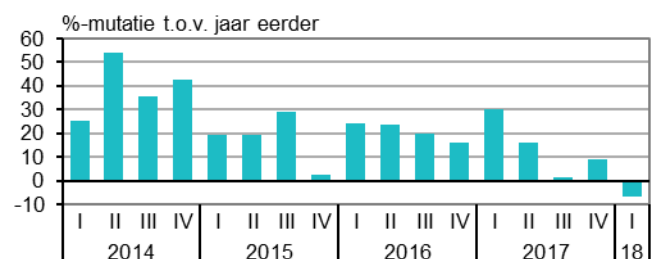
### Minder woningverkoppen

In de eerste drie maanden van dit jaar wisselden ruim 52 duizend bestaande koopwoningen van eigenaar. Dit is bijna 7 procent minder dan in dezelfde periode een jaar eerder. Hiermee kwam er een eind aan de onafgebroken groei sinds het tweede kwartaal van 2013.

Alleen in de provincies Drenthe (ruim 3 procent) en Limburg (bijna 2 procent) werden dit kwartaal nog meer woningen verkocht ten opzichte van het eerste kwartaal van 2017. In alle overige provincies werden dit kwartaal minder huizen verkocht. Bij de vier grote steden was de daling in Den Haag met bijna 13 procent minder woningverkoppen het grootst. In Rotterdam was de daling met ruim 3 procent het kleinst.

Voor alle woningtypen gold dat er minder van werden verkocht. De verkoopdaling was echter het best zichtbaar bij appartementen. De verkopen lager daar ruim 10 procent lager dan in het eerste kwartaal van 2017. Zie ook het artikel: [Prijsstijging koopwoningen, daling verkopen](#)

### Ontwikkeling aantal verkochte bestaande koopwoningen



Bron: CBS

StatLine: Bestaande koopwoningen, index 2015=100

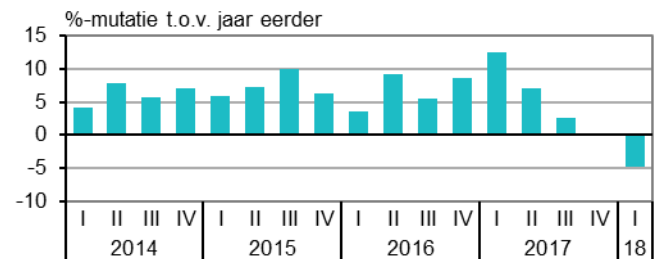
StatLine: Bestaande koopwoningen - Regionaal, index 2015=100

### Krimp aantal verhuisde personen

In het eerste kwartaal van 2018 verhuisden bijna 453 duizend personen binnen Nederland, bijna 5 procent minder dan in hetzelfde kwartaal een jaar eerder. Hiermee nam het aantal verhuisde personen wederom af, ditmaal echter sterker dan in het voorgaande kwartaal. In het vierde kwartaal van 2017 lag het aantal verhuisde personen nog op ongeveer hetzelfde niveau als het jaar ervoor (ruim 461 duizend).

Aan het begin van dit jaar verhuisden de meeste personen, bijna 264 duizend, binnen de eigen gemeente. Bijna 189 duizend personen verhuisden naar een andere gemeente.

### Ontwikkeling aantal verhuisde personen binnen Nederland



Bron: CBS

[StatLine: Bevolking en bevolkingsontwikkeling](#)

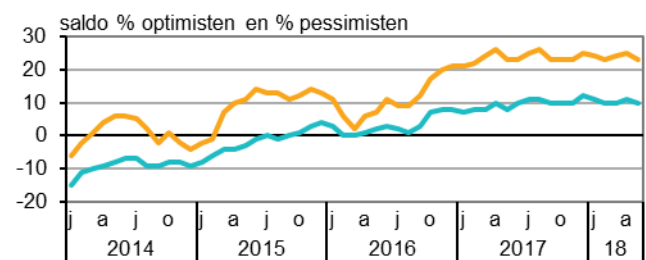
### Vertrouwen consument houdt aan

De stemming van de consumenten kwam in mei uit op 23. Dat was iets lager dan in de twee voorgaande maanden. In augustus 2017 bereikte het vertrouwen de hoogste waarde in ruim 16 jaar. Het consumentenvertrouwen ligt nu al ruim een jaar tussen de 23 en 26 punten. Dat is ruim boven het gemiddelde van de afgelopen twintig jaar (-3). Het vertrouwen bereikte in januari 2000 de hoogste stand ooit (36). Het dieptepunt werd bereikt in maart 2013 (-41).

Het consumentenvertrouwen is gebaseerd op het oordeel van consumenten over de algemene economische situatie en op hun oordeel over de eigen financiële situatie (de koopbereidheid).

Het oordeel over de economie fluctueert minder sterk dan het oordeel over de eigen financiële situatie. Over de algemene economische situatie zijn consumenten sinds 2014 onafgebroken positief. De koopbereidheid schommelt sinds oktober 2016 rond de 9. In mei 2018 kwam de koopbereidheid uit op 10. Het gemiddelde over de afgelopen twintig jaar staat op -2.

### Koopbereidheid en consumentenvertrouwen (seizoengecorrigeerd)



Bron: CBS

[StatLine: Consumentenvertrouwen, economisch klimaat en koopbereidheid](#)

#### Opmerkingen betreffende deze publicatie

Deze publicatie is samengesteld in opdracht van de Organisatie voor Erkende Verhuizers (OEV), de brancheorganisatie voor de Nederlandse verhuisbranche. In deze publicatie worden de omzetontwikkelingen van de OEV-leden als geheel vergeleken met de totale verhuisbranche getypeerd als code 4942 van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI). SBI 4942 heeft alleen betrekking heeft op bedrijven met de hoofdactiviteit 'verhuizen'. Bedrijven die geregistreerd staan met 'verhuizen' als nevenactiviteit blijven hierbij buiten beschouwing.

De OEV-leden en de bedrijven binnen de totale verhuisbranche zijn actief in particuliere, bedrijfsmatige en internationale verhuizingen.

Deze publicatie is samengesteld op basis van cijfers zoals deze op 1 juni 2018 bekend waren. Mogelijk zijn er op het moment van lezen actuelere cijfers, deze kunt u vinden via de links onder de grafieken.

#### Meer informatie

CBS Infoservice: [Infoservice](#)  
Persdienst: [persdienst@cbs.nl](mailto:persdienst@cbs.nl)  
Telefonisch: 070 3374444

#### Colofon

Tekst: Sector bedrijfsstatistieken Den Haag (EBD)  
Datum: 1 juni 2018