

Gemiddelde WOZ-waardes tankstations BOVAG 2012-2015

Roelof Waaijman en Daniëlle Otten

CBS, Centrum voor Beleidsstatistiek
Maart, 2018

Verklaring van tekens

niets (blanco) = het cijfer kan op logische gronden niet voorkomen

. = het cijfer is onbekend, onvoldoende betrouwbaar of geheim

* = voorlopige cijfers

** = nader voorlopige cijfers

2015–2016 = 2015 tot en met 2016

2015/2016 = het gemiddelde over de jaren 2015 tot en met 2016

2015/'16 = oogstjaar, boekjaar, schooljaar enz., beginnend in 2015 en eindigend in 2016

2013/'14–2015/'16 = oogstjaar, boekjaar enz., 2013/'14 tot en met 2015/'16

Vragen over deze publicatie kunnen gestuurd worden aan het CBS-CvB onder vermelding van het referentienummer 180197. Ons e-mailadres is maatwerk@cbs.nl.

Toelichting bij de Tabel

Inleiding

BOVAG heeft het Centrum voor Beleidsstatistiek van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS-CvB) gevraagd om gegevens te leveren over de gemiddelde WOZ-waarde van tankstations die zijn aangesloten bij BOVAG.

BOVAG onderzoekt wat de gevolgen voor tankstations zijn van de accijnsmaatregel die is ingevoerd op 1-1-2014. Er is met name interesse in de vraag of eventuele gevolgen van deze maatregel verschillen tussen tankstations in heel Nederland en tankstations in grensgebieden. Als onderdeel hiervan heeft BOVAG het CBS gevraagd de gemiddelde WOZ-waarde in euro's van tankstations in Nederland en specifiek in de grensgebieden te berekenen. De gemiddelde WOZ-waarde van tankstations wordt daarom bepaald voor vier gebieden: Nederland totaal, Nederland grensgebied tot en met 20 km van de grens, Nederland grensgebied tot en met 5 km van de grens en Nederland overig. De laatste categorie is heel Nederland zonder het gebied tot en met 20 km van de grens. De gemiddelde WOZ-waarde is berekend voor de jaren 2012 tot en met 2015. De WOZ-waarde is bepaald op het peilmoment 1 januari van het betreffende jaar.

Over de tabel

De tabel is in csv-formaat beschikbaar. In deze tabel is voor de vier bovengenoemde gebieden (Nederland totaal, Nederland grensgebied tot en met 20 km van de grens, Nederland grensgebied tot en met 5 km van de grens en Nederland overig) de gemiddelde WOZ-waarde voor tankstations behorend tot dat gebied weergegeven. De gemiddelde WOZ-waarde heeft betrekking op de jaren 2012, 2013, 2014 en 2015.

Variabelen in de tabellen

De variabelen in de tabellen bevatten de volgende categorieën:

Gebied

- Nederland totaal
- Grensgebied 5 km
- Grensgebied 20 km
- Overig Nederland

WOZ-waarde

Deze variabele geeft de gemiddelde WOZ-waarde in euro's van de tankstations in het betreffende gebied voor het betreffende jaar (op peilmoment 1-1) weer.

Populatie

De populatie bestaat uit tankstations die zijn aangesloten bij BOVAG. BOVAG heeft hiervoor een ledenbestand aangeleverd met adresgegevens van de tankstations (huisnummer, huisnummertoevoeging en postcode 6). Dit bestand is gekoppeld met objectgegevens op peilmoment 31-12-2017. Van de in totaal 417 geleverde tankstations konden er 396 worden gekoppeld (95,0%). Enkele tankstations komen dubbel voor in het ledenbestand van BOVAG, deze tankstations (totaal 11) zijn uit het bestand gefilterd. Hierdoor blijven er in totaal 385 tankstations over (92,3%). Dit is de populatie van de tabel. Sommige tankstations konden niet alle vier de jaren aan een WOZ-waarde worden gekoppeld, vandaar dat de populatie tankstations per jaar en per gebied verschilt. Zie hieronder een overzicht van het aantal tankstations met een waargenomen WOZ-waarde per jaar en per gebied. De gebieden tellen niet op tot totaal Nederland, omdat de tankstations in de grensstreek van 5 km ook in de grensstreek van 20 km vallen.

Aantal waarnemingen met geldige WOZ-waarde	2012	2013	2014	2015
Nederland totaal	298	305	310	314
Grensgebied 20 km	67	66	73	67
Grensgebied 5 km	27	24	26	24
Overig Nederland	231	239	237	247

Aandachtspunten bij de cijfers

Bescherming van bedrijfsgegevens

In dit onderzoek is gebruik gemaakt van integrale gegevens. In verband met beveiligingsregels wordt de gemiddelde WOZ-waarde van tankstations in een bepaald gebied alleen weergegeven als er sprake is van minimaal 20 waarnemingen.

Begrippen

WOZ-waarde - Door de gemeenten periodiek getaxeerde waarde van onroerende zaken in het kader van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ).

Bronnen

Bron

Algemene beschrijving

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

De Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) is een registratie waarin gemeentelijke basisgegevens over alle gebouwen en adressen in Nederland zijn verzameld. De BAG bestaat uit twee samenhangende basisregistraties: de Basisregistratie Adressen en de Basisregistratie Gebouwen. De Basisregistratie Adressen bevat alle officiële, als zodanig toegekende, adressen op Nederlands grondgebied. Een adres is de door de bevoegde gemeente toegekende benaming, bestaande uit de naam van een openbare ruimte (straat), een nummeraanduiding (huisnummer en toevoegingen) en woonplaats. Adressen worden toegekend aan adresseerbare objecten uit de Basisregistratie Gebouwen. In de Basisregistratie Gebouwen zijn alle panden, verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen geregistreerd. Deze 'objecttypen' zijn afgebakend en voorzien van een unieke aanduiding. Bepaalde gegevens behorende bij de objecttypen (zoals de WOZ-waarde van een object) zijn ook in de registratie opgenomen. Aan ieder object is minimaal één adres gekoppeld. Daarnaast zijn nevenadressen mogelijk. Aan panden zonder verblijfsobject (zoals onzelfstandige bijgebouwen) wordt geen adres toegekend.

Leverancier

De gemeenten zijn verantwoordelijk voor de kwaliteit van de vulling van de BAG. Het Kadaster beheert de BAG en krijgt de gegevens aangeleverd door de gemeenten.

Integraal of steekproef

Integraal

Periodiciteit

De BAG komt maandelijks beschikbaar.

Bijzonderheden

Het CBS maakt vanaf 1 januari 2012 gebruik van de BAG.

Bron

Algemene beschrijving

Ledenlijst BOVAG

BOVAG heeft een ledenlijst ingeleverd met daarin de naam van tankstations en adressen van tankstations die aangesloten zijn bij BOVAG. Op basis van het huisnummer, de huisnummertoevoeging en postcode 6 is dit bestand verrind zodat het gebruikt kon worden voor de koppeling aan de BAG. Er zijn uiteindelijk 385 tankstations gebruikt in de berekeningen.

Leverancier

BOVAG

Integraal of steekproef

-

Periodiciteit

Eenmalige levering.

Bijzonderheden

-

Afkortingen**BAG** - Basisregistratie Adressen en Gebouwen**BOVAG** - Bond van Auto(mobiel) handelaren en Garagehouders**CBS** - Centraal Bureau voor de Statistiek**WOZ** - Waardering Onroerende Zaken