

Kwartaalmonitor Erkende Verhuizers

Vierde kwartaal 2017



**ERKENDE
VERHUIZERS**

Je voelt je direct thuis

Jaaromzet Erkende Verhuizers gestegen

- Erkende Verhuizers: Lagere omzet Erkende Verhuizers
- Verhuisbranche: Omzetkrimp verhuisbedrijven, aantal verhuisbedrijven neemt wederom toe
- Markt: Nieuw record aan huizen verkocht, recordjaar verhuisde personen, vertrouwen consument stabiel op hoog niveau

In het vierde kwartaal van 2017 daalde het aantal verhuisde personen licht ten opzichte van hetzelfde kwartaal het jaar ervoor. Mede hierdoor noteerden de Erkende Verhuizers en totale verhuisbranche een omzetkrimp.

Over heel 2017 nam de omzet van de Erkende Verhuizers toe met bijna 2 procent en was er sprake van het hoogste aantal verkochte bestaande koopwoningen en verhuisde personen sinds het begin van de waarneming door CBS in 1995.

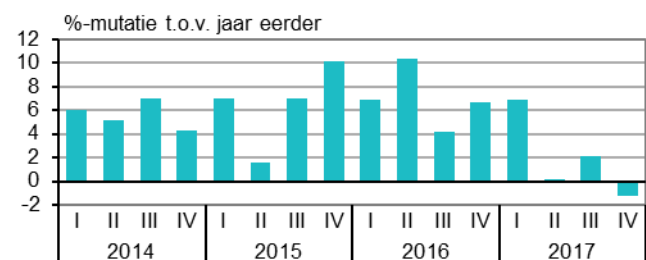
Erkende Verhuizers

Hogere jaaromzet Erkende Verhuizers

Voor de Erkende Verhuizers (OEV) is er een einde gekomen aan de onafgebroken omzetstijging sinds het vierde kwartaal van 2013. In het vierde kwartaal van 2017 kromp de omzet met bijna 1,5 procent ten opzichte van dezelfde periode een jaar eerder toen er sprake was van een omzetpiek. De omzet steeg toen met bijna 7 procent tot het hoogste omzetniveau sinds het begin van de waarneming door het CBS. Over heel 2017 nam de omzet toe met bijna 2 procent.

55 procent van de Erkende Verhuizers zette in het vierde kwartaal van 2017 meer om dan in hetzelfde kwartaal een jaar eerder. Het percentage stijgers ligt hiermee hoger dan voorgaande kwartalen, respectievelijk 54 procent in het tweede kwartaal en 52 procent in het derde kwartaal. Het aantal omzetdalers bedroeg dit kwartaal bijna 44 procent, iets lager dan in het derde kwartaal (45 procent).

Omzetontwikkeling panelleden OEV



Bron: CBS

[Maatwerktabel OEV – 2017Q4](#)

Kwartaalmonitor Erkende Verhuizers

Vierde kwartaal 2017

Verhuisbranche

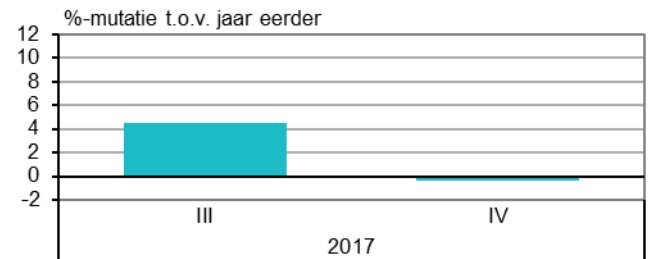
Omzetkrimp verhuisbedrijven

De totale verhuisbranche noteerde in het vierde kwartaal van 2017 ook een omzetsdaling. Waar in het vorige kwartaal de omzet hoger lag dan een jaar eerder (4,5 procent), was er dit kwartaal sprake van een omzetkrimp (bijna 0,5 procent). In het vierde kwartaal zette 51 procent van de verhuizers meer om. Het percentage omzetstijgers ligt hiermee lager dan het kwartaal ervoor (53 procent).

De prijs voor de verhuisdiensten steeg minder sterk dan in het voorgaande kwartaal. Was de groei toen nog ruim 3,5 procent, in het vierde kwartaal kwam die uit op bijna 2 procent.

De omzetontwikkeling van zowel de Erkende Verhuizers als de verhuisbranche zijn gebaseerd op een panelbenadering. Hierbij wordt de omzet van startende en stoppende ondernemingen niet meegenomen in de omzetontwikkeling.

Omzetontwikkeling panelleden verhuisbranche (SBI 4942)



Bron: CBS

[Maatwerktabel OEV – 2017Q4](#)

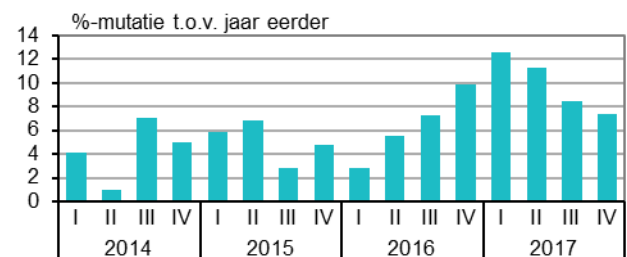
[StatLine: Prijsontwikkeling verhuisbranche \(SBI 4942\)](#)

Aantal verhuisbedrijven neemt wederom toe

In het vierde kwartaal van 2017 waren 655 bedrijven actief. Daarmee groeide het aantal verhuisbedrijven met 45 (bijna 7,5 procent) ten opzichte van het laatste kwartaal 2016. Vergeleken met de voorgaande drie kwartalen neemt de groei iets af. In het eerste, tweede en derde kwartaal van 2017 kwamen er respectievelijk 70, 65 en 50 bedrijven bij.

De groei in het vierde kwartaal 2017 is, net als in eerdere kwartalen toe te schrijven aan het kleinbedrijf (bedrijven tot 10 werkzame personen). In het laatste kwartaal van 2017 vertegenwoordigde het klein bedrijf ruim 83 procent van het totaal aantal bedrijven in de verhuisbranche. Het aandeel bedrijven met 1 werkzame persoon was ruim 60 procent.

Ontwikkeling aantal bedrijven (SBI 4942)



Bron: CBS

[StatLine: Bedrijven verhuisbranche \(SBI 4942\)](#)

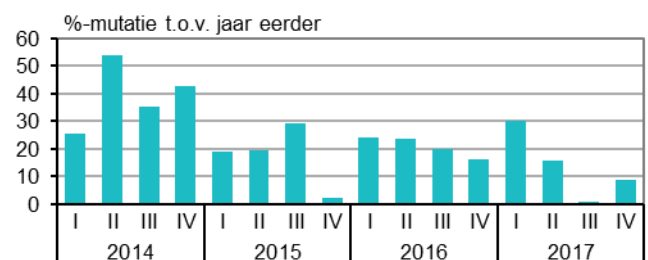
Markt

Nieuw record aan huizen verkocht

In het laatste kwartaal van 2017 wisselden ruim 66 duizend bestaande woningen van eigenaar, bijna 9 procent meer dan dezelfde periode een jaar eerder en het hoogste aantal in een kwartaal ooit. Over heel 2017 gezien werden bijna 242 duizend woningen verkocht. Sinds het begin van de waarneming door CBS in 1995 zijn er in een jaar niet eerder zoveel woningen verkocht.

In bijna alle provincies werden meer woningen verkocht ten opzichte van dezelfde periode een jaar eerder. Alleen in de provincie Utrecht werden minder huizen verkocht, ruim 1 procent minder ten opzichte van het vierde kwartaal 2016. In de steden Utrecht en Amsterdam kromp het aantal met respectievelijk ruim 4 en 7,5 procent. In Den Haag (bijna 3 procent) en Rotterdam (ruim 3 procent) werden dit kwartaal meer woningen verkocht ten opzichte van het vierde kwartaal in 2016. Zie ook het artikel: [Nieuw record aan huizen verkocht](#)

Ontwikkeling aantal verkochte bestaande koopwoningen



Bron: CBS

[StatLine: Bestaande koopwoningen](#)

[StatLine: Bestaande koopwoningen - Regionaal](#)

Kwartaalmonitor Erkende Verhuizers

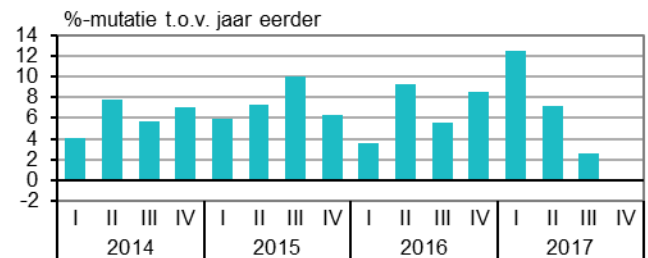
Vierde kwartaal 2017

Recordjaar verhuisde personen

Binnen Nederland verhuisden in het vierde kwartaal van 2017 ruim 461 duizend personen. Hiermee lag het aantal verhuisde personen op ongeveer hetzelfde niveau als een jaar eerder (ruim 462 duizend). Ruim 271 duizend personen verhuisden binnen de eigen gemeente en ruim 190 duizend personen verhuisden naar een ander gemeente.

In 2017 zijn bijna 1,9 miljoen mensen verhuisd, bijna 11 procent van de bevolking. Sinds het begin van de waarneming door het CBS op basis van de gemeentelijke bevolkingsregisters in 1995, zijn er in een jaar niet eerder zoveel personen verhuisd.

Ontwikkeling aantal verhuisde personen binnen Nederland



Bron: CBS

StatLine: [Bevolking en bevolkingsontwikkeling](#)

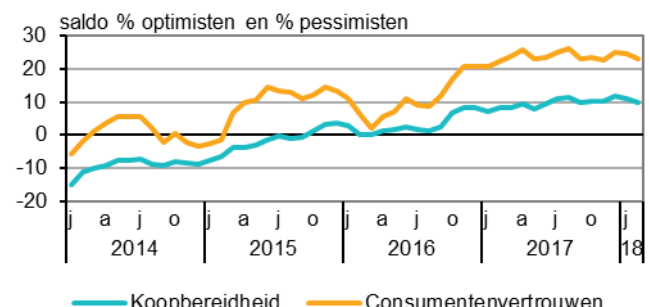
Vertrouwen consument stabiel op hoog niveau

Het vertrouwen van consumenten stond in februari op 23. Dat was iets lager dan in de twee voorgaande maanden. In augustus 2017 bereikte het vertrouwen de hoogste waarde in ruim 16 jaar. Het consumentenvertrouwen ligt al een jaar tussen de 23 en 26 punten. Dat is ruim boven het gemiddelde van de afgelopen twintig jaar (-3). Het vertrouwen bereikte in januari 2000 de hoogste stand ooit (36). Het dieptepunt werd bereikt in maart 2013 (-41).

Het consumentenvertrouwen is gebaseerd op het oordeel van consumenten over de algemene economische situatie en op hun oordeel over de eigen financiële situatie (de koopbereidheid).

Het oordeel over de economie fluctueert sterker dan het oordeel over de eigen financiële situatie. Over de algemene economische situatie zijn consumenten sinds 2014 onafgebroken positief. De koopbereidheid schommelt sinds oktober 2016 rond de 9. In februari 2018 kwam de koopbereidheid uit op 10. Het gemiddelde over de afgelopen twintig jaar staat op -2.

Koopbereidheid en consumentenvertrouwen (seizoengecorrigeerd)



Bron: CBS

StatLine: [Consumentenvertrouwen, economisch klimaat en koopbereidheid](#)

Opmerkingen betreffende deze publicatie

Deze publicatie is samengesteld in opdracht van de branchevereniging OEV. In deze publicatie worden de omzetontwikkelingen van de OEV-leden als geheel vergeleken met de totale verhuisbranche getypeerd als code 4942 van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI). SBI 4942 heeft alleen betrekking heeft op bedrijven met de hoofdactiviteit 'verhuizen'. Bedrijven die geregistreerd staan met 'verhuizen' als nevenactiviteit blijven hierbij buiten beschouwing.

Deze publicatie is samengesteld op basis van cijfers zoals deze op 7 maart 2018 bekend waren. Mogelijk zijn er op het moment van lezen actuelere cijfers, deze kunt u vinden via de links onder de grafieken.

Meer informatie

CBS Infoservice: [Infoservice](#)
Persdienst: persdienst@cbs.nl
Telefonisch: 070 3374444

Colofon

Tekst: Sector bedrijfsstatistiek Den Haag (EBD)
Datum: 7 maart 2018