Centraal Bureau voor de Statistiek

Kwartaalmonitor Erkende Verhuizers

Derde kwartaal 2017

Omzet Erkende Verhuizers is gestegen

- Omzet Erkende Verhuizers 1,7 procent gegroeid
- Verhuisbranche: Omzetgroei verhuisbedrijven neemt weer toe, aantal verhuisbedrijven blijft gelijk
- Markt: Groei woningverkopen neemt af, lagere groei aantal verhuizingen , vertrouwen consument stabiel

In het derde kwartaal van 2017 was de omzet van de Erkende Verhuizers 1,7 procent hoger dan dezelfde periode een jaar eerder. De totale verhuisbranche realiseerde een omzetgroei van 8,9 procent.

Een kanttekening bij deze cijfers is dat de methoden waarmee deze cijfers zijn geraamd van elkaar verschillen. Het belangrijkste verschil is dat voor de OEV-leden een panelbenadering is gehanteerd en voor de totale verhuisbranche niet. Bij een panelbenadering wordt de omzet van startende en stoppende ondernemingen niet meegenomen in de omzetontwikkeling. De omzetgroei voor de totale verhuisbranche zou uitkomen op ongeveer 4,5 procent als er ook gebruik zou worden van een panel

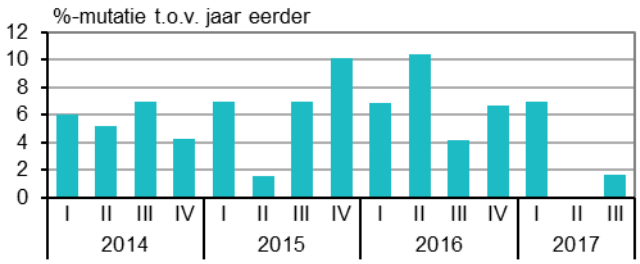
Erkende Verhuizers

Hogere omzet Erkende Verhuizers

De Erkende Verhuizers (OEV) laten dit kwartaal weer een omzetgroei zien ten opzichte van het derde kwartaal 2016. Waar in het vorige kwartaal de omzet gelijk bleef aan een jaar eerder, kwam de omzetgroei dit kwartaal 1,7 procent hoger uit dan een jaar eerder.

Bijna 52 procent van de Erkende Verhuizers zette in het derde kwartaal meer om dan in hetzelfde kwartaal van 2016. Het percentage stijgers ligt lager dan voorgaande kwartalen, respectievelijk 65 procent in het eerste kwartaal en 54 procent in het tweede kwartaal. Het aantal omzetdalers bedroeg dit kwartaal bijna 46 procent.

Omzetontwikkeling panelleden OEV



Bron: CBS

Maatwerktabel: Omzetontwikkeling OEV

Kwartaalmonitor Erkende Verhuizers

Derde kwartaal 2017

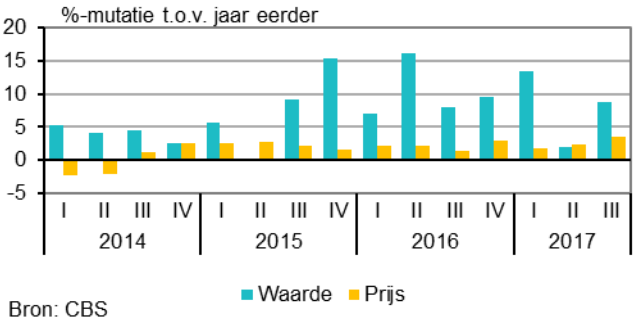
Verhuisbranche

Omzetgroei verhuisbedrijven

De omzet van de totale verhuisbranche groeide in het derde kwartaal van 2017 met bijna 9 procent. Na de beperkte omzetgroei in het tweede kwartaal werd daarmee de lijn, die vanaf de tweede helft van 2015 werd ingezet, doorgetrokken. Vergeleken met een jaar eerder zette 54 procent van de verhuizers meer om in dit kwartaal. Vorig kwartaal was het aandeel dalers 52 procent.

De prijs voor de verhuisdiensten is dit kwartaal gestegen met 3,6 procent ten opzichte van hetzelfde kwartaal een jaar eerder. Dit betreft de grootste prijsstijging sinds 2008.

Omzet- en prijsontwikkeling verhuisbranche (SBI 4942)



Bron: CBS

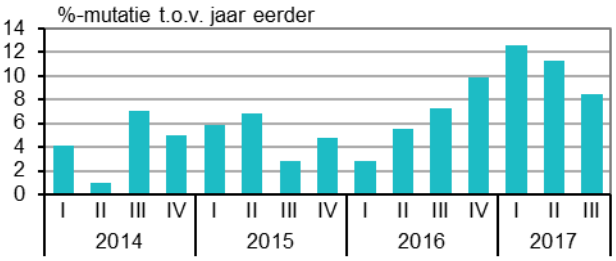
StatLine: Omzetontwikkeling verhuisbranche (SBI 4942)
StatLine: Prijsontwikkeling verhuisbranche (SBI 4942)

Meer verhuisbedrijven dan een jaar eerder

In het derde kwartaal van 2017 waren 640 bedrijven actief. Daarmee groeide het aantal bedrijven met ruim 8 procent ten opzichte van het derde kwartaal 2016. In het eerste en tweede kwartaal was dit groeipercentage respectievelijk 12 en 11 procent.

De groei in het derde kwartaal van 2017 is, net als in eerdere kwartalen, vooral toe te schrijven aan het kleinbedrijf (bedrijven tot 10 werkzame personen). Er kwamen 45 bedrijven bij met 1 werkzame persoon. Bij de grotere bedrijven deden zich wat kleine verschuivingen voor.

Ontwikkeling aantal bedrijven (SBI 4942)



Bron: CBS

StatLine: Bedrijven verhuisbranche (SBI 4942)

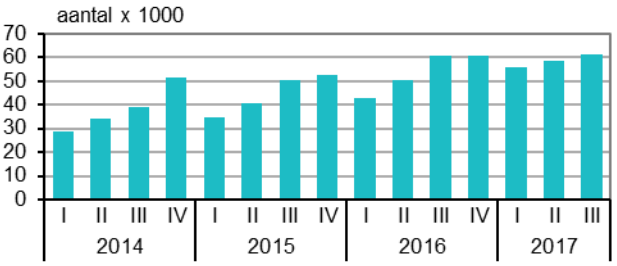
Markt

Recordaantal woningverkopen

In het derde kwartaal wisselden ruim 61 duizend woningen van eigenaar. Dit is het hoogste aantal sinds 1995, het begin van de waarneming door het CBS. Ten opzichte van dezelfde periode een jaar eerder groeide het aantal woningverkopen met ruim 1 procent. De groei in de woningverkopen zwakte wel wat af: in het eerste kwartaal en tweede kwartaal groeiden de verkopen met respectievelijk 30 en 16 procent.

In bijna alle provincies namen de woningverkopen ten opzichte van dezelfde periode een jaar eerder toe, behalve in Utrecht (-6 procent) en Noord-Holland (-8 procent). In Drenthe en Flevoland (beide +17 procent) nam het aantal verkopen het sterkst toe. Van de grote steden nam het aantal verkochte woningen alleen toe in Den Haag (+4 procent). In Amsterdam (-12 procent), Utrecht (-6 procent) en Rotterdam (-2 procent) werden minder huizen verkocht.

Aantal verkochte bestaande koopwoningen



Bron: CBS

StatLine: Bestaande koopwoningen
StatLine: Bestaande koopwoningen - Regionaal

Kwartaalmonitor Erkende Verhuizers

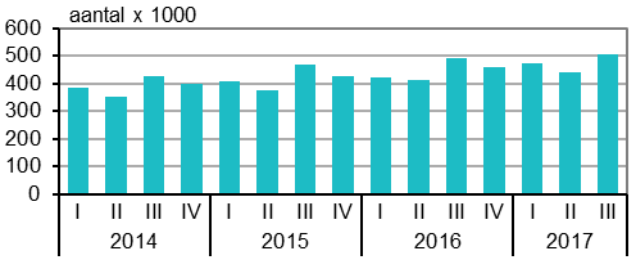
Derde kwartaal 2017

Kleine toename aantal verhuizingen

Binnen Nederland verhuisden bijna 508 duizend personen. Dit is ruim 2,5 % groei ten opzichte van het zelfde kwartaal in 2016. De meeste personen, ruim 279 duizend personen verhuisden binnen de eigen gemeente. In het eerste kwartaal lag de groei nog op 12,5 procent en in het tweede kwartaal bedroeg de groei nog 7 procent.

In 2016 verhuisden bijna 1,8 miljoen mensen. Ruim 1 miljoen verhuisden binnen hun woongemeente. In 265 gemeenten waren er meer mensen die zich in de gemeente vestigden dan dat er vertrokkenen in 125 gemeenten was het andersom. Zie ook het artikel: 1,8 miljoen binnenlandse verhuizingen in 2016

Aantal verhuisde personen binnen Nederland



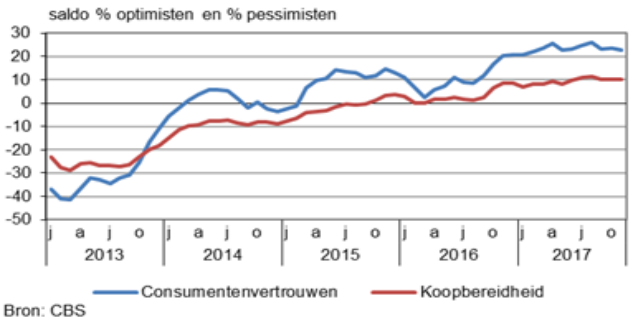
Bron: CBS

StatLine: Bevolking en bevolkingsontwikkeling

Vertrouwen consument stabiel

Het vertrouwen van consumenten stond in de maanden september, oktober en november op 23 punten. Dat was iets lager dan in augustus, toen de hoogste waarde in ruim 16 jaar werd bereikt. Het consumentenvertrouwen ligt ruim boven het gemiddelde van de afgelopen twintig jaar (-3). Het vertrouwen bereikte in januari 2000 de hoogste stand ooit (36). Het dieptepunt was in maart 2013 (-41). Het consumentenvertrouwen is gebaseerd op het oordeel van consumenten over de algemene economische situatie en hun oordeel over de eigen financiële situatie (de koopbereidheid). Het oordeel over de economie fluctueert sterker dan dat over de eigen financiële situatie. Over de algemene economische situatie zijn consumenten sinds 2014 onafgebroken positief. De koopbereidheid schommelt sinds oktober 2016 rond de 9. In augustus 2017 kwam de koopbereidheid uit op 11. Dat is de hoogste waarde sinds september 2007. In de maanden september, oktober en november was de koopbereidheid 10. Het gemiddelde over de afgelopen twintig jaar staat op -1.

Koopbereidheid en consumentenvertrouwen (seizoengecorrigeerd)



Bron: CBS

StatLine: Consumentenvertrouwen, economisch klimaat en koopbereidheid

Opmerkingen betreffende deze publicatie

Deze publicatie is samengesteld in opdracht van brancheverenigingen OEV. In deze publicatie worden de omzetontwikkelingen van de OEV-leden als geheel vergeleken met de totale verhuisbranche getypeerd als code 4942 van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI). De methoden die gebruikt worden bij het ramen van deze cijfers verschillen van elkaar. Bij de interpretatie van deze cijfers is dus voorzichtigheid geboden. Bij een panelbenadering valt o.a. het effect van populatiedynamiek op de omzetontwikkeling weg.

Deze publicatie is samengesteld op basis van cijfers zoals deze op 6 december 2017 bekend waren. Mogelijk zijn er op het moment van lezen actuelere cijfers, deze kunt u vinden via de links onder de grafieken.

Meer informatie

CBS Infoservice: Infoservice
Persdienst: persdienst@cbs.nl
Telefonisch: 070 3374444

Colofon

Tekst: Sector bedrijfsstatistieken Den Haag (EBD)
Datum: 6 december 2017