

Kwartaalmonitor Erkende Verhuizers

Tweede kwartaal 2017



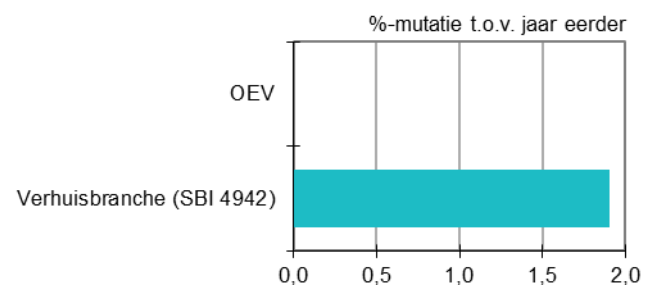
Je voelt je direct thuis

Omzet Erkende Verhuizers gelijk gebleven

- Erkende Verhuizers: Omzet Erkende Verhuizers gelijk
- Verhuisbranche: Omzetgroei verhuisbedrijven zwakt af, groei aantal verhuisbedrijven zet door
- Markt: Groei woningverkoop neemt af, groei aantal verhuizingen zakt wat in, vertrouwen consument houdt aan

In het tweede kwartaal van 2017 nam het aantal verkochte woningen en verhuizingen wederom toe ten opzichte van hetzelfde kwartaal het jaar ervoor. Vergeleken met een kwartaal eerder viel de groei wel lager uit. Mede hierdoor vlakke de omzetgroei van de verhuizers af. Bij de Erkende Verhuizers bleef de omzet zelfs gelijk.

Omzetontwikkeling leden OEV en verhuisbranche (SBI 4942)



Bron: CBS

[Maatwerktabel: Omzetontwikkeling OEV](#)

[StatLine: Omzetontwikkeling verhuisbranche \(SBI 4942\)](#)

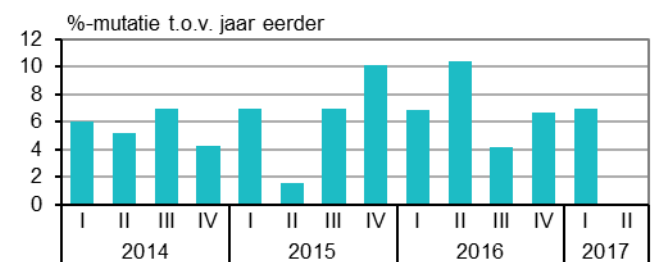
Erkende Verhuizers

Omzet Erkende Verhuizers gelijk

De Erkende Verhuizers (OEV) hebben de onafgebroken omzetgroei sinds het vierde kwartaal van 2013 niet voorgezet. In het tweede kwartaal van 2017 werd evenveel omzet geboekt als in dezelfde periode een jaar eerder toen er sprake was van een piek in omzetgroei. De omzet steeg toen met bijna 10,5 procent, de hoogste groei sinds het begin van de waarneming door het CBS in 2011.

Bijna 54 procent van de Erkende Verhuizers zette in het tweede kwartaal meer om dan in het tweede kwartaal van 2016. Het aandeel omzetzakkers bedroeg ruim 45 procent. In het voorgaande kwartaal van 2017 zette nog ruim 65 procent van de Erkende Verhuizers meer om.

Omzetontwikkeling leden OEV



Bron: CBS

[Maatwerktabel: Omzetontwikkeling OEV](#)

Verhuisbranche

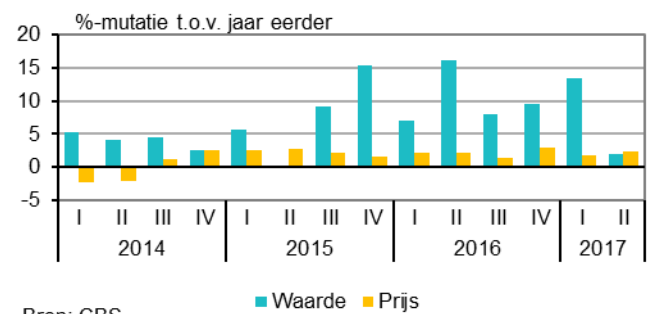
Omzetgroei verhuisbedrijven zwakt af

In het tweede kwartaal van 2017 groeide de omzet binnen de verhuisbranche met bijna 2 procent. De omzet steeg hiermee voor het vijftiende kwartaal op rij, maar de toename is niet meer zo hoog als in de voorgaande kwartalen. In het eerste kwartaal van 2017 lag de omzet nog bijna 13,5 procent hoger dan het jaar ervoor.

Vergeleken met een jaar eerder zette 53 procent van de verhuizers meer om in het tweede kwartaal van 2017. Hiermee lag het aandeel omzetstijgers ook binnen de verhuisbranche lager dan in het voorgaande kwartaal (60 procent).

De prijs voor de verhuisdiensten steeg sterker dan in het voorgaande kwartaal. Was de groei toen nog bijna 2 procent, in het tweede kwartaal kwam die uit op bijna 2,5 procent.

Omzet- en prijsontwikkeling verhuisbranche (SBI 4942)



Bron: CBS

[StatLine: Omzetontwikkeling verhuisbranche \(SBI 4942\)](#)

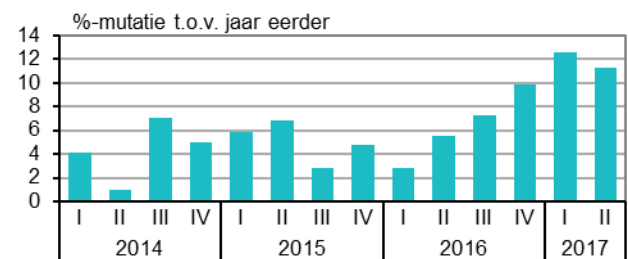
[StatLine: Prijsontwikkeling verhuisbranche \(SBI 4942\)](#)

Groei aantal verhuisbedrijven zet door

Binnen de verhuisbranche waren in het tweede kwartaal van 2017 640 bedrijven actief. Vergeleken met een jaar eerder is dit een toename van ruim 11 procent. Hiermee viel de groei lager uit dan een kwartaal eerder (ruim 12,5 procent). De totale verhuisbranche noteert al vanaf het tweede kwartaal van 2013 een onafgebroken groei van bedrijven.

De groei in het tweede kwartaal van 2017 was toe te schrijven aan het kleinbedrijf, bedrijven tot 10 werkzame personen. Er kwamen vooral meer bedrijven bij met 1 werkzame persoon (45 bedrijven meer) en 5 tot 10 werkzame personen (15 bedrijven meer).

Ontwikkeling aantal bedrijven (SBI 4942)



Bron: CBS

[StatLine: Bedrijven verhuisbranche \(SBI 4942\)](#)

Markt

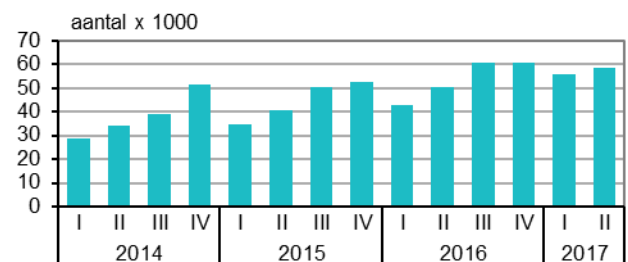
Groei woningverkoop neemt af

In het tweede kwartaal van 2017 wisselden ruim 58 duizend woningen van eigenaar, 16 procent meer dan in dezelfde periode een jaar eerder. Vergeleken met een kwartaal eerder viel de groei lager uit. In het eerste kwartaal van 2017 lag het aantal verkochte woningen nog ruim 30 procent hoger dan het jaar ervoor.

Dit beeld is ook terug te zien op regionaal niveau. In alle provincies viel de groei in het tweede kwartaal van 2017 lager uit dan een kwartaal eerder. In Overijssel (ruim 22 procentpunt), Gelderland (ruim 17 procentpunt) en Zuid-Holland (ruim 17 procentpunt) was de terugval het grootst.

In het aardbevingsgebied in Groningen hadden woningeigenaren eind 2016 iets minder tijd nodig om hun woning te verkopen dan in 2012. Toch herstelt de woningmarkt met name in buurten met relatief veel aardbevingsschade minder sterk dan in vergelijkbare gebieden in de omgeving.

Aantal verkochte bestaande koopwoningen



Bron: CBS

[StatLine: Bestaande koopwoningen](#)

[StatLine: Bestaande koopwoningen - Regionaal](#)

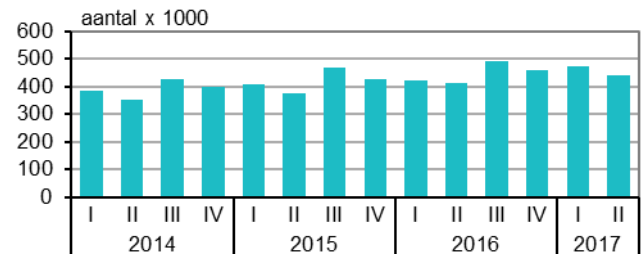
[Artikel: Huis verkopen in bevingsgebied duurt relatief lang](#)

Groei aantal verhuizingen zakt wat in

Binnen Nederland verhuisden in het tweede kwartaal bijna 441 duizend personen. Dat is ruim 7 procent meer dan in het tweede kwartaal van 2016. Deze stijging betreft vooral verhuizingen tussen gemeenten, dit kwartaal bijna 264 duizend personen. In het eerste kwartaal van 2017 verhuisden er binnen Nederland nog ruim 475 duizend personen, 12,5 procent meer dan een jaar eerder.

In 2016 wisselden bijna 1,8 miljoen mensen van woning, 318 duizend meer dan in 2013. In de afgelopen veertig jaar zijn er niet eerder zo veel personen verhuisd. Vanaf medio 2013 kwam de huizenmarkt weer op gang. In dat jaar werden meer huizen verkocht dan het jaar ervoor. Dit was voor het eerst sinds het begin van de crisis op de woningmarkt in 2008. Deze trend is ook terug te zien in het aantal mensen dat verhuist. Alleenstaanden waren eind 2013 de eersten die weer vaker een nieuwe stek gingen betrekken. Vanaf de tweede helft van 2014 kwamen daar de gezinnen en echtparen zonder (thuiswonende) kinderen bij.

Aantal verhuisde personen binnen Nederland



Bron: CBS

[StatLine: Bevolking en bevolkingsontwikkeling](#)

[Artikel: Recordaantal Nederlanders verhuisd](#)

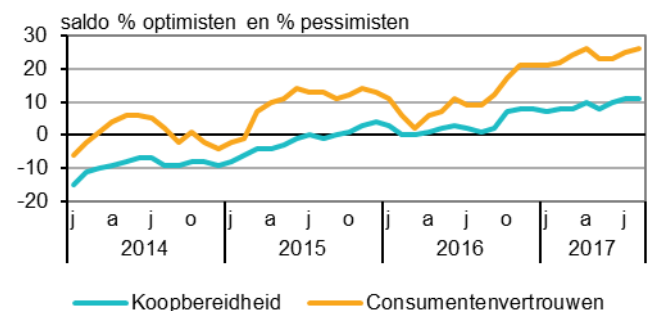
Vertrouwen consument houdt aan

Het vertrouwen van consumenten staat in augustus net als in april op 26. Dat is de hoogste waarde in ruim 16 jaar. Het consumentenvertrouwen ligt ruim boven het gemiddelde van de afgelopen twintig jaar (-3). Het vertrouwen bereikte in januari 2000 de hoogste stand ooit (36). Het dieptepunt werd bereikt in maart 2013 (-41).

Het consumentenvertrouwen is gebaseerd op het oordeel van consumenten over de algemene economische situatie en op hun oordeel over de eigen financiële situatie (de koopbereidheid).

Het oordeel over de economie fluctueert sterker dan het oordeel over de eigen financiële situatie. Over de algemene economische situatie zijn consumenten sinds 2014 onafgebroken positief. De koopbereidheid schommelt sinds oktober 2016 rond de 9. In augustus 2017 kwam de koopbereidheid uit op 11. Dat is de hoogste waarde sinds september 2007. Het gemiddelde van de koopbereidheid over de afgelopen twintig jaar staat op -1.

Koopbereidheid en consumentenvertrouwen (seizoengecorrigeerd)



Bron: CBS

[StatLine: Consumentenvertrouwen, economisch klimaat en koopbereidheid](#)

Opmerkingen betreffende deze publicatie

- Deze publicatie is samengesteld in opdracht van branchevereniging OEV. In deze publicatie worden de omzetontwikkelingen van de OEV-leden als geheel vergeleken met de totale verhuisbranche getypeerd als code 4942 van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI).
- Deze publicatie is samengesteld op basis van cijfers zoals deze op 1 september 2017 bekend waren. Mogelijk zijn er op het moment van lezen actuelere cijfers, deze kunt u vinden via de links onder de grafieken.

Meer informatie

CBS Infoservice: [Contactformulier Infoservice](#)

Telefonisch (08:30-17.30): 088 570 70 70

Media

CBS persdienst: [Contactformulier Persdienst](#)

Telefonisch: 070 337 44 44

Colofon

Tekst: Sector bedrijfsstatistieken Den Haag (EBD)

Datum: 1 september 2017