



Paper

Verschillenanalyse methodewijziging Eigendom woningen

Januari 2017

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Belangrijkste verschillen	3
3. Verschillen oude en nieuwe methode	4
3.1 Verhouding koopwoningen/huurwoningen	6
3.2 Aantal onbekenden	7
3.3 Verhouding woningen woningcorporaties/overige verhuurders	7
4. Verschillen bij de vier grootste gemeenten	9
4.1 Amsterdam	9
4.2 Rotterdam	10
4.3 Den Haag	11
4.4 Utrecht	12
Bijlagen	14
Relevante links	18

Met de komst van de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) in 2012 is aanvankelijk de oorspronkelijke methode voor het afleiden van het eigendom van woningen uit 2006 doorgezet. Nieuwe inzichten en betere koppelmethode tussen basisregistraties waren aanleiding om deze methode in 2016 te herzien. De nieuwe methode maakt zoveel mogelijk gebruik van basisregistraties. Het WOZ-register (Wet Waardering Onroerende Zaken) en de Gemeentelijke Basisadministratie persoonsgegevens (GBA) en vanaf 2014 de Basisregistratie Personen (BRP) spelen een belangrijke rol in de nieuwe methode.

1. Inleiding

Bij zowel de oude als de nieuwe methode vormt de woningvoorraad de basis van het aantal koopwoningen en huurwoningen. Bij beide methoden is dit vanaf 2012 de BAG. Het totaal aantal woningen is dus bij beide methoden gelijk.

Met de eigendomsmethode wordt de BAG woningvoorraad onderverdeeld naar koop- en huurwoningen. De huurwoningen worden verder onderverdeeld naar woningen in eigendom van woningcorporaties en van overige verhuurders. Aangezien er eerder cijfers zijn gepubliceerd op basis van de oude methode is er een verschillenanalyse uitgevoerd om te bekijken hoe groot de verschillen zijn tussen de oude en nieuwe methode bij het bepalen van de eigendomssituatie van woningen.

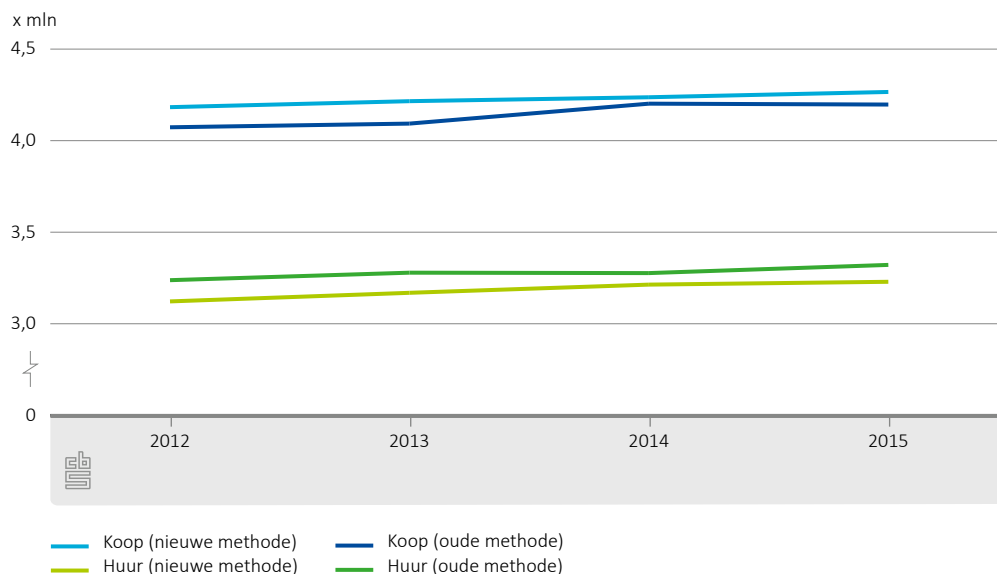
Het doel van deze analyse is om voor de jaren 2012 tot en met 2015 de uitkomsten van de nieuwe eigendomsmethode te vergelijken met die van de oude methode. Per jaar worden zowel absolute als relatieve verschillen weergegeven. De verschillenanalyse kijkt naar de cijfers op landelijk niveau en naar de cijfers van de vier grootste gemeenten.

2. Belangrijkste verschillen

De belangrijkste verschillen in uitkomsten tussen de nieuwe methode en oude methode:

- In de nieuwe methode is het aandeel koopwoningen iets groter dan in de oude methode (maximaal 1,6 procent)
- In de nieuwe methode is het aandeel huurwoningen iets kleiner dan in de oude methode (maximaal -1,6 procent)
- In de nieuwe methode is het aandeel huurwoningen van woningcorporaties iets groter dan in de oude methode (maximaal 2,8 procent)
- In de nieuwe methode is het aandeel woningen waarvoor het eigendom onbekend is iets groter (maximaal 0,4 procent)

2.1 Eigendom woningvoorraad; oude en nieuwe methode



Deze verschillen tussen de oude en nieuwe methode worden in hoofdstuk 3 verder toegelicht.

3. Verschillen oude en nieuwe methode

Oude methode

Het onderscheid huurwoning/koopwoning wordt in eerste instantie bepaald op grond van de in het WOZ-register aanwezige variabele *Aanduiding eigenaar/gebruiker*. Bij code 'B' (eigenaar-gebruiker) wordt het een eigen woning. Bij code 'G' (alleen gebruiker) wordt het een huurwoning. Bij code 'E' (alleen eigenaar) wordt het een koopwoning als het BSN¹⁾, RSIN²⁾ of aanvulling³⁾ op het RSIN vijf keer of minder voorkomt en een huurwoning als het BSN, RSIN of aanvulling op het RSIN meer dan vijf keer voorkomt. Vervolgens worden de ongekoppelde adressen uit de BAG gekoppeld aan het woningbestand van het Kadaster.

Van deze *woningen* gebeurt de bepaling huur/koop op grond van de in het Kadasterbestand aanwezige variabele *Aardeigendom*. Bij code 'J' (eigenaar/bewoner) wordt het een koopwoning. Bij code 'N' (eigenaar is een particulier) en bij code 'R' (eigenaar is een rechtspersoon) wordt het een huurwoning.

¹⁾ BSN = Burgerservicenummer.

²⁾ RSIN = Rechtspersonen Samenwerkingsverbanden Informatie Nummer.

³⁾ Aanvulling op het RSIN is een aparte nummering die enkele gemeenten in hun WOZ-registratie hanteren in plaats van het gebruikelijke RSIN.

Vanaf 2009 is gebruik gemaakt van de gegevens uit het onderzoek WoON om te kijken of de overgebleven ongekoppelde adressen deel uitmaken van het bezit van woningcorporaties. Indien deze adressen deel uitmaakten van het bezit van woningcorporaties, krijgen ze de typering huurwoning. De uiteindelijk overgebleven ongekoppelde adressen worden als onbekend gekenmerkt.

Het onderscheid huurwoningen in bezit van een woningcorporatie of in het bezit van een overige verhuurder wordt gemaakt op grond van het (aanvulling) RSIN zoals opgenomen in het WOZ-register.

Nieuwe methode

Het belangrijkste verschil met de oude methode is dat bij de nieuwe methode geen gebruik meer wordt gemaakt van de *Aanduiding eigenaar/gebruiker* uit de WOZ-registratie, maar van een directe koppeling tussen BAG en BRP. Dit geeft een kwalitatief beter resultaat; voor meer woningen wordt zowel een eigenaar als gebruiker gevonden en de methode is gelijk voor heel Nederland. De eigendomssituatie wordt afgeleid via koppeling op zowel woning als bewoner tussen de registraties BAG, BRP en WOZ. Dit is de zogenaamde A-methode. In 2012 kon voor 81 procent van de woningvoorraad de A-methode voor de eigendomssituatie worden toegepast, in 2015 steeg dit naar 93 procent. Voor de afleiding van het eigendom van het overige deel van de woningvoorraad worden de zogenaamde B-, C-, en D-methoden gebruikt. Deze methoden zijn op hoofdlijnen vergelijkbaar met de oude methode, maar de specifieke invulling en volgorde van de methodestappen zijn aangepast. Relevant hierbij is dat de code 'N' (eigenaar is een particulier) uit de Kadaster-data niet meer wordt gebruikt, omdat deze code zowel op koopwoningen als huurwoningen betrekking heeft. Verder wordt bij de D-methode de eigendomssituatie afgeleid via het totaal aantal woningen dat een eigenaar met eenzelfde BSN of RSIN in zijn bezit heeft. Bij twee of minder woningen wordt de eigendomssituatie getypeerd als koop; bij meer dan twee woningen wordt de eigendomssituatie getypeerd als huur. Bij de oude methode lag deze grens hoger, namelijk bij vijf woningen.

Voor het onderscheid huurwoningen in bezit van een woningcorporatie of in het bezit van een overige verhuurder is de methode verder aangescherpt en is gebruik gemaakt van meer bronnen en een nauwkeuriger afgebakende correctiemethode.

Een uitgebreidere beschrijving van de nieuwe methode is te vinden op [cbs.nl](https://www.cbs.nl/onderzoeksonderzoeksbeschrijvingen/eigendom-woningvoorraad) onder [/korte-onderzoeksbeschrijvingen/eigendom-woningvoorraad](#).

3.1 Belangrijkste verschillen oude en nieuwe methode

Oude methode	Nieuwe methode
A. WOZ-code eigenaar/gebruiker	A. Directe koppeling BAG-WOZ-BRP
B. Aantal BSN/RSIN (≤ 5 of > 5)	B. Kadaster ('J', 'R')
C. Kadaster ('J', 'R', 'N')	C. Aanvulling RSIN
	D. Aantal BSN/RSIN (≤ 2 of > 2)

3.1 Verhouding koopwoningen/huurwoningen

In de nieuwe methode ligt het aantal koopwoningen hoger dan in de oude methode. Het verschil varieert van 35 duizend in 2014 tot 122 duizend woningen in 2013. Ook het aandeel koopwoningen is hoger in de nieuwe methode dan in de oude methode (56,2 procent bij de nieuwe methode en 55,3 procent bij de oude methode in 2015).

Bij het aantal huurwoningen is in grote lijnen het spiegelbeeld zichtbaar. In de nieuwe methode ligt het aantal huurwoningen lager dan in de oude methode. Het verschil varieert van 63 duizend in 2014 tot 116 duizend woningen in 2012. Ook is het aandeel huurwoningen lager in de nieuwe methode dan in de oude methode (in 2015 42,6 procent bij de nieuwe methode en 43,8 procent bij de oude methode).

Er is dus sprake van een beperkte verschuiving op landelijk niveau van huurwoningen naar koopwoningen in de nieuwe methode. De belangrijkste verklaring daarvoor is dat in de oude methode bij de afleiding van eigendom vooral werd uitgegaan van de typering in de WOZ-registratie en/of Kadasterbestanden. In de nieuwe methode wordt een directe koppeling gemaakt tussen de eigenaar van de woning en de bewoner(s) volgens BRP/GBA. Uit de nieuwe methode blijkt dat de typering als koopwoning of huurwoning in de WOZ-registratie en/of Kadasterbestanden niet altijd overeenkomt met de gegevens van BRP/GBA.

Ter illustratie: in 2015 zijn er circa 90 duizend woningen die volgens de WOZ-registratie niet bewoond worden door de eigenaar. Maar na koppeling met de BRP blijkt toch de eigenaar er te wonen. In de nieuwe methode gelden deze woningen als koopwoningen. Deze verschuiving gaat twee kanten op. In 2015 zijn er namelijk ook circa 64 duizend woningen die volgens de WOZ-registratie worden bewoond door de eigenaar. Maar omdat in de BRP de eigenaar niet als bewoner staat geregistreerd, maar wel andere bewoners worden gevonden, gelden deze woningen in de nieuwe methode als huurwoning.

3.1.1 Eigendom woningvoorraad; oude en nieuwe methode

		Koop	Huur	Onbekend	%		
2012	Nieuwe methode	4 182 889	3 121 980	81 874	56,6	42,3	1,1
	Oude methode	4 073 018	3 237 929	75 796	55,1	43,8	1,0
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	<i>109 871</i>	<i>-115 949</i>	<i>6 078</i>	<i>1,5</i>	<i>-1,6</i>	<i>0,1</i>
2013	Nieuwe methode	4 215 587	3 168 962	64 749	56,6	42,5	0,9
	Oude methode	4 093 132	3 278 927	77 239	54,9	44,0	1,0
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	<i>122 455</i>	<i>-109 965</i>	<i>-12 490</i>	<i>1,6</i>	<i>-1,5</i>	<i>-0,2</i>
2014	Nieuwe methode	4 237 007	3 213 708	84 600	56,2	42,6	1,1
	Oude methode	4 201 999	3 276 636	56 680	55,8	43,5	0,8
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	<i>35 008</i>	<i>-62 928</i>	<i>27 920</i>	<i>0,5</i>	<i>-0,8</i>	<i>0,4</i>
2015	Nieuwe methode*	4 265 934	3 229 145	92 885	56,2	42,6	1,2
	Oude methode	4 197 194	3 321 397	69 373	55,3	43,8	0,9
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	<i>68 740</i>	<i>-92 252</i>	<i>23 512</i>	<i>0,9</i>	<i>-1,2</i>	<i>0,3</i>

* Voorlopige cijfers.

Ook zijn er verschillen te zien bij de Kadasterdata. Voor ruim 100 duizend woningen geldt dat volgens de bestanden van het Kadaster de woning bewoond wordt door de eigenaar, terwijl in de BRP de eigenaar niet tot de bewoners behoort. Omdat deze woningen wel bewoond worden door andere bewoners dan de eigenaar, worden deze woningen in de nieuwe methode tot de huurwoningen gerekend. Ook de omgekeerde situatie komt voor. Voor ruim 125 duizend woningen geldt dat volgens bestanden van het Kadaster de eigenaar niet in de woning woont, terwijl in het BRP de eigenaar wel als bewoner staat ingeschreven. Bij de Kadasterbestanden worden deze woningen tot huurwoningen gerekend en volgens de nieuwe methode juist als koopwoning.

Naast een verschil in gebruik van bronnen zijn er ook (kleinere) verschuivingen door aangepaste afleidingsregels en volgorde van de afleidingsregels.

3.2 Aantal onbekenden

De eigendomssituatie van een woning wordt als onbekend getypeerd als vanuit de WOZ-registratie geen eigenaar bekend is én er via de Kadasterbestanden geen afleiding voor eigendom gemaakt kan worden. Het aantal woningen waarvan de eigendomssituatie onbekend is, ligt in de nieuwe methode iets hoger dan in de oude methode.

De belangrijkste oorzaak hiervoor is dat in de oude methode woningen waarvoor geen eigenaar bekend was vanuit de WOZ-registratie, maar wel een typering kregen van het Kadaster, de Kadaster-typering altijd werd overgenomen. In de nieuwe methode wordt in deze gevallen de Kadaster-typering alleen overgenomen als het gaat om eigenaarbewoners (=koop) of woningen waarbij de eigenaar een rechtspersoon is (=huur). Er waren circa 18 duizend woningen in 2015 die volgens het Kadaster eigendom zijn van een natuurlijk persoon, maar waarbij geen bewoner bekend is bij het Kadaster. Deze woningen kregen in de oude methode de typering huur en in de nieuwe methode de typering eigendom onbekend. Er is namelijk gebleken dat een aanzienlijk deel van deze woningen geen huurwoningen zijn maar koopwoningen. Door al deze woningen ook als huur te typeren geeft dat een overschatting van het aantal huurwoningen.

Dat het aantal onbekenden per jaar verschilt heeft ook te maken met wijzigingen in de vulling en kwaliteit van de registraties.

3.3 Verhouding woningen woningcorporaties/overige verhuurders

Bij de verhouding woningen van woningcorporaties en woningen van overige verhuurders geldt ongeveer hetzelfde als bij de verhouding koopwoningen en huurwoningen, alleen dan is de onderlinge relatie nog sterker. Zowel bij de oude als nieuwe methode geldt namelijk dat alle huurwoningen waarvoor niet kan worden aangetoond dat ze eigendom zijn van een woningcorporatie, automatisch in de categorie 'overige verhuurders' komen. In de nieuwe methode zijn meer bronnen gebruikt om te achterhalen of de eigenaar een woningcorporatie is en zijn afleiding en correcties meer consistent toegepast. Dit heeft er toe geleid dat in de meeste jaren (behalve 2013) in de nieuwe methode meer woningen van woningcorporaties konden worden geïdentificeerd dan in de oude methode. Dit leidt dan ook tot minder huurwoningen die in de categorie 'overige verhuurders' vallen.

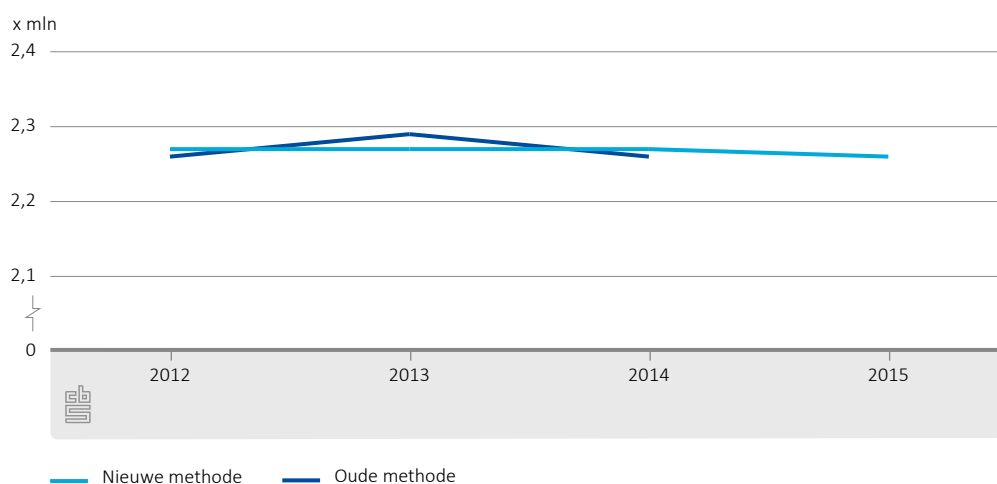
3.3.1 Type eigenaar huurwoningen; oude en nieuwe methode

		Woningcorporatie	Overige verhuurder	Woningcorporatie	Overige verhuurder
		%			
2012	Nieuwe methode	2 269 883	852 097	72,7	27,3
	Oude methode	2 262 887	975 042	69,9	30,1
	Vershil nieuw-oud	6 996	-122 945	2,8	-2,8
2013	Nieuwe methode	2 270 528	898 434	71,6	28,4
	Oude methode	2 288 660	990 267	69,8	30,2
	Vershil nieuw-oud	-18 132	-91 833	1,8	-1,8
2014	Nieuwe methode	2 273 976	939 732	70,8	29,2
	Oude methode	2 262 799	1 013 837	69,1	30,9
	Vershil nieuw-oud	11 177	-74 105	1,7	-1,7
2015	Nieuwe methode*	2 264 768	964 377	70,1	29,9
	Oude methode ¹⁾				

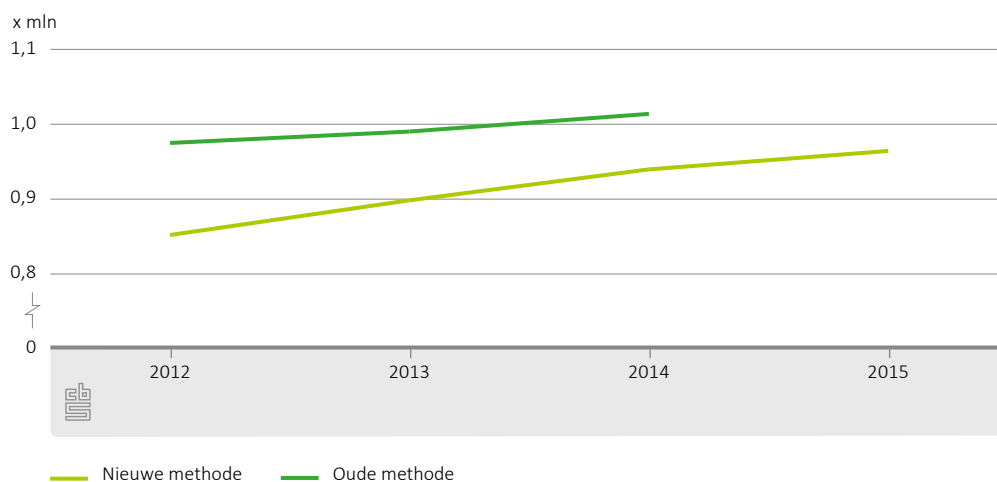
* Voorlopige cijfers.

¹⁾ In de oude methode is de uitsplitsing naar Type eigenaar niet gemaakt voor 2015.

3.3.2 Huurwoningen woningcorporaties; oude en nieuwe methode



3.3.3 Huurwoningen overige verhuurders; oude en nieuwe methode



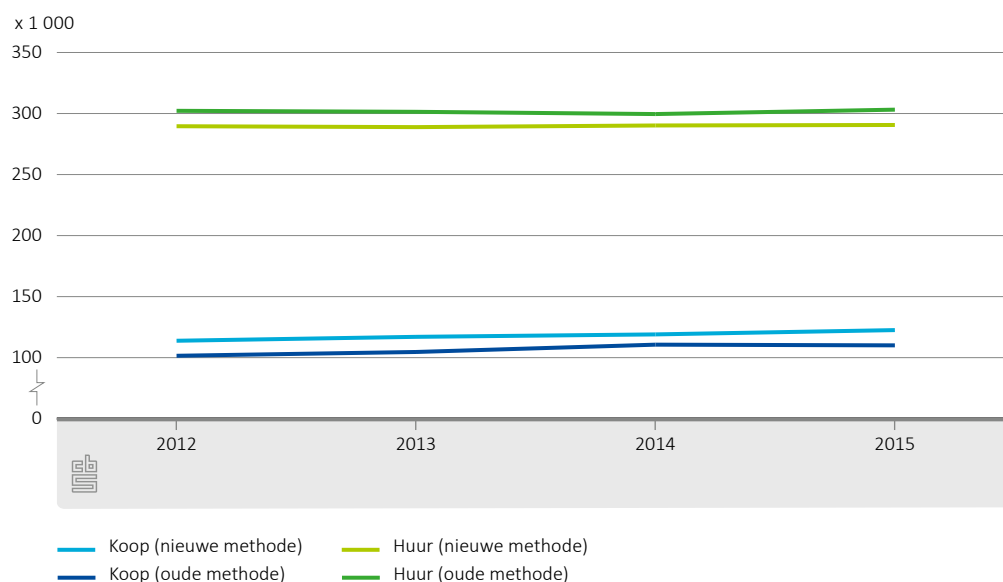
4. Verschillen bij de vier grootste gemeenten

De verschillen tussen de oude en nieuwe methode zullen op lokaal niveau niet altijd hetzelfde beeld laten zien als landelijk. Op gemeenteniveau (of nog lager) kunnen de verschillen groter of juist kleiner zijn. Voor de afleiding van het eigendom van de woningvoorraad en type eigenaar is de kwaliteit van de gemeentelijke registraties (BAG, GBA/BRP en WOZ) en het koppelrendement tussen deze registraties erg belangrijk. Hierbij kunnen er aanzienlijke verschillen zijn tussen gemeenten. In dit hoofdstuk worden de verschillen tussen de oude en nieuwe methode voor de vier grootste gemeenten, Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Utrecht, gepresenteerd.

4.1 Amsterdam

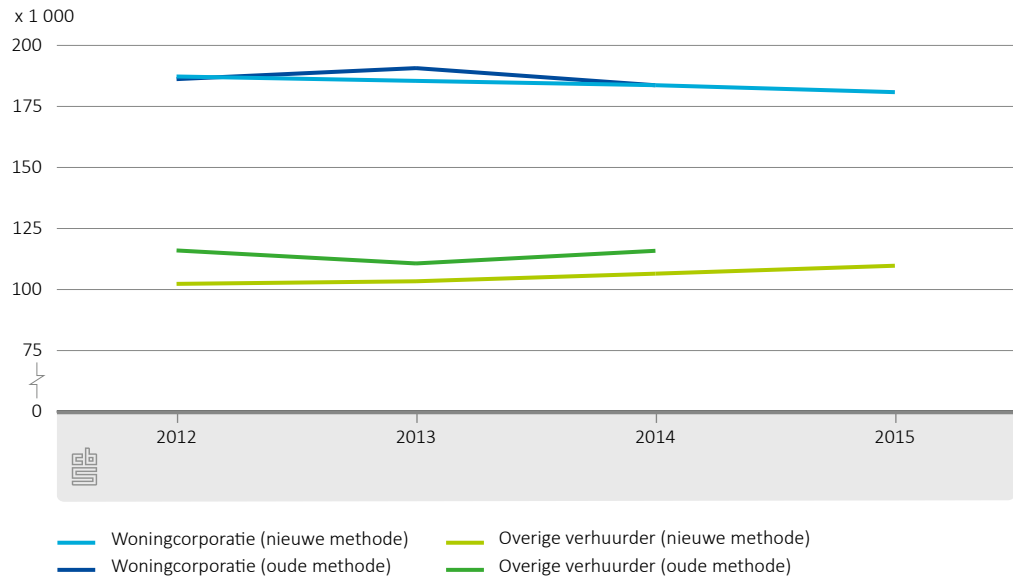
De verschillen in eigendom van de Amsterdamse woningvoorraad tussen de oude en de nieuwe methode zijn vergelijkbaar met Nederland totaal. In de nieuwe methode is het aandeel koopwoningen hoger en het aandeel huurwoningen lager dan in de oude methode. Alleen is het verschil in Amsterdam wat groter dan voor Nederland totaal (voor de meeste jaren rond de 12 duizend woningen verschil, circa 3 procent).

4.1.1 Eigendom woningvoorraad Amsterdam; oude en nieuwe methode



Ook bij de onderverdeling van de huurwoningen naar Type eigenaar is het beeld in Amsterdam vergelijkbaar met Nederland totaal. Alleen geldt ook hier dat het verschil tussen de oude en de nieuwe methode groter is dan bij heel Nederland (zie bijlage voor tabellen).

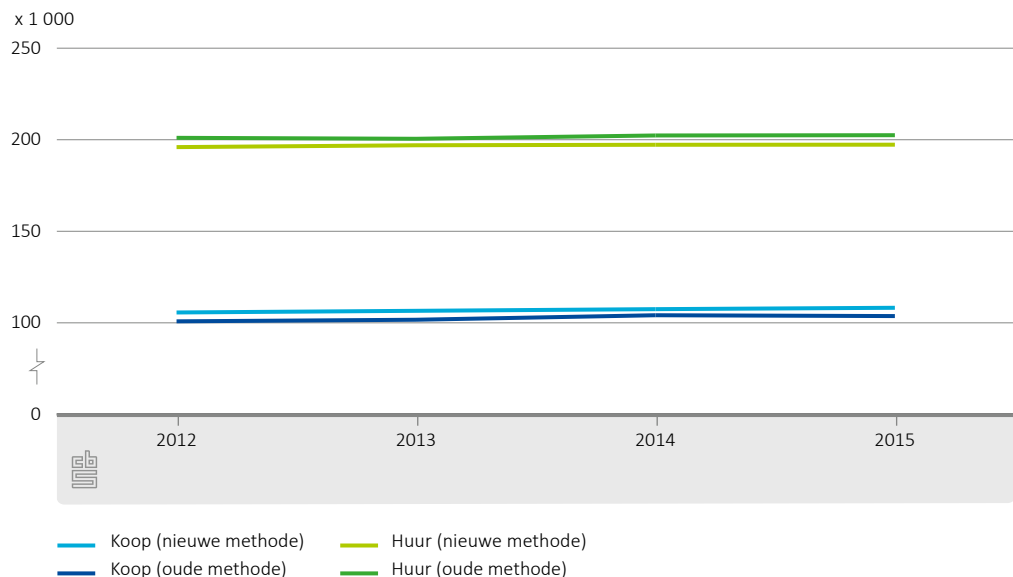
4.1.2 Huurwoningen naar type eigenaar Amsterdam; oude en nieuwe methode



4.2 Rotterdam

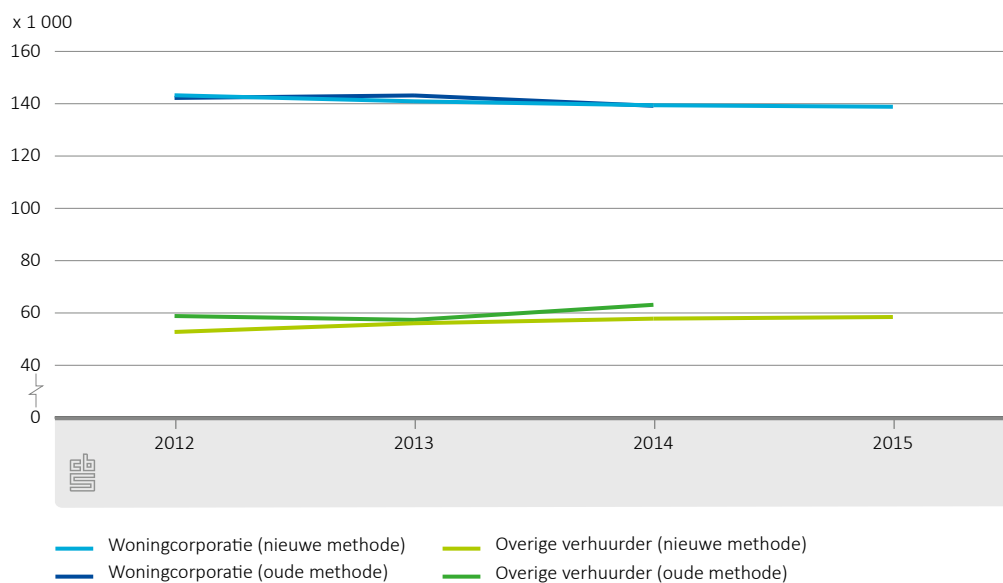
Voor de Rotterdam zijn de verschillen tussen de oude en nieuwe methode heel klein wat betreft het aantal koopwoningen en huurwoningen (voor de meeste jaren rond de 5 duizend woningen). Wel ligt net als landelijk het aantal koopwoningen iets hoger en het aantal huurwoningen iets lager bij de nieuwe methode.

4.2.1 Eigendom woningvoorraad Rotterdam; oude en nieuwe methode



De verschillen bij Type eigenaar bij de oude en nieuwe methode zijn in Rotterdam vergelijkbaar met Nederland totaal.

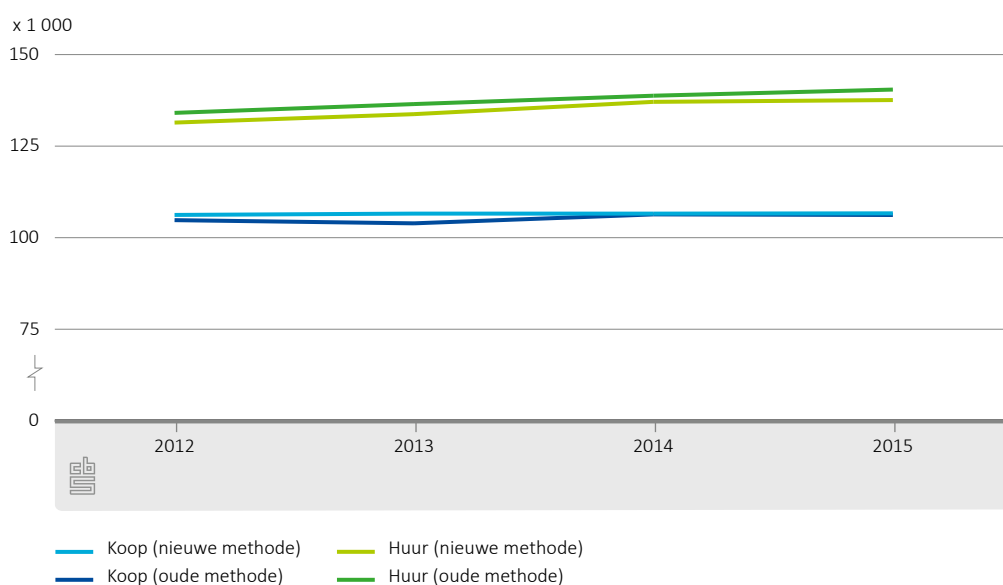
4.2.2 Huurwoningen naar type eigenaar Rotterdam; oude en nieuwe methode



4.3 Den Haag

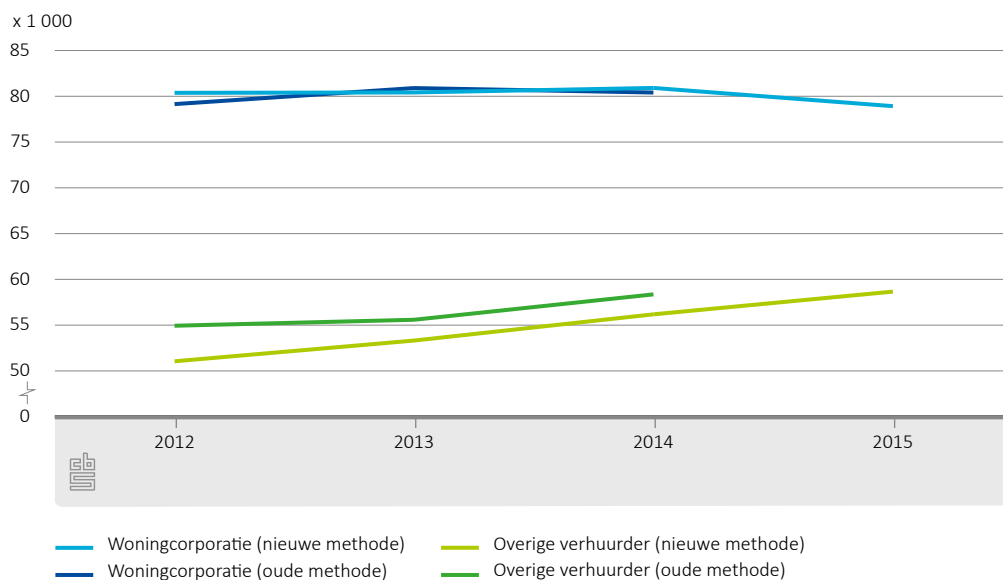
Net als voor Rotterdam zijn de verschillen wat betreft aantal koopwoningen en huurwoningen tussen de nieuwe en oude methode in Den Haag beperkt. Bij de huurwoningen is het verschil tussen de nieuwe methode en oude methode iets groter (maximaal 2 862 woningen in 2015) dan bij de koopwoningen (maximaal 2 656 woningen in 2013, in 2015 slechts 456 woningen). Dit heeft te maken met het relatief hoge aandeel onbekenden in Den Haag (3 procent). In de oude methode werd een deel van deze onbekenden op basis van informatie van het Kadaster tot de huurwoningen gerekend. Nieuw onderzoek heeft echter laten zien dat dit niet zondermeer kan.

4.3.1 Eigendom woningvoorraad Den Haag; oude en nieuwe methode



Ook in Den Haag zijn de verschillen bij Type eigenaar tussen de oude en nieuwe methode vergelijkbaar met het beeld van Nederland totaal. Alleen zijn de verschillen tussen beide methoden voor Den Haag procentueel nog wat kleiner (zie tabellen in de bijlage).

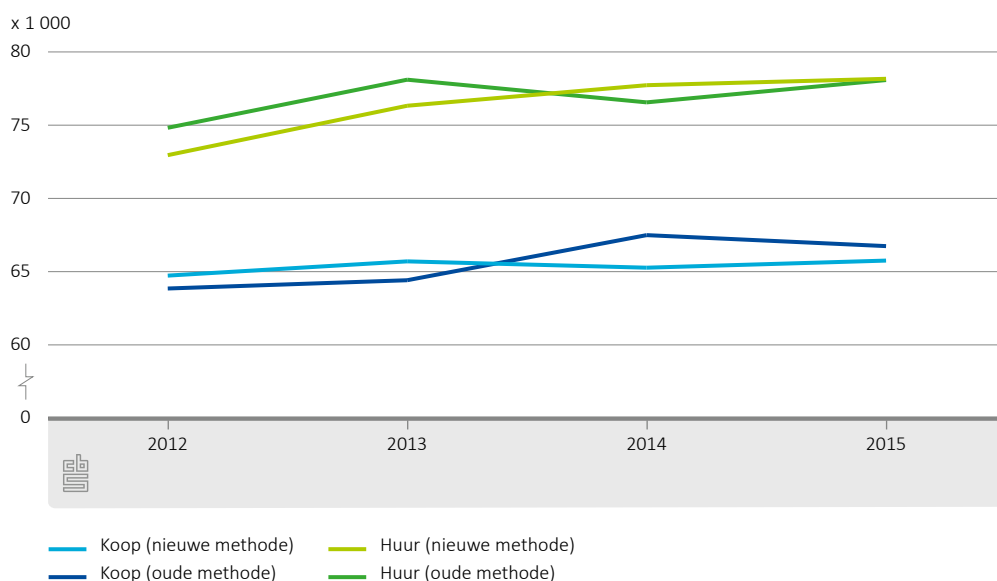
4.3.2 Huurwoningen naar type eigenaar Den Haag; oude en nieuwe methode



4.4 Utrecht

Bij Utrecht valt vooral op dat het verloop van het aantal huurwoningen en koopwoningen bij de oude methode grilliger is dan bij de nieuwe methode. Dit zorgt voor relatief grote verschillen tussen de nieuwe en oude methode. Het landelijke beeld – bij de nieuwe methode

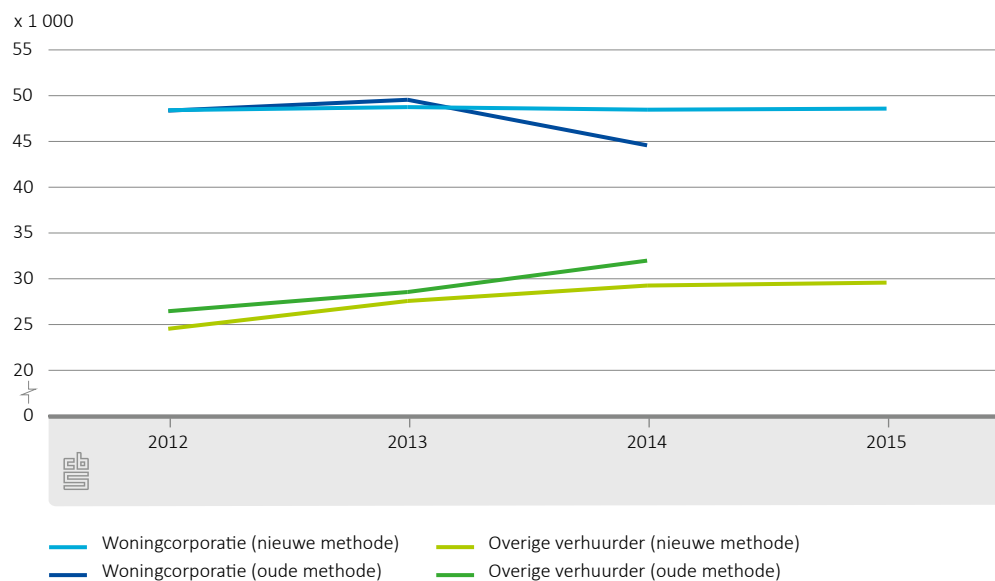
4.4.1 Eigendom woningvoorraad Utrecht; oude en nieuwe methode



meer koopwoningen en minder huurwoningen – geldt daardoor in Utrecht niet voor de hele periode, maar alleen voor 2012 en 2013. Voor 2014 geldt het omgekeerde beeld: in de nieuwe methode meer huurwoningen en minder koopwoningen dan in de oude methode.

De afwijking in 2014 bij de oude methode is ook zichtbaar bij het aantal corporatiewoningen. De relatief sterke daling in 2014 bij de oude methode is niet meer zichtbaar in de nieuwe methode. De oorzaak van de sterke daling in 2014 bij de oude methode is niet onderzocht.

4.4.2 Huurwoningen naar type eigenaar Utrecht; oude en nieuwe methode



Bijlagen

B.1.1 Eigendom woningvoorraad Amsterdam; oude en nieuwe methode

		Koop	Huur	Onbekend	Koop	Huur	Onbekend
		%					
2012	Nieuwe methode	113 844	289 595	5 449	27,8	70,8	1,3
	Oude methode	101 531	302 215	5 142	24,8	73,9	1,3
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	<i>12 313</i>	<i>-12 620</i>	<i>307</i>	<i>3,0</i>	<i>-3,1</i>	<i>0,1</i>
2013	Nieuwe methode	117 050	288 866	5 211	28,5	70,3	1,3
	Oude methode	104 646	301 403	5 078	25,5	73,3	1,2
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	<i>12 404</i>	<i>-12 537</i>	<i>133</i>	<i>3,0</i>	<i>-3,0</i>	<i>0,0</i>
2014	Nieuwe methode	119 048	290 213	4 436	28,8	70,2	1,1
	Oude methode	110 647	299 568	3 482	26,7	72,4	0,8
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	<i>8 401</i>	<i>-9 355</i>	<i>954</i>	<i>2,0</i>	<i>-2,3</i>	<i>0,2</i>
2015	Nieuwe methode*	122 578	290 611	3 777	29,4	69,7	0,9
	Oude methode	111 070	303 169	2 727	26,6	72,7	0,7
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	<i>11 508</i>	<i>-12 558</i>	<i>1 050</i>	<i>2,8</i>	<i>-3,0</i>	<i>0,3</i>

* Voorlopige cijfers.

B.1.2 Huurwoningen Amsterdam; oude en nieuwe methode

		Woningcorporatie	Overige verhuurder	Woningcorporatie	Overige verhuurder
		%			
2012	Nieuwe methode	187 270	102 325	64,7	35,3
	Oude methode	186 198	116 017	61,6	38,4
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	<i>1 072</i>	<i>-13 692</i>	<i>3,1</i>	<i>-3,1</i>
2013	Nieuwe methode	185 478	103 388	64,2	35,8
	Oude methode	190 707	110 696	63,3	36,7
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	<i>-5 229</i>	<i>-7 308</i>	<i>0,9</i>	<i>-0,9</i>
2014	Nieuwe methode	183 708	106 505	63,3	36,7
	Oude methode	183 689	115 879	61,3	38,7
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	<i>19</i>	<i>-9 374</i>	<i>2,0</i>	<i>-2,0</i>
2015	Nieuwe methode*	180 858	109 753	62,2	37,8
	Oude methode ¹⁾				

* Voorlopige cijfers.

¹⁾ In de oude methode is de uitsplitsing naar Type eigenaar niet gemaakt voor 2015.

B.2.1 Eigendom woningvoorraad Rotterdam; oude en nieuwe methode

		Koop	Huur	Onbekend	Koop	Huur	Onbekend
		%					
2012	Nieuwe methode	105 656	195 971	4 595	34,5	64,0	1,5
	Oude methode	100 819	201 041	4 367	32,9	65,7	1,4
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	4 837	-5 070	228	1,6	-1,7	0,1
2013	Nieuwe methode	106 561	196 979	3 809	34,7	64,1	1,2
	Oude methode	101 682	200 521	5 149	33,1	65,2	1,7
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	4 879	-3 542	-1 340	1,6	-1,2	-0,4
2014	Nieuwe methode	107 470	197 248	3 573	34,9	64,0	1,2
	Oude methode	104 146	202 329	1 816	33,8	65,6	0,6
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	3 324	-5 081	1 757	1,1	-1,6	0,6
2015	Nieuwe methode*	108 218	197 296	5 810	34,8	63,4	1,9
	Oude methode	103 689	202 476	5 159	33,3	65	1,7
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	4 529	-5 180	651	1,5	-1,7	0,2

* Voorlopige cijfers.

B.2.2 Huurwoningen Rotterdam; oude en nieuwe methode

		Woningcorporatie	Overige verhuurder	Woningcorporatie	Overige verhuurder
		%			
2012	Nieuwe methode	143 228	52 743	73,1	26,9
	Oude methode	142 208	58 833	70,7	29,3
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	1 020	-6 090	2,4	-2,4
2013	Nieuwe methode	140 920	56 059	71,5	28,5
	Oude methode	143 160	57 361	71,4	28,6
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	-2 240	-1 302	0,1	-0,1
2014	Nieuwe methode	139 417	57 831	70,7	29,3
	Oude methode	139 204	63 125	68,8	31,2
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	213	-5 294	1,9	-1,9
2015	Nieuwe methode*	138 839	58 457	70,4	29,6
	Oude methode ¹⁾				

* Voorlopige cijfers.

¹⁾ In de oude methode is de uitsplitsing naar Type eigenaar niet gemaakt voor 2015.

B.3.1 Eigendom woningvoorraad Den Haag; oude en nieuwe methode

		Koop	Huur	Onbekend	% -----		
2012	Nieuwe methode	106 212	131 428	3 736	44,0	54,4	1,5
	Oude methode	104 787	134 080	2 511	43,4	55,5	1,0
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	1 425	-2 652	1 225	0,6	-1,1	0,5
2013	Nieuwe methode	106 573	133 733	4 574	43,5	54,6	1,9
	Oude methode	103 917	136 486	4 479	42,4	55,7	1,8
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	2 656	-2 753	95	1,1	-1,1	0,0
2014	Nieuwe methode	106 570	137 092	6 332	42,6	54,8	2,5
	Oude methode	106 356	138 770	4 868	42,5	55,5	1,9
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	214	-1 678	1 464	0,1	-0,7	0,6
2015	Nieuwe methode*	106 650	137 583	7 141	42,4	54,7	2,8
	Oude methode	106 194	140 445	4 735	42,2	55,9	1,9
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	456	-2 862	2 406	0,2	-1,1	1,0

* Voorlopige cijfers.

B.3.2 Huurwoningen Den Haag; oude en nieuwe methode

		Woningcorporatie	Overige verhuurder	Woningcorporatie	Overige verhuurder
		% -----			
2012	Nieuwe methode	80 377	51 051	61,2	38,8
	Oude methode	79 144	54 936	59,0	41,0
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	1 233	-3 885	2,1	-2,1
2013	Nieuwe methode	80 417	53 316	60,1	39,9
	Oude methode	80 898	55 588	59,3	40,7
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	-481	-2 272	0,9	-0,9
2014	Nieuwe methode	80 911	56 181	59,0	41,0
	Oude methode	80 409	58 361	57,9	42,1
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	502	-2 180	1,1	-1,1
2015	Nieuwe methode*	78 921	58 662	57,4	42,6
	Oude methode ¹⁾				

* Voorlopige cijfers.

¹⁾ In de oude methode is de uitsplitsing naar Type eigenaar niet gemaakt voor 2015.

B.4.1 Eigendom woningvoorraad Utrecht; oude en nieuwe methode

		Koop	Huur	Onbekend	%		
					Koop	Huur	Onbekend
2012	Nieuwe methode	64 729	72 953	5 294	45,3	51,0	3,7
	Oude methode	63 849	74 822	4 306	44,7	52,3	3,0
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	880	-1 869	988	0,6	-1,3	0,7
2013	Nieuwe methode	65 702	76 326	3 095	45,3	52,6	2,1
	Oude methode	64 414	78 105	2 605	44,4	53,8	1,8
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	1 288	-1 779	490	0,9	-1,2	0,3
2014	Nieuwe methode	65 270	77 729	3 330	44,6	53,1	2,3
	Oude methode	67 493	76 557	2 279	46,1	52,3	1,6
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	-2 223	1 172	1 051	-1,5	0,8	0,7
2015	Nieuwe methode*	65 755	78 166	3 590	44,6	53,0	2,4
	Oude methode	66 743	78 080	2 688	45,2	52,9	1,8
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	-988	86	902	-0,7	0,1	0,6

* Voorlopige cijfers.

B.4.2 Huurwoningen Utrecht; oude en nieuwe methode

		Woningcorporatie	Overige verhuurder	Woningcorporatie	Overige verhuurder
		%			
2012	Nieuwe methode	48 416	24 537	66,4	33,6
	Oude methode	48 366	26 456	64,6	35,4
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	50	-1 919	1,7	-1,7
2013	Nieuwe methode	48 752	27 574	63,9	36,1
	Oude methode	49 552	28 553	63,4	36,6
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	-800	-979	0,4	-0,4
2014	Nieuwe methode	48 469	29 260	62,4	37,6
	Oude methode	44 576	31 981	58,2	41,8
	<i>Vershil nieuw-oud</i>	3 893	-2 721	4,1	-4,1
2015	Nieuwe methode*	48 586	29 580	62,2	37,8
	Oude methode ¹⁾				

* Voorlopige cijfers.

¹⁾ In de oude methode is de uitsplitsing naar Type eigenaar niet gemaakt voor 2015.

Relevante links

[StatLinetabel 'Voorraad woningen; eigendom, type verhuurder, bewoning, regio' \(nieuwe methode\)](#)

[Onderzoeksbeschrijving nieuwe methode Eigendom woningvoorraad](#)

[Onderzoeksbeschrijving oude methode Eigendom woningvoorraad](#)

[StatLinetabel 'Woningvoorraad naar eigendom; regio, 2006–2012' \(oude methode\)](#)

[Maatwerk op basis van de nieuwe methode](#)

[Maatwerk op basis van de oude methode](#)

Verklaring van tekens

Niets (blanco)	Een cijfer kan op logische gronden niet voorkomen
.	Het cijfer is onbekend, onvoldoende betrouwbaar of geheim
*	Voorlopige cijfers
**	Nader voorlopige cijfers
2016–2017	2016 tot en met 2017
2016/2017	Het gemiddelde over de jaren 2016 tot en met 2017
2016/'17	Oogstjaar, boekjaar, schooljaar enz., beginnend in 2016 en eindigend in 2017
2014/'15–2016/'17	Oogstjaar, boekjaar, enz., 2014/'15 tot en met 2016/'17

In geval van afronding kan het voorkomen dat het weergegeven totaal niet overeenstemt met de som van de getallen.

Colofon

Uitgever
Centraal Bureau voor de Statistiek
Henri Faasdreef 312, 2492 JP Den Haag
www.cbs.nl

Prepress
CCN Creatie, Den Haag

Ontwerp
Edenspiekermann

Inlichtingen
Tel. 088 570 7070
Via contactformulier: www.cbs.nl/infoservice

© Centraal Bureau voor de Statistiek, Den Haag/Heerlen/Bonaire, 2017.
Verveelvoudigen is toegestaan, mits CBS als bron wordt vermeld.