
Regeling van de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, van 29 maart 2011, nr. CZW/WBI 2011-2000051991, houdende regels betreffende de gegevensverstrekking van gemeenten over onroerende zaken in verband met de bepaling van de belastingcapaciteit (Regeling belastingcapaciteit 2011)

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, mede namens de minister van Financiën,
Gelet op de artikelen 4 en 7 van het Besluit financiële verhouding 2001;

Besluit:

§ 1. Toepassing van begrippen

Artikel 1

1. Woningen zijn onroerende zaken welke in hoofdzaak tot woning dienen.
2. Niet-woningen zijn alle overige onroerende zaken.
3. De waarden van onroerende zaken, die buiten aanmerking gelaten worden, zijn:
 - a. de waarden, genoemd in artikel 220d van de Gemeentewet, met uitzondering van de waarden van onroerende zaken, bedoeld in onderdeel i;
 - b. de waarden van gedeelten van onroerende zaken, genoemd in artikel 220e van de Gemeentewet; of
 - c. de waarden van onroerende zaken waarvoor op grond van artikel 243 van de Gemeentewet vrijstelling van gemeentelijke belastingen wordt verleend.

§ 2. Verstrekking van gegevens

Artikel 2

Het college van burgemeester en wethouders verstrekt de ingevolge artikel 22 van de Wet waardering onroerende zaken vastgestelde waarden jaarlijks aan het Centraal Bureau voor de Statistiek op de wijze zoals in bijlage 1 bij deze regeling is aangegeven.

Artikel 3

1. Het college van burgemeester en wethouders doet vóór 1 maart van elk jaar een voorlopige opgave aan het Centraal Bureau voor de Statistiek van de gegevens, bedoeld in artikel 2, zoals die gelden op 1 januari van dat jaar.
2. Het college van burgemeester en wethouders doet vóór 1 april van het jaar, twee jaar volgend op het jaar waarin voorlopige opgave is gedaan, een definitieve opgave aan het Centraal Bureau voor de Statistiek van de gegevens, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 4

Het college van burgemeester en wethouders maakt voor de gegevensverstrekking gebruik van het in bijlage 2 bij deze regeling opgenomen standaarduitwisselingsformaat.

§ 3. Overige bepalingen

Artikel 5

De Regeling Belastingcapaciteit wordt ingetrokken.

Artikel 6

Deze regeling treedt in werking met ingang van de eerste dag na de dagtekening van de Staatscourant waarin zij wordt geplaatst en werkt terug tot en met 1 januari 2011.

Artikel 7

Deze regeling wordt aangehaald als: Regeling belastingcapaciteit 2011.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
J.P.H. Donner.

Bijlage 1. Behorende bij artikel 2 van de Regeling belastingcapaciteit 2011

Lijst met aan het CBS te verstrekken gegevens¹⁾

I Algemene gegevens		
–	(8.1)	Gemeentecode
–	(8.2)	Naam contactpersoon
–	(8.3)	Telefoonnummer contactpersoon
–	(8.4)	Aanmaakdatum
–	(8.5)	Belastingjaar
–	(8.6)	Status gegevens
–	(8.7)	Volgnummer bestand
–	(9.1)	Record-identificatiecode
II Gegevens per onroerende zaak		
1 De aanduiding van de onroerende zaak:		
–	(1.1)	WOZ-objectnummer
–	(1.2)	Huisnummer
–	(1.3)	Huisletter
–	(1.4)	Huisnummertoevoeging
–	(1.5)	Aanduiding bij huisnummer
–	(1.6)	Postcode
2 De belastingcapaciteit per onroerende zaak:		
–	(2.1)	Vastgestelde WOZ-waarde
–	(2.2)	OZB-vrijstelling
–	(2.3)	OZB-waarde
–	(2.4)	Gebruikscade
	(2.5)	Waardepeildatum
	(2.7)	Code blokkeren
	(2.8)	OZB-waarde gebruikers

1) De tussen haakjes aangeduide code bij de gegevens verwijst naar het nummer dat het desbetreffende gegeven heeft gekregen in het Standaard uitwisselingsformulier, opgenomen als **bijlage 2** bij deze regeling.

Bijlage 2. Behorende bij artikel 4 van de Regeling belastingcapaciteit 2011

Standaard uitwisselingsformaat belastingscapaciteit (STUF-CAP)

A. Definitie Gegevens

WOZ-objectnummer

Gegevensnummer:	1.1
Gegevensnaam:	WOZ-objectnummer
Definitie:	uniek identificerend administratienummer van een WOZ-object zoals toegekend door de gemeente waarin het WOZ-object is gelegen
Type:	numeriek
Lengte:	12
Domein:	de eerste vier cijfers: een code die voorkomt in de tabel Gemeenten (tabel 33) van de Gemeentelijke Basisadministratie (GBA); de laatste acht cijfers: 00000000–99999999
Stuf-WOZnummer:	01.01

Huisnummer

Gegevensnummer:	1.2
Gegevensnaam:	huisnummer
Definitie:	het numerieke huisnummer door de gemeente aan het object toegekend
Type:	numeriek
Lengte:	5
Domein:	00000–99999
Stuf-WOZnummer:	11.20

Huisletter

Gegevensnummer:	1.3
Gegevensnaam:	huisletter
Definitie:	de letter achter het huisnummer
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	a–z, A–Z
Stuf-WOZnummer:	11.30

Huisnummertoevoeging

Gegevensnummer:	1.4
Gegevensnaam:	huisnummertoevoeging
Definitie:	de letters en andere tekens die nodig zijn om gegeven huisnummer en huisletter de brievenbus te vinden

Type: alfanumeriek
Lengte: 4
Domein: n.v.t.
Stuf-WOZnummer: 11.40

Aanduiding bij huisnummer

Gegevensnummer: 1.5
Gegevensnaam: aanduiding bij huisnummer
Definitie: aanduiding voor adressen die niet zijn voorzien van een gebruikelijke straat- en huisnummeraanduiding
Type: alfanumeriek
Lengte: 2
'leeg'
Domein: by of BY (bij)
to of TO (tegenover)
Stuf-WOZnummer: 11.50

Postcode

Gegevensnummer: 1.6
Gegevensnaam: postcode
Definitie: de door de PTT vastgestelde postale codering
Type: alfanumeriek
Lengte: 6
Domein: 0000AA-9999ZZ
Stuf-WOZnummer: 11.60

Vastgestelde WOZ-waarde

Gegevensnummer: 2.1
Gegevensnaam: vastgestelde WOZ-waarde
Definitie: waarde van het object zoals die in kader van de WOZ is vastgesteld in hele euro
Type: numeriek
Lengte: 11
Domein: 00000000000-99999999999
Stuf-WOZnummer: 15.10

OZB-vrijstelling

Gegevensnummer: 2.2
Gegevensnaam: OZB-vrijstelling
Definitie: aanduiding of en op welke grond bij het bepalen van de heffingsmaatstaf voor

de OZB is afgeweken van de waarde die is vastgesteld in het kader van de wet-WOZ

Type: numeriek
Lengte: 1
Domein: 0 (= OZB-waarde gelijk aan WOZ-waarde)
1 (= OZB-waarde ongelijk aan WOZ-waarde in verband met een facultatieve vrijstelling)
2 (= OZB-waarde ongelijk aan WOZ-waarde in verband met een verplichte vrijstelling op grond van artikel 220d, 243 of 305a van de Gemeentewet)
Stuf-WOZnummer: n.v.t.

OZB-waarde

Gegevensnummer: 2.3
Gegevensnaam: OZB-waarde
Definitie: waarde van het object zoals die in de OZB-heffing is betrokken in hele euro
Type: numeriek
Lengte: 11
Domein: 00000000000–99999999999
Stuf-WOZnummer: n.v.t.

Gebruikscode

Gegevensnummer: 2.4
Gegevensnaam: gebruikscode
Definitie: aanduiding van het feitelijk gebruik van het object
Type: numeriek
Lengte: 2
Domein: 10 (= woning dienend tot hoofdverblijf)
11 (= woning met praktijkruimte)
12 (= recreatiewoning)
20 (= boerderij)
21 (= niet-woning deels in gebruik als woning)
30 (= niet-woning)
31 (= gebouwd uitgezonderd WOZ-object).
40 (= terrein)

Stuf-WOZnummer: 12.20

Waardepeildatum

Gegevensnummer: 2.5
Gegevensnaam: Waardepeildatum
Definitie: datum waarnaar de waarde van het WOZ-object is bepaald
Type: datum

Lengte:	8
Domein:	jjjj0101
Stuf-WOZ-nummer:	15.20.
Code blokkeren	4
Gegevensnummer:	2.7
Gegevensnaam:	Code blokkeren
Definitie:	aanduiding die aangeeft of al dan niet voor een WOZ-object een waarde is vastgesteld
Type:	Numeriek
Lengte:	2
Domein:	00 (= niet geblokkeerd) 01 (geblokkeerde waarde: taxatie/afbakening niet gereed) 02 (= geblokkeerd: belanghebbende(n) onbekend)
Stuf-WOZ-nummer:	15.50
OZB-waarde gebruikers	naam contactpersoon
Gegevensnummer:	2.8
Gegevensnaam:	OZB-waarde gebruikers
Definitie:	waarde van het object zoals die in de OZB-heffing voor gebruikers is betrokken in hele euro
Type:	Numeriek
Lengte:	11
Domein:	00000000000–99999999999
Stuf-WOZ-nummer:	n.v.t.
Gegevensnummer:	8.3
Gegevensnaam:	telefoonnummer contactpersoon
Definitie:	telefoonnummer waaronder de aanspreekbare persoon in de regel bereikbaar is, zo mogelijk doorkiesnummer
Type:	alfanumeriek
Lengte:	20
Domein:	n.v.t.
Stuf-WOZnummer:	91.20
Aanmaakdatum	
Gegevensnummer:	8.4
Gegevensnaam:	aanmaakdatum
Definitie:	het tijdstip waarop de bestanden voor gegevenslevering zijn vervaardigd
Type:	datum
Lengte:	8
Domein:	jjjjmmdd
Stuf-WOZnummer:	92.10
Belastingjaar	

Gegevensnummer: 8.5
Gegevensnaam: belastingjaar
Definitie: jaar waarop de gegevens betrekking hebben
Type: datum
Lengte: 4
Domein: jjjj
Stuf-WOZnummer: n.v.t.

Status gegevens

Gegevensnummer: 8.6
Gegevensnaam: status gegevens
Definitie: aanduiding voor het voorlopige dan wel definitieve karakter van de gegevenslevering
Type: alfanumeriek
Lengte: 1
Domein: V (= voorlopig)
D (= definitief)
Stuf-WOZnummer: n.v.t.

Volgnummer diskette

Gegevensnummer: 8.7
Gegevensnaam: volgnummer diskette
Definitie: het volgnummer van de diskette in de aanlevering voor het betreffende belastingjaar
Type: numeriek
Lengte: 2
Domein: 01 - 99
Stuf-WOZnummer: n.v.t.

Record-identificatiecode

Gegevensnummer: 9.1
Gegevensnaam: record-identificatiecode
Definitie: nummer dat de aard van het record in het bestand aanduidt
Type: numeriek
Lengte: 1
Domein: 0 (= voorlooprecord)
1 (= gegevensrecord)
2 (= sluitrecord)
Stuf-WOZnummer: n.v.t.

B. Leveringsformaat voor het leveringsbestand

Voorlooprecord

Positie	Lengte	Type	Nummer	Naam
1–1	1	N	9.1	Record-identificatierecord
2–5	4	N	8.1	Gemeentecode
6–45	40	A	8.2	Naam contactpersoon
46–65	20	A	8.3	Telefoonnummer contactpersoon
66–73	8	D	8.4	Aanmaakdatum
74–77	4	N	8.5	Belastingjaar
78–78	1	A	8.6	Status gegevens
79–80	2	N	8.7	Volgnummer bestand

Gegevensrecord

Positie	Lengte	Type	Nummer	Naam	Code Stuf-WOZ
1–1	1	N	9.1	Record-identificatierecord	93.10
2–13	12	N	1.1	WOZ-objectnummer	01.01
14–18	5	N	1.2	Huisnummer	11.20
19–19	1	A	1.3	Huisletter	11.30
20–23	4	A	1.4	Huisnummertoevoeging	11.40
24–25	2	A	1.5	Aanduiding bij huisnummer	11.50
26–31	6	A	1.6	Postcode	11.60
32–42	1	N	2.1	Vastgestelde WOZ-waarde	15.10
43–43	1	N	2.2	OZB-vrijstelling	–
44–54	11	N	2.3	OZB-waarde	–
55–56	2	N	2.4	Gebruikscode	12.20
57–64	8	D	2.5	Waardepeildatum	15.20
65–67	3	A		Filler	–
68–69	2	N	2.7	Code blokkeren	15.50
70–80	11	N	2.8	OZB-waarde gebruikers	–

Sluitrecord

Positie	Lengte	Type	Nummer	Naam
1–1	1	N	9.1	Record-identificatiecode
2–10	9	N	–	Totaal aantal gegevensrecords
11–25	15	N	–	Totaaltelling 2.1 (WOZ-waarde)
26–40	15	N	–	Totaaltelling 2.3 (OZB-waarde)
41–55	15	N	–	Totaaltelling 2.8 (OZB-waarde gebruikers)
56–80	25	A	–	Filler

C. Geleideformulier

OPGAVE BELASTINGCAPACITEIT

Tezamen met leveringsbestand per e-mail zenden aan WOZ@CBS.GEMNET.NL

Inzender

Gemeentenummer:

Gemeente:

Adres:

Postcode/plaats:

Naam contactpersoon:

Telefoon contactpersoon:

Fax contactpersoon:

E-mail:

Verzenddatum: ... / ... / ...

Leveringsbestand (levering conform Stuf-CAP waarvan de naam als volgt is opgebouwd: gemeentennummer positie 1–4; belastingjaar positie 5–6; volgnummer van het bestand positie 7–8)

Levering (bijv. 2007V of 2005D):

Aanmaakdatum:

Aantal bestanden:

Totaal aantal gegevensrecords
(= aantal onroerende zaken):

Bevat dit leveringsbestand alle te leveren WOZ-objecten binnen de gemeente én hebben alle objecten een WOZ-waarde?

Ja of Nee:

Indien Nee:

de geschatte ontbrekende waarde van de woningen is:

de geschatte ontbrekende waarde van de niet-woningen is:

indien 'nee' dan de beide waarden invullen (eventueel '0' als betreffend veld niet van toepassing is).

Naam van degene die de resultaten gaat beoordelen en voor akkoord gaat tekenen namens het gemeentebestuur

Dhr./Mevr.:

Functie:

TOELICHTING

1. Inleiding

Met onderhavige regeling is de Regeling belastingcapaciteit 2011 vastgesteld. De Regeling belastingcapaciteit die op 14 november 1996 was vastgesteld wordt ingetrokken omdat deze een grondslag had die niet meer correct was. Inhoudelijk is de regeling gewijzigd op het punt van de introductie van artikel 220e van de Gemeentewet (zie paragraaf 2.1) en op een aantal technische onderdelen. Voor het overige is de regeling inhoudelijk gelijk aan de ingetrokken regeling.

2. De wijzigingen

2.1 Wijziging als gevolg van artikel 220e van de Gemeentewet

Per 1 januari 2006 is het nieuwe artikel 220e in de Gemeentewet in werking getreden. Op grond daarvan kunnen huishoudens die een in hoofdzaak niet-woning bewonen, zoals boerderijen of woningen die behoren bij bedrijfspanden, eveneens profiteren van de afschaffing van het gebruikersdeel onroerendezaakbelastingen (OZB), die per diezelfde datum voor overige woningen effectief werd. Voor de onroerendezaakbelastingen worden buiten aanmerking gelaten de waarden van de gedeelten van bedrijfspanden die in hoofdzaak tot woning dienen. Dat levert een derving van inkomsten op voor de gemeenten. Gemeenten werden indertijd gecompenseerd voor het verlies van inkomsten door de afschaffing van het gebruikersdeel van de OZB in het algemeen, maar het was in 2006 nog niet bekend welke inkomensderving voor gemeenten de afschaffing van het gebruikersdeel OZB op deze niet- woningen zou opleveren. Gedurende de jaren 2006 tot en met 2010 ontvingen de gemeenten ter compensatie van de inkomensderving een integratie-uitkering. Op basis van de inmiddels verstrekte gegevens van de desbetreffende gemeenten over de waarden van de gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden, is de verdeelmaatstaf voor de algemene uitkering uit het gemeentefonds voor de OZB aangepast. Daardoor zijn de waarden van onroerende zaken waarover geen OZB kan worden geheven, nu verdisconteerd in de algemene uitkering. Daarmee is de genoemde integratie-uitkering met ingang van het uitkeringsjaar 2011 geïntegreerd in de algemene uitkering.

Dat de waarden van gedeelten van onroerende zaken, genoemd in artikel 220 e van de Gemeentewet buiten aanmerking worden gelaten is nu geregeld in artikel 1, derde lid, onderdeel b. De aanhef en onderdeel a van ditzelfde lid zijn aan de wijziging van het Besluit financiële verhouding 2001 in het jaar 2009 (Stb. 2009, 215) aangepast. Onderdeel c is aangepast aan de terminologie van artikel 243 van de Gemeentewet.

2.2 De bijlagen

Het college van burgemeester en wethouders is op grond van artikel 7 van het Besluit financiële verhouding 2001 verplicht om jaarlijks gegevens te verstrekken aan het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) voor de waarden van onroerende zaken. De aanpassingen van de bijlagen bij deze regeling hebben ten doel deze specifieke gegevens te kunnen verstrekken. De bijlagen zijn als gevolg van ervaringen uit de uitvoeringspraktijk aangepast. Deze aanpassing is louter technisch van aard.

3. Inwerkingtreding

De regeling die mede namens de minister van Financiën is vastgesteld, werkt terug tot en met 1 januari 2011. Voor de aan te leveren gegevens over 2011 dient de waardepeildatum per 1 januari 2010 te worden gehanteerd. De definitieve aanlevering aan het CBS voor gegevens over 2011 met de waardepeildatum van 1 januari 2010 dient te zijn gerealiseerd vóór 1 april 2012. Uit overleg dat de Waarderingskamer heeft gevoerd met een aantal relevante softwarebedrijven en enkele gemeenten is gebleken dat deze aanpassing binnen de gemeentelijke administratie zonder noemenswaardige problemen kan worden doorgevoerd. Gelet daarop, het feit dat de gemeenten over de integratie in de algemene uitkering van het gemeentefonds zijn geïnformeerd in § 4.7 van de septembercirculaire gemeentefonds van 2010 (21 september 2010, kenmerk 2010-0000552818) en het feit dat de definitieve aanlevering van deze gegevens pas op 1 april 2012 gerealiseerd dient te zijn, zijn aan de terugwerkende kracht tot 1 januari 2011 dan ook geen bezwaren verbonden.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
J.P.H. Donner.