Centraal Bureau voor de Statistiek
Centrum voor Beleidsstatistiek

Documentatierapport Woonruimte naar eigendom en WOZ-waarde (WOONRUIMTEEIGENDOMTAB)

Datum: *25 januari 2013*

Bronvermelding

Publicatie van uitkomsten geschiedt door het onderzoeksbureau of de opdrachtgever op eigen titel. Verwijzing naar het CBS betreft uitsluitend het gebruik van de microdatabestanden. Dat wordt als volgt geformuleerd:

"Eigen berekening [*naam onderzoeksbureau, c.q. opdrachtgever*] op basis van bij het CBS beschikbaar gestelde microdatabestanden betreffende de woonruimten naar eigendom en WOZ-waarde"

Beschikbare bestanden:

111121 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2006V1

111121 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2007V1

111121 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2008V1

111121 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2009V1

120418 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2010V1

130125 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2011V2

Versiegeschiedenis bestanden

Zie Bijlage A Versiegeschiedenis

De gebruiker dient rekening te houden met de volgende *do's & don'ts*:

- ADRESRUGNR identificeert een adres. Dit is de sleutelvariabelen om met andere bestanden te kunnen koppelen.
- De omschrijvingen en toelichtingen op de variabelen zijn voor de Remote Access en On-site gebruikers te vinden op \8_Utilities\Code_Listings\SSBvariabelen. In verband met eventuele wijzigingen wordt de inhoud van deze map maandelijks geactualiseerd.

Inhoudsopgave

Bronvermelding *2*

Beschikbare bestanden: *3*

1. Inleiding *7*

2. Toelichting op de bestanden *8*

Microdatabestanden 8
Beschrijving van de operationalisering 8
Eenheid en populatie 8
Historie 8
Bijzonderheden 8
Het Sociaal Statistisch Bestand (SSB) 8

3. Bestandsopbouw en toelichting *9*

Bestandsopbouw van de microdatabestanden 9
Toelichting op de variabelen 10

Bijlage A Versiegeschiedenis **11**

1. Inleiding

Bij het Centrum voor Beleidsstatistiek (CvB@CBS.nl) worden microdatabestanden van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) beschikbaar gesteld voor gebruik door externe onderzoekers. Dit documentatierapport beschrijft de inhoud en structuur van de microdatabestanden

- ‘111121 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2006V1’;
- ‘111121 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2007V1’;
- ‘111121 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2008V1’;
- ‘111121 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2009V1’;
- ‘120418 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2010V1’.
- ‘130125 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2011V2’.

Hoofdstuk 2 beschrijft in het algemeen de microdatabestanden zoals populatieafbakening en herkomst van de gegevens.

In hoofdstuk 3 wordt allereerst de bestandsindeling gegeven. Daarnaast worden voor de categoriale variabelen alle mogelijke scores en hun betekenis opgesomd.

Bij dit rapport is per bestand een bijlage met frequentietellingen beschikbaar.In deze bijlagen worden van de (semi-) continue variabelen de frequenties van de eerste en laatste vijf waarden gegeven. Met deze frequentietellingen kan tevens een beeld verkregen worden over de vullingsgraad van de verschillende variabelen, dat van belang kan zijn omdat niet altijd alle variabelen (volledig) gevuld zijn.

2. Toelichting op de bestanden

Microdatabestanden

De microdatabestanden komen uit het Sociaal Statistisch Bestand (SSB).

Beschrijving van de operationalisering

In de bestanden zijn op adresrugnummer de variabelen woonruimteeigendom, soortverhuurder, woonruimtewozwaarde en de gebruikscode aanwezig. De variabele woonruimteeigendom geeft aan, of er sprake is van een huurwoning of een eigen (koop)woning. De variabele soortverhuurder is een aanduiding of het corporatiebezit of overig bezit betreft. De WOZ-waarde wordt weergegeven door de variabele woonruimtewozwaarde en is uitgedrukt in Euro. De gebruikscode is de aanduiding van het feitelijk gebruik van het object. Zo kan er sprake zijn van een woning of een niet-woning. Voor meer details wordt verwezen naar de codelijst.

Eenheid en populatie

De gebruikte eenheid is het adresrugnummer. Dit is een uniek nummer, dat is verkregen uit de adressenrug. De adressenrug is verkregen door koppeling van diverse registers (Woningregister, Wet waardering Onroerende Zaken, AdresCoördinatenNederland, Geografisch BasisRegister). De tellingen vanuit dit bestand zijn verkregen door het verrijkte woningregister (WRG+) te koppelen aan de adressenrug.

Historie

Het bestand is gemaakt in het kader van de revisie van het SSB. Met ingang van 1 oktober 2011 is het bestand in het SSB gezet voor de jaren 2006-2010. Hierna wordt er jaarlijks een bestand toegevoegd.

Bijzonderheden

Het onderscheid in huurwoning en eigenwoning is beschikbaar vanaf 2006. Het onderscheid tussen huurwoning corporatie en overige verhuurder is beschikbaar vanaf 2009. De bestanden WOONRUIMTEIGENDOMTAB vervangen vanaf 2006 de bestanden WONINGTAB.

Het Sociaal Statistisch Bestand (SSB)

Het SSB bevat gegevens over alle personen, banen en uitkeringen in Nederland die op microniveau aan elkaar relateerbaar zijn. Hiervoor zijn gegevens over personen uit registraties en enquêtes op microniveau gekoppeld en waar nodig consistent gemaakt. Een belangrijke doelstelling van het SSB is een gegevensbestand samen te stellen dat een samenhangende, consistente beschrijving geeft van een aantal aspecten van de bevolking van Nederland. Voor achtergrondinformatie over het SSB zie: SSB informatie.

3. Bestandsopbouw en toelichting

Bestandsopbouw van de microdatabestanden

Onderstaand volgt een lijst van alle variabelen in de microdatabestanden.

Nr	*Variabele & label*	*Format*	*Lengte*	*Decimalen*
1	ADRESRUGNR Uniek sleutel adres	Tekst	14	0
2	WOONRUIMTEEIGENDOM Onderscheid naar huurwoning en eigenwoning	Tekst	1	0
3	SOORTVERHUURDER Onderscheid in woonruimte woningcorporatie en woonruimte overige verhuurders	Tekst	1	0
4	WOZWAARDEEIGENDOM WOZ-waarde in euros	Getal	10	0
5	WOZGEBRUIKSCODE WOZ-gebruikscode	Tekst	2	0

Toelichting op de variabelen

In deze paragraaf wordt per variabele meer informatie gegeven. Van de categoriale variabelen worden de waarden en hun betekenis gegeven.

1 ADRESRUGNR

Uniek sleutel adres

2 WOONRUIMTEEIGENDOM

Onderscheid naar huurwoning en eigenwoning

	Onbekend
.	waarde ontbreekt
E	Eigen woning
H	Huurwoning

3 SOORTVERHUURDER

Onderscheid in woonruimte woningcorporatie en woonruimte overige verhuurders

	onbekend
.	waarde ontbreekt
B	gemeentelijk woonbedrijf
L	vastgestelde woningcorporatie
O	overige verhuurder
S	niet vastgestelde woningcorporatie

4 WOZWAARDEEIGENDOM

WOZ-waarde in euro's

5 WOZGEBRUIKSCODE

WOZ-gebruikscode

	onbekend
.	waarde ontbreekt
10	woning dienend tot hoofdverblijf
11	woning met praktijkruimte
12	recreatiewoning en overige woningen
20	boerderij
21	niet-woning deels in gebruik als woning
30	niet-woning
31	uitgezonderd gebouwd object
40	terrein
90	sluimerend object

Bijlage A Versiegeschiedenis

Bestandsnaam	*Reden*
111121 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2006V1	Eerste plaatsing
111121 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2007V1	Eerste plaatsing
111121 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2008V1	Eerste plaatsing
111121 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2009V1	Eerste plaatsing
120418 WWONRUIMTEEIGENDOMTAB 2010V1	Eerste plaatsing
120618 WWONRUIMTEEIGENDOMTAB 2011V1	Eerste plaatsing
130125 WWONRUIMTEEIGENDOMTAB 2011V2	Definitief bestand. Verbetering van 80 duizend foutieve adresrugnummers.